**北京市大兴区生活性服务业**

**发 展 规 划**

**（征求意见稿）**

北京市大兴区商务委员会

北京市规划和国土资源管理委员会大兴分局

北京京商流通战略研究院

2018年10月

**目 录**

[一、规划总则 3](#_Toc528056553)

[（一）规划内容 3](#_Toc528056554)

[（二）规划背景 4](#_Toc528056555)

[1.大兴区产业发展环境持续改善。 4](#_Toc528056556)

[2.大兴区人民消费能力快速提升。 5](#_Toc528056557)

[3.人口结构年轻化、职业化趋势明显。 5](#_Toc528056558)

[（三）规划编制依据 6](#_Toc528056559)

[1.国家相关文件。 6](#_Toc528056560)

[2.北京市相关文件。 6](#_Toc528056561)

[二、发展现状与存在问题 12](#_Toc528056562)

[（一）发展基础 12](#_Toc528056563)

[1.便民商业网点设施进一步完善。 12](#_Toc528056564)

[2.率先开展早餐示范工程。 12](#_Toc528056565)

[3.推动一批商业中心（含社区商业中心）建设。 13](#_Toc528056566)

[（二）发展现状 13](#_Toc528056567)

[1.生活性服务业网点总数近4000个。 13](#_Toc528056568)

[2.网点密集分布在新城及镇域中心地区。 14](#_Toc528056569)

[3.亦庄新城（大兴部分）整体发展水平优于大兴新城。 15](#_Toc528056570)

[4.全区各街道、各类业态具有不同程度的缺失待补充。 15](#_Toc528056571)

[（三）存在问题 21](#_Toc528056572)

[1.生活性服务业业态发展不平衡。 21](#_Toc528056573)

[2.生活性服务业区域发展不平衡。 21](#_Toc528056574)

[3.生活性服务业品质有待进一步提升。 24](#_Toc528056575)

[三、规划重点 26](#_Toc528056576)

[（一）规划目标与定位 26](#_Toc528056577)

[（二）规划原则 27](#_Toc528056578)

[1.规划配置结合百姓需求。 27](#_Toc528056579)

[3.发展实际结合模式创新。 27](#_Toc528056580)

[4.政府引导结合市场运作。 27](#_Toc528056581)

[（三）规划思路 27](#_Toc528056582)

[1.现有社区——数量补足、品质提升。 27](#_Toc528056583)

[2.新建社区——确保总量、均衡发展。 28](#_Toc528056584)

[3.乡村地区——标准提升，看齐城区。 29](#_Toc528056585)

[（四）总体任务 29](#_Toc528056586)

[四、规划实施 31](#_Toc528056587)

[（一）各类业态增补计划 31](#_Toc528056588)

[1.蔬菜零售网点增补计划 31](#_Toc528056589)

[2.早餐网点增补计划 32](#_Toc528056590)

[3.超市（便利店）增补计划 32](#_Toc528056591)

[4.美容美发网点增补计划 32](#_Toc528056592)

[5.末端配送网点增补计划 33](#_Toc528056593)

[（二）重点引进品质型、特色化业态 33](#_Toc528056594)

[1.现代精品化超市以及生鲜超市。 33](#_Toc528056595)

[2.无人值守便利店、自助售货机。 33](#_Toc528056596)

[3.推进到家服务企业的覆盖率。 34](#_Toc528056597)

[（三）推进一站式便民服务综合体建设 34](#_Toc528056598)

[1.以创新型超市为核心的大型示范性社区商业便民服务综合体。 35](#_Toc528056599)

[2.以品牌社区超市为核心的中小型示范性社区商业便民服务综合体。 36](#_Toc528056600)

[（四）建立生活性服务业优质品牌商资源库 36](#_Toc528056601)

[（五）建设大兴区生活性服务业“互联网+”平台 37](#_Toc528056602)

[五、政策保障 38](#_Toc528056603)

[（一）政策引导措施 38](#_Toc528056604)

[1.按年度研究制定促进生活性服务业发展扶持政策。 38](#_Toc528056605)

[2.专项培育生活性服务业发展示范社区。 38](#_Toc528056606)

[（二）规划执行措施 39](#_Toc528056607)

[1.统一领导，优化行政管理流程提升管理效率。 39](#_Toc528056608)

[2.完善机制，明确生活性服务业各项工作责任落实。 39](#_Toc528056609)

[3.实时动态监管，对大兴区生活性服务业网点进一步精细化管理。 40](#_Toc528056610)

