

# 北京市大兴区工业项目用地供应信息

单位：平方米

| 编号 | 地块名称                             | 四至范围  | 建设用地     | 产业类型                                | 出让年限 | 容积率  | 绿地率 | 环保要求  |
|----|----------------------------------|---|----------|-------------------------------------|------|------|-----|---|
| 1  | 大兴生物医药产业基地<br>DX00-0502-0054地块   | 东至 现状用地权属西红线<br>南至 现状用地权属北红线<br>西至 紫竹街道路东红线<br>北至 思邈路道路南红线      | 5467.199 | 建设生物医药产业相关项目，正常生产时的能耗、水耗要达到北京市相关标准。 | 20年  | ≤1.0 | 15% | 一、将碳中和战略目标要求融入项目规划中，将应对气候变化理念纳入项目建设设计中，统筹推进绿色低碳示范建设。在项目设计及开发建设过程中，提升能源利用效率。积极应用超低能耗建筑技术及绿色建材，提升建筑节能空间，推动建筑低碳化。<br>二、加强土壤安全利用。在从事土地开发利用活动中，应当采取有效措施，防止、减少土壤污染，如有发现危及环境的物品或事件，应及时上报政府有关部门，同时做好防护工作，将环境影响降至最低。<br>三、加强水污染防治工作。项目实施区域内如发现废弃水源井，须严格按照相关规范及要求进行封堵，避免造成地下水污染。此外，项目实施方案中须明确施工阶段产生的各类污水的排水去向，确保污水全收集全处理。   |
| 2  | 大兴生物医药产业基地<br>DX00-0501-0060-4地块 | 东至 现状建设用地权属西红线<br>南至 庆丰西路道路北红线<br>西至 景弘大街道东红线<br>北至 现状建设用地权属南红线 | 5450.048 | 建设生物医药产业相关项目，正常生产时的能耗、水耗要达到北京市相关标准。 | 20年  | ≤2.0 | 15% | 一、将碳中和战略目标要求融入项目规划中，将应对气候变化理念纳入项目建设设计中，统筹推进绿色低碳示范建设。在项目设计及开发建设过程中，提升能源利用效率。积极应用超低能耗建筑技术及绿色建材，提升建筑节能空间，推动建筑低碳化。<br>二、加强水污染防治工作。项目实施区域内如发现废弃水源井，须严格按照相关规范及要求进行封堵，避免造成地下水污染。此外，项目实施方案中须明确施工阶段产生的各类污水的排水去向，确保污水全收集全处理。<br>三、加强土壤安全利用。鼓励工业企业土地使用权转让、出租时，由转让人、出租人或者受让人、承租人按照国家有关技术规范开展土壤环境现状调查。土地使用权人从事土地开发利用活动，企业事业单位和其他生产经营者从事生产经营活动，应当采取有效措施，防止、减少土壤污染。在开发过程中，如有发现危及环境的物品或事件，应及时上报政府有关部门，同时做好防护工作，将环境影响降至最低。 |

# 北京市大兴区工业项目用地供应信息

单位：平方米

| 编号 | 地块名称                 | 四至范围  | 建设用地      | 产业类型                              | 出让年限 | 容积率  | 绿地率 | 环保要求   |
|----|----------------------|---|-----------|-----------------------------------|------|------|-----|--|
| 3  | 大兴新城东南片区0605-015F1地块 | 东至 0605-015F2地块西边界<br>南至 0605-015A地块和0605-015D地块北边界<br>西至 丰顺街东侧绿化带东红线<br>北至 庆丰路南侧绿化带南红线 | 15065.644 | 建设地新能源相关项目，正常生产时的能耗、水耗要达到北京市相关标准。 | 20年  | ≦2.0 | 15% | <p>一、加强水污染防治工作。项目实施区域内如发现废弃水源井，须严格按照相关规范及要求进行封填，避免造成地下水污染。项目实施方案中须明确施工阶段产生的各类污水的排水去向，确保污水全收集全处理。</p> <p>二、加强土壤安全利用。鼓励工业企业用地使用权转让、出租时，由转让人、出租人或者受让人、承租人按照国家有关技术规范开展土壤环境现状调查。土地使用权人从事土地开发利用活动，企业事业单位和其他生产经营者从事生产经营活动，应当采取有效措施，防止、减少土壤污染。在开发过程中，如有发现危及环境的物品或事件，应及时上报政府有关部门，同时做好防护工作，将环境影响降至最低。</p> <p>三、将碳中和战略目标要求融入项目规划中，将应对气候变化理念纳入项目建设设计中，统筹推进绿色低碳示范建设。在项目设计及开发建设过程中，提升能源利用效率。积极应用超低能耗建筑技术及绿色建材，提升建筑节能空间，推动建筑低碳化。</p>    |
| 4  | 大兴新城东南片区0605-015F2地块 | 东至 丰达街西红线<br>南至 已拨0605-015D地块北边界<br>西至 0605-015F1地块东边界<br>北至 庆丰路南侧绿化带南红线                | 16739.309 | 建设地新能源相关项目，正常生产时的能耗、水耗要达到北京市相关标准。 | 20年  | ≦2.0 | 15% | <p>一、加强水污染防治工作。项目实施区域内如发现废弃水源井，须严格按照相关规范及要求进行封填，避免造成地下水污染。此外，项目实施方案中须明确施工阶段产生的各类污水的排水去向，确保污水全收集全处理。</p> <p>二、加强土壤安全利用。鼓励工业企业用地使用权转让、出租时，由转让人、出租人或者受让人、承租人按照国家有关技术规范开展土壤环境现状调查。土地使用权人从事土地开发利用活动，企业事业单位和其他生产经营者从事生产经营活动，应当采取有效措施，防止、减少土壤污染。在开发过程中，如有发现危及环境的物品或事件，应及时上报政府有关部门，同时做好防护工作，将环境影响降至最低。</p> <p>三、将碳中和战略目标要求融入项目规划中，将应对气候变化理念纳入项目建设设计中，统筹推进绿色低碳示范建设。在项目设计及开发建设过程中，提升能源利用效率。积极应用超低能耗建筑技术及绿色建材，提升建筑节能空间，推动建筑低碳化。</p> |