**招标公告**

## 一、项目基本情况

1.项目编号：YWHC-2024057

2.项目名称：北区公园管理所管辖公园三个停车场对外出租项目

3.项目预算金额：16.662036万元、项目最高限价（如有）：16.662036万元

4.采购需求：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 包号 | 标的名称 | 采购包预算金额  （万元） | 数量 | 简要技术需求或服务要求 |
| 1 | 北区公园管理所管辖公园三个停车场对外出租项目 | 16.662036 | 1 | 本次招标内容为北区公园管理所管辖公园三个停车场对外出租。 |

5.合同履行期限： 合同签订之日起三年。

6.本项目是否接受联合体投标：□是 ■否。

7. 本项目的选项标记为“■”，不适用于本项目的选项标记为“□”。

## 二、申请人的资格要求（须同时满足）

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

1）具有独立承担民事责任的能力；

2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

5）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

6）法律、行政法规规定的其他条件

2.落实政府采购政策需满足的资格要求：

（1）按照《财政部 生态环境部关于印发环境标志产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕18 号）和《财政部 发展改革委关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕19 号）的规定，落实国家节能环保政策。

（2）按照<财政部、工业和信息化部关于印发《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知>（财库〔2020〕46 号）的规定，落实促进中小企业发展政策。

（3）按照<财政部、司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知>（财库〔2014〕68号）的规定，落实支持监狱企业发展政策。

（4）按照《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕 141 号）的规定，落实支持残疾人福利性单位发展政策。

3.本项目的特定资格要求：无 。

## 三、获取招标文件

时间：2024年03月25日至2024年04月01日，每天上午09：00时至11：30时，下午13:30时至16：00时（北京时间，法定节假日除外）

地点：**北京市大兴区义锦北街3号院5号楼4层401**

潜在投标人法定代表人或授权代表携带以下资料现场购买招标文件。

（1）营业执照副本复印件加盖单位公章；

（2） 法定代表人身份证明书原件（需写明所报项目名称、编号、办理事项：获取招标文件并加盖单位公章）、法定代表人的身份证原件及复印件【适用于法定代表人领取文件】或法定代表人授权委托书原件（需写明所报项目名称、编号、办理事项：获取招标文件并加盖单位公章）、委托代理人身份证原件及复印件【适用于委托代理人领取文件】；

招标文件售价：人民币500元（现金），售后不退。

## 四、递交投标文件截止时间、开标时间和地点

投标截止时间、开标时间：2024年04月15日09点00分（北京时间）。

地点：北京市大兴区义锦北街3号院5号楼4层401。

## 五、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

## 六、其他补充事宜

6.1按照《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》财库〔2016〕125 号，投标人列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的投标人，将拒绝其参与政府采购活动。

（1）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。

　（2）除单一来源采购项目外，为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。

6.2本公告在以下网站发布：中国政府采购网

6.3 本项目所属行业：租赁行业。

## 七、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

**1.采购人信息**

名 称：北京市大兴区园林服务中心北区公园管理所

地 址：北京市大兴区地铁文化公园内

联系方式：010-80258039 联系人：侯志强

**2.采购代理机构信息**

名 称：北京玉伟恒驰咨询服务有限公司

地 址：北京市大兴区义锦北街3号院5号楼4层401

联系方式：010-53659390

**3.项目联系方式**

项目联系人：王宁

电 话：010-53659390