[4.规划先行，设立生活性服务业用地类别。 40](#_Toc528056611)

[5.加强舆论引导，形成社会关注、共同推进的良好氛围。 40](#_Toc528056612)

# 一、规划总则

为全面贯彻落实党的十九大精神，全面落实《北京市提高生活性服务业品质行动计划》（京政发〔2015〕40号）、北京市《关于“疏解整治促提升”工作中完善便民商业设施若干问题的指导意见》（京商务规字〔2017〕7号）（以下简称《指导意见》），立足大兴区生活性服务业发展实际，总结《大兴区推进便民商业服务体系建设工作意见》（京兴政发〔2012〕23号）出台以来，大兴区在推进便民商业网点建设工作中的经验和不足，特制定本规划。

## （一）规划内容

本规划为3年期中期规划，规划期限为2018年至2020年，规划思想前瞻至2035年。规划区域主要包括大兴区全域，重点规划实施区域为大兴新城、亦庄新城（大兴部分）。重点规划的生活性服务业网点包括北京市《关于“疏解整治促提升”工作中完善便民商业设施若干问题的指导意见》（京商务规字[2017]7号）中提出的蔬菜零售、早餐、社区超市（含便利店）、末端配送、美容美发、洗染、家政7项社区商业必备型业态，以及能够集约、复合满足居民基本生活需求的社区商业便民服务综合体。

规划基于对大兴区生活性服务业网点的全面数据调研(调研数据来自于中科翔龙公司2017年11月至2018年6月对大兴区生活性服务业摸底调研数据及区内各镇、街道反馈数据)，研判大兴区生活性服务业发展现状与问题，明确大兴区生活性服务业发展指标标准，提出进一步推进生活性服务业规范化、连锁化、便利化、品牌化、特色化、智能化发展（以下简称“六化”）和品质提升的实施路径与规划方案。

## （二）规划背景

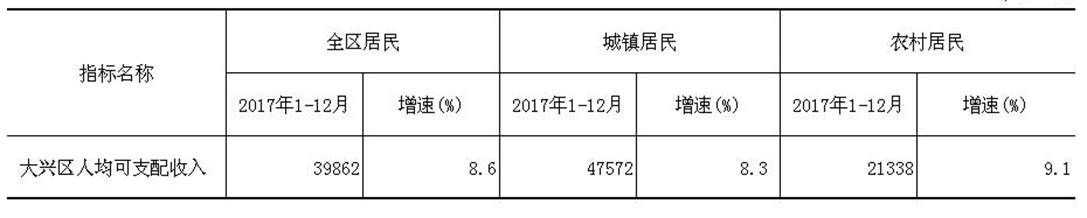
### 1.大兴区产业发展环境持续改善。

大兴区分区规划指导思想明确提出“深入落实《京津冀协同发展规划纲要》，深入实施党中央、国务院批复的《北京市城市总体规划（2016年-2035年）》，牢牢把握首都‘四个中心’战略定位，转变城市发展方式，着力优化提升首都功能，做好服务保障能力与城市战略定位相适应，人口资源环境与城市战略定位相协调，城市布局与城市战略定位相一致，促进土地合理利用和优化配置，保障人口资源环境与经济社区全面、协调、可持续发展，着力建设面向京津冀的协同发展示范区、科技创新引领区、首都国际交往新门户、城乡发展深化改革先行区”。

大兴区发展面临新的重大机遇和一系列有利条件。北京大兴国际机场建成通航，临空经济区全面建设，使大兴区区位优势更加凸显、社会关注度显著提高，为提升国际化发展水平、推动经济平稳较快发展提供了强劲动力。京津冀协同发展战略全面实施，全市着力推动中心城区功能疏解，为大兴区承接优质资源提供了宝贵机遇，为深化产业协作和调整产业结构提供了广阔腹地，为改善生态环境和优化交通条件提供了重要契机。大兴区三次产业发展各有特色，产业融合发展步伐加快，催生诸多创新性强、潜力大的新兴业态，为新区产业转型升级增添了重要动力。农村集体经营性建设用地入市、两区一体发展等重点改革深入推进，将有效解决空间资源、一体发展体制机制等问题，为新区发展注入了新的活力。因此，大兴区生活性服务业发展规划应更具有前瞻性。

