

北京大兴榆垆镇土地一级开发项目开顺巷 （京开公路-恒祥街）、椿蓉东路（京开 公路-祥和街）、恒祥街（榆垆东路 -榆祥东路）、祥和西街（椿蓉 东路-榆平东路）道路及市政 管线工程国有土地使用权 划拨的公示

为加强划拨用地管理，根据国家和北京市的相关规定，经审核，北京大兴榆垆镇土地一级开发项目开顺巷（京开公路-恒祥街）、椿蓉东路（京开公路-祥和街）、恒祥街（榆垆东路-榆祥东路）、祥和西街（椿蓉东路-榆平东路）道路及市政管线工程用地符合《北京市实施国土资源部〈划拨用地目录〉细则》，拟按划拨方式办理供地手续，现将该项目用地相关情况公示如下：

一、项目用地基本情况

本次拟按划拨供地的项目名称：北京大兴榆垆镇土地一级开发项目开顺巷（京开公路-恒祥街）、椿蓉东路（京开公路-祥和街）、恒祥街（榆垆东路-榆祥东路）、祥和西街（椿蓉东路-榆平东路）道路及市政管线工程；

用地位置：北京市大兴区榆垆镇，临空经济区榆垆片区；

申请人：北京大兴发展盛业投资有限公司；

项目情况：该项目由北京大兴发展盛业投资有限公司（原北京兴展盛业投资有限公司）作为项目主体实施建设。该项目位于大兴区榆垆镇，临空经济区榆垆片区，属于北京市大兴区规划和

自然资源综合事务中心实施的大兴区榆垓镇居住区土地一级开发项目范围内，宗地东至祥和街、西至广方大街（京开公路）、南至榆垓东路、北至榆平东路，道路红线宽 20 米，设计速度 30 公里/小时，规划建设用地总面积约 34133.14 平方米（以 2022 临管测字 0025 号、0026 号、0027 号、0028 号为准），规划用地性质为 S14 支路用地。该项目主要建设开顺巷（京开公路-恒祥街）、椿蓉东路（京开公路-祥和街）、恒祥街（榆垓东路-榆祥东路）、祥和西街（椿蓉东路-榆平东路）市政道路及综合管线。

二、公示时限

2024年4月7日至2024年4月17日

三、意见反馈方式

在公示时限内，任何单位、组织和个人对本公示所列内容有异议的，请以书面材料形式向我委反映。公示期满后，无异议或虽有异议但经审查没有发现存在违反法律法规行为的，我委将依法报有批准权限的人民政府审批。

四、联系方式

联系单位：北京大兴国际机场临空经济区（大兴）
管理委员会

单位地址：北京市大兴区榆垓镇榆顺路12号榆垓临空
经济创业发展中心D座

邮政编码：102602

联系电话：010-81696051

联系人：齐培