北京市大兴区住房和城乡建设委员会

关于清理规范行政许可等中介服务事项的公告

根据《北京市人民政府行政审批制度改革办公室关于公布本市第五批行政许可等中介服务事项清理规范目录和保留目录的通知》（京审改办发〔2021〕1号）要求，大兴区住建委梳理了本单位实施的行政许可等涉及的中介服务事项，共清理规范3项中介服务事项，保留7项中介服务事项，详见附件1、2。

附件1.大兴区住建委清理规范行政许可等涉及的中介服务事项目录

2.大兴区住建委保留行政许可等涉及的中介服务事项目录

北京市大兴区住房和城乡建设委员会

2021年2月25日

附件1

大兴区住建委清理规范行政许可等涉及的中介服务事项目录

（共计3项）

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 中介服务事项名称 | 涉及的政务服务事项名称 | 事项 类型 | 办理部门 | 中介服务实施机构 | 处理意见 |
| 1 | 房地产开发企业一级资质证书作废声明 | 房地产开发企业一级资质核定初审 | 行政许可 | 住房和城乡建设部门 | 新闻媒体 | 不再要求申请人在公众媒体上发布房地产开发企业一级资质变更初审所需房地产开发企业一级资质证书作废申明，改由申请人向审批部门作出书面承诺，审批部门开展事中事后监管。 |
| 2 | 编制鉴定报告 | 商品住宅专项维修资金使用审核（资金划转业主大会之前） | 行政确认 | 住房和城乡建设部门 | 专业检测鉴定、造价咨询机构 | 不再要求出具维修鉴定报告，改由审批部门依据《北京市物业管理条例》的相关规定，通过抽检核查、定期报告等方式，加强对本市住宅专项维修资金的筹集、管理和使用的指导和监督。 |
| 3 | 编制鉴定报告 | 商品住宅专项维修资金使用备案（资金划转业主大会之后） | 行政确认 | 住房和城乡建设部门 | 专业检测鉴定、造价咨询机构 | 不再要求出具维修鉴定报告，改由审批部门依据《北京市物业管理条例》的相关规定，通过抽检核查、定期报告等方式，加强对本市住宅专项维修资金的筹集、管理和使用的指导和监督。 |

附件2

大兴区住建委保留行政许可等涉及的中介服务事项目录

（共计7项）

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 中介服务事项名称 | 涉及的政务服务事项名称 | 事项类型 | 办理  部门 | 设定依据 | 中介服务实施机构 |
| 1 | 编制房产面积测绘材料 | 房产实测绘成果审核 | 行政确认 | 住房城乡建设部门 | 《房产测绘管理办法》（建设部 国家测绘局令第83号）《商品房销售管理办法》（建设部令第88号） | 房产测绘资质的企业 |
| 2 | 编制房产面积测绘材料 | 住宅平房房产实测绘成果审核 | 行政确认 | 住房城乡建设部门 | 《房产测绘管理办法》（建设部 国家测绘局令第83号）《商品房销售管理办法》（建设部令第88号） | 房产测绘资质的企业 |
| 3 | 编制鉴定报告 | 商品住宅专项维修资金应急使用备案（资金划转业主大会之后） | 行政确认 | 住房城乡建设部门 | 《住宅专项维修资金管理办法》（建设部 财政部令第165号）《关于印发<北京市住宅专项维修资金使用审核标准>的通知》（京建发〔2010〕272号） | 专业检测鉴定、造价咨询机构 |
| 4 | 编制鉴定报告 | 商品住宅专项维修资金应急使用审核（资金划转业主大会之前） | 行政确认 | 住房城乡建设部门 | 《住宅专项维修资金管理办法》（建设部 财政部令第165号）《关于印发<北京市住宅专项维修资金使用审核标准>的通知》（京建发〔2010〕272号） | 专业检测鉴定、造价咨询机构 |
| 5 | 出具被拆迁房屋的估价报告 | 就《国有土地上房屋征收与补偿条例》施行前已发房屋拆迁许可证项目，对在规定搬迁期限内未达成拆迁补偿安置协议的进行裁决 | 行政裁决 | 住房城乡建设部门 | 《国有土地上房屋征收与补偿条例》（国务院令590号）《北京市房屋拆迁管理办法》（北京市人民政府令第87号） | 房地产估价机构 |
| 6 | 提交维修改造项目鉴定报告 | 售后公有住房住宅专项维修资金使用审核（有争议的项目） | 其他行政权力 | 住房城乡建设部门 | 《住宅专项维修资金管理办法》(建设部财政部令第165号）《北京市住宅专项维修资金使用审核标准》京建发〔2010〕272号） | 专业检测鉴定、造价咨询机构 |
| 7 | 出具房屋结构安全鉴定报告 | 普通地下室使用登记备案 | 公共服务 | 住房城乡建设部门 | 《北京市人民防空工程和普通地下室安全使用管理办法》（市政府152号令） | 具有资质的第三方服务机构 |