### 2.大兴区人民消费能力快速提升。

“十三五”时期，大兴区正处于宜居建设跃升期，居民可支配收入逐年递增，社会消费品零售总额持续增长，全区人均可支配收入增速明显。其中，大兴区2017年城镇居民支配收入同比增加8.3%，农村居民可支配收入同比增加9.1%，社会消费品零售总额同比增长7.1%。全区城乡居民对美好生活有了更高期待，不断提升大兴区生活性服务业宜居品质、不断增强着人民群众的获得感与幸福感，是政府各职能部门坚定不移的使命与责任。



上表为大兴区2017年人均可支配收入情况



上表为大兴区2017年大兴区社会消费品零售额情况

### 3.人口结构年轻化、职业化趋势明显。

到“十三五”末期，大兴新城地区职住用地规划从1：1.7提升至1:1.9，规划城镇人口规模215万人，乡村人口约35.1万人，大兴区人口集聚速度远超全市平均水平。随着国家高新技术产业园区、生物医药基地、新媒体基地等产业园区的不断完善与扩容，大量产业人才、科技人才、商务人才不断积聚，大兴区对于年轻人口、职业人口的吸纳力迅速增强。公路与轨道交通不断完善，新机场专线、R4线、S6线、S6支线、京霸城际等多条轨道线路以及京台、京开、京沪、京津、新机场高速、新机场北线高速等多条高速线路共同形成完善的交通网。住宅用地大量增加，城镇化进程不断加快，大兴新城、亦庄新城（大兴部分）、临空经济区建设及其蔓生发展效应将带动大兴全域生活性服务业发展不断提质、提速，年轻化、职业化人群对生活性服务业品质与创新模式要求不断提升。

## （三）规划编制依据

### 1.国家相关文件。

《国务院关于推进国内贸易流通现代化建设法治化营商环境的意见》（国发〔2015〕49号）；

《国务院办公厅关于加快发展生活性服务业促进消费结构升级的指导意见》（国办发〔2015〕85号）；

《“菜篮子”市长负责制考核办法》（国办发〔2017〕1号）。

### 2.北京市相关文件。

《北京城市总体规划（2016年—2035年）》；

北京市《关于加快本市蔬菜零售网络建设的指导意见》（京商务规字[2011]20号）；

《北京市蔬菜零售网点建设管理办法》（北京市人民政府令第249号）；

《北京市提高生活服务业品质行动计划》（京政发[2015]40号）；

《北京市居住公共服务设施配置指标实施意见》（京政发[2015]7号）；

《关于“疏解整治促提升”工作中完善便民商业设施若干问题的指导意见》（京商务规字[2017]7号）；

《关于进一步提升生活性服务业品质的工作方案》（京政办发〔2018〕10号）；

《居住配套商服规划建设使用管理办法（试行）》（京商务规字〔2018〕6号）；

北京市《生活性服务业行业标准规范汇编之一蔬菜零售》、《生活性服务业行业标准规范汇编之二餐饮（早餐）》、《生活性服务业行业标准规范汇编之三便利店(超市)行业》、《生活性服务业行业标准规范汇编之四家政服务行业》、《生活性服务业行业标准规范汇编之五洗染行业》、《生活性服务业行业标准规范汇编之七美容美发行业》、《生活性服务业行业标准规范汇编之十社区商业便民服务综合体》。

3.大兴区相关文件。

《北京市大兴区和北京经济技术开发区“十三五”时期商业发展规划》；

《大兴区推进便民商业服务体系建设工作意见》（京兴政发〔2012〕23号）。

（四）规划指标

1.社区商业服务设施面积配置标准。

根据《国务院关于推进国内贸易流通现代化建设法治化营商环境的意见》（国发〔2015〕49号）要求，社区商业和综合服务设施面积占社区总建筑面积的比例不得低于10%。

北京市《关于“疏解整治促提升”工作中完善便民商业设施若干问题的指导意见》（京商务规字〔2017〕年7号），要求社区商业服务设施总体规模按600-700平方米/千人建筑面积配置。

《北京市居住公共服务设施配置指标》（京政发〔2015〕7号），要求“商业服务设施配置设高限值按照千人指标建筑面积不超过700平方米核算，最新发布的《北京市居住公共服务设施配置指标（试行）》（2018年7月1日起施行）规定，居住配套商业服务设施总体规模按600-700平方米/千人建筑面积配置，其中生鲜超市、社区菜店、综合超市、便利店、早餐（餐饮）店、理发店、家政服务点、洗衣店、便民维修、药店、末端配送点等居住配套商业服务设施配置标准为建筑面积535-625平方米/千人。以此为依据，大兴区生活性服务业配置指标为600平米/千人。

2.蔬菜零售网点配置指标。

根据《关于“疏解整治促提升”工作中完善便民商业设施若干问题的指导意见》（京商务规字[2017]7号）；《关于进一步提升生活性服务业品质的工作方案》（京政办发〔2018〕10号），大兴区蔬菜零售网点配置指标，2018年底前以镇、街道为单位，平均2个/社区；2019年底前实现以社区为单位，每个社区不少于2个蔬菜零售网点。

3.早餐网点配置指标。

依据《北京市居住公共服务设施配置指标》和《北京市居住公共服务设施配置指标实施意见》（京政发〔2015〕7号），早餐店等基本商业服务设施布局宜遵循“5-10分钟”步行距离为服务半径的原则。《北京市街区商业生态配置指标指导意见（征求意见稿）》进一步明确早餐属于“10分钟辐射圈”业态，在数量指标上每3000人不少于1个，约等同于1个社区的人口。大兴区早餐网点配置指标，以镇、街道为单位，平均1个/社区。

4.超市（便利店）网点配置指标。

依据《北京市居住公共服务设施配置指标》和《北京市居住公共服务设施配置指标实施意见》（京政发〔2015〕7号），便利店等基本商业服务设施布局宜遵循“5-10分钟”步行距离为服务半径的原则。《北京市街区商业生态配置指标指导意见（征求意见稿）》，进一步明确超市/便利店属于“5分钟辐射圈”业态，在数量指标上每个社区不少于1个。大兴区超市（便利店）网点配置指标，以镇、街道为单位，平均1个/社区。

5.末端配送、美容美发网点配置指标。

相较于蔬菜零售、超市/便利店、早餐，末端配送网点服务范围相对较广，美容美发网点服务频次相对较低。依据《北京市居住公共服务设施配置指标》和《北京市居住公共服务设施配置指标实施意见》（京政发〔2015〕7号），末端配送、美容美发设施布局遵循以15分钟步行距离为服务半径的原则。《北京市街区商业生态配置指标指导意见（征求意见稿）》提出美容美发、末端配送，以街道为单位，平均每个社区不少于1个。大兴区美容美发、末端配送网点配置指标，以镇、街道为单位，平均1个/社区。

6.洗染、家政网点配置指标。

洗染、家政业态居民日常消费频次较低，且“互联网+”服务渗透较高，鼓励通过网络方式进行资源调度和服务配送，降低相关业态对靠近社区的商业空间依赖程度。依据《北京市居住公共服务设施配置指标》和《北京市居住公共服务设施配置指标实施意见》（京政发〔2015〕7号），末端配送、美容美发设施布局遵循以15分钟步行距离为服务半径的原则。《北京市街区商业生态配置指标指导意见（征求意见稿）》提出洗染、家政可通过网络方式进行补充。大兴区洗染、家政网点，线下实体店不做具体要求。

7.社区商业便民服务综合体配置指标。

在街区商业设施配置上，要同时在密集布设商业网点的同时，注重建设社区级商业中心，尽可能提升商业空间的使用效率，兼顾“小而精”和“大而全”。鼓励建设集多种服务功能于一体的社区商业便民服务综合体或社区商业服务e中心。

根据《北京市居住公共服务设施配置指标》和《北京市居住公共服务设施配置指标实施意见》（京政发〔2015〕7号），鼓励建设均衡完善的便民服务网络，设置集蔬菜零售网点、综合超市、便利店、早餐（餐饮）店、理发店、家政服务点、洗衣店、药店、末端配送点等多种生活服务业功能于一体的社区商业便民服务综合体。

根据《生活性服务业行业标准规范汇编之十社区商业便民服务综合体》要求，1000-2000平方米的社区商业便民服务综合体服务1-2万人，商圈距离2公里以内。

以此为依据设置大兴区商业便民服务综合体指标，近三年按照北京市统一要求，每个街、镇道培育1-3个标杆性项目。未来支持有条件的超市、市场改造升级为社区便民服务综合体或社区商业服务e中心，按照1个/20000人街道常住人口数配置。

表：生活性服务业各类网点配置指标一览表

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **生活性服务业业态** | **近期标准**  **（2018年度）** | **中期标准**  **（2019年-2020年度）** | **长期标准**  **（2021年-2035年度）** |
| 1 | 蔬菜零售网点 | 以街道为单位，平均2个/社区 | 以社区为单位，每个社区不少于2个 | 在完成“保基本”建设的前提下，对生活性服务业网点进行有序配置，实现10分钟生活圈可满足。 |
| 2 | 超市/便利店 | 以街道为单位，平均1个/社区 | 以社区为单位，每个社区不少于1个 |
| 3 | 早餐 | 以街道为单位，平均1个/社区 | 以街道为单位，每3000人不少于1个 |
| 4 | 美容美发/末端配送 | 以街道为单位，平均1个/社区 | 以街道为单位，平均1个/社区1个 |
| 5 | 家政/洗染 | 通过实体门店及利用信息化手段满足服务功能覆盖 | | 满足功能覆盖后，在有需求的地区开展15分钟生活圈内实体门店建设 |
| 6 | 商业便民服务综合体 | 街道及有条件的镇，建设1-3个示范性综合体。 | | 街道及有条件的镇，每2万人建设1个示范性综合体。 |

# 二、发展现状与存在问题

## （一）发展基础

### 1.便民商业网点设施进一步完善。

“十二五”以来，大兴区着力推动便民商业网点建设提升工作，每年将发展便民商业网点作为区政府为民办实事项目，出台了《大兴区推进便民商业服务体系建设工作意见》（京兴政发〔2012〕23号），从“十二五”时期至今，累计新建和规范提升蔬菜零售、早餐、便利店（超市）等便民商业网点987家次，全区便民商业网点服务功能覆盖率达到80%以上，群众生活便利化程度不断提升。

### 2.率先开展早餐示范工程。

稳步推进早餐工程，取得明显成效。在市商务委的支持下，开展早餐示范工程，阳阳早餐、百盛旗下肯德基、嘉和一品等知名品牌企业进行改造提升，为群众提供更加方便快捷、安全卫生、经济实惠的早餐服务。老家肉饼、余生记、刘生记等一批连锁企业在大兴区开设标准化的连锁早餐店，提升了大兴区早餐的整体水平。截至2018年，全区共有早餐零售网点816家（含搭载早餐网点数43家），平均每个社区3.56家，基本满足大兴区居民早餐消费需求。

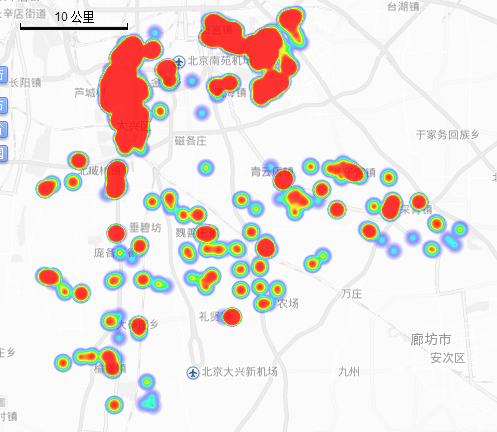
### 3.推动一批商业中心（含社区商业中心）建设。

荟聚购物中心、世界之花购物中心、绿地缤纷城、龙湖时代天街、乐家购物广场、住总万科广场、枣园天健广场等一批商业中心（含社区商业中心）建成，为大兴区居民消费提供了集中性、多样化的消费体验。其中的位于大型购物中心、购物广场中的超市及超市外带区，承担了社区商业综合体的功能，为周边居民提供了综合一站式的消费体验。

## （二）发展现状

### 1.生活性服务业网点总数近4000个。

截至2018年6月，大兴区现有七类必备生活性服务业网点3999个，总经营面积约50.8万平方米，千人网点数量2.4个，网点千人经营面积288平方米，总体网点综合连锁化率为21%，社区网点综合连锁化率达30%以上。在区域分布上，主要集中在大兴新城、亦庄新城（大兴部分），各镇域中心及人口居住组团密集地区也有分布。



图：大兴区生活性服务业网点分布热力图

### 2.网点密集分布在新城及镇域中心地区。

大兴新城及其辐射区[[1]](#footnote-0)、亦庄新城及其辐射区，其社区化程度较高，发展标准按照《北京市居住公共服务设施配置指标》和《北京市居住公共服务设施配置指标实施意见》（京政发〔2015〕7号）。新城地区七类必备生活性服务业网点2454个，总经营面积39.02万平方米。千人网点数量[[2]](#footnote-1)1.95个，千人网点经营面积310平方米。相较于全市535平方米/千人的标准差距较大。总体网点综合连锁化率为33.9%，相较于中心城六区还存在一定差距[[3]](#footnote-2)。

其他各镇七类必备生活性服务业网点1545个，总经营面积11.77万平方米。千人网点数量[[4]](#footnote-3)是3.07个，千人网点经营面积76.2平方米。

### 3.亦庄新城（大兴部分）整体发展水平优于大兴新城。

亦庄新城（大兴部分）及其辐射区[[5]](#footnote-4)七类必备生活性服务业网点602个，总经营面积13.07万平方米，千人网点数量[[6]](#footnote-5)是1.38个，千人网点经营面积301.2平方米，总体网点综合连锁化率为45.5%。大兴新城及其辐射区七类必备生活性服务业网点1852个，总经营面积25.95万平方米，千人网点数量[[7]](#footnote-6)是2.24个，千人网点经营面积315平方米，总体网点综合连锁化率为27.2%。大兴新城在网点密度上，发展程度高于亦庄新城，但在发展品质上，亦庄新城发展品质更高，亦庄新城综合连锁化率甚至高于城区平均水平。

### 4.全区各街道、各类业态具有不同程度的缺失待补充。

根据大兴区民政局最新数据，大兴全域共有建制社区229个。229个社区及开发区各类生活性服务业网点功能总数为2021个[[8]](#footnote-7)，各个街道生活性服务业功能网点数如下。

表：各街道社区中各业态网点功能分布情况

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **所属镇街** | **社区数** | **蔬菜零售** | **超市/便利店** | **早餐** | **美容美发** | **末端配送** | **家政** | **洗染** | **总计** | **社区平均网点数**[[9]](#footnote-8) |
| 兴丰街道 | 17 | 31 | 33 | 39 | 38 | 12 | 7 | 13 | 173 | 10.2 |
| 林校路街道 | 19 | 28 | 37 | 41 | 33 | 28 | 3 | 7 | 177 | 9.3 |
| 清源街道 | 24 | 47 | 49 | 49 | 41 | 44 | 0 | 12 | 242 | 10.1 |
| 高米店街道 | 19 | 31 | 37 | 30 | 21 | 47 | 4 | 9 | 179 | 9.4 |
| 天宫院街道 | 18 | 34 | 44 | 52 | 36 | 44 | 2 | 9 | 221 | 12.3 |
| 观音寺街道 | 18 | 27 | 23 | 20 | 14 | 22 | 0 | 5 | 111 | 5.5 |
| 黄村镇 | 11 | 10 | 9 | 4 | 4 | 7 | 0 | 0 | 34 | 3.1 |
| 西红门镇 | 19 | 24 | 41 | 20 | 43 | 29 | 2 | 8 | 167 | 8.8 |
| 荣华街道 | 8 | 17 | 15 | 12 | 27 | 27 | 2 | 2 | 102 | 12.8 |
| 博兴街道 | 1 | 0 | 0 | 2 | 0 | 1 | 0 | 0 | 3 | 3.0 |
| 经济技术开发区 |  | 2 | 16 | 24 | 13 | 13 | 1 | 8 | 77 | —— |
| 亦庄镇 | 19 | 30 | 28 | 21 | 12 | 51 | 2 | 6 | 150 | 7.9 |
| 瀛海镇 | 14 | 28 | 19 | 14 | 6 | 37 | 0 | 1 | 105 | 7.5 |
| 旧宫镇 | 28 | 62 | 38 | 22 | 27 | 31 | 1 | 12 | 193 | 6.9 |
| 庞各庄镇 | 6 | 12 | 32 | 7 | 12 | 2 | 0 | 2 | 67 | 11.2 |
| 青云店镇 | 2 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0.5 |
| 采育镇 | 3 | 3 | 10 | 1 | 5 | 0 | 0 | 0 | 19 | 6.3 |
| 榆垡镇 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0.0 |
| 总计 | 229 | 386 | 431 | 359 | 332 | 395 | 24 | 94 | 2021 | 8.8 |

（1）蔬菜零售网点全区共需补充81个。

大兴全域共有蔬菜零售功能网点949家（含超市/便利店等搭载售菜网点588家），蔬菜零售网点总面积5.94万平方米，千人平均蔬菜零售网点面积33.8平方米。其中，社区蔬菜零售功能网点数386家（含超市/便利店搭载售菜网点165家），平均每个社区1.69个蔬菜零售网点，社区蔬菜零售网点连锁化率为32%，部分区域蔬菜零售网点数量亟待补充。

表：各相关镇、街道社区蔬菜零售网点情况及需补充数量

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **所属镇街** | **社区数** | **配置标准** | **现有数量** | **需补充数量** |
| 兴丰街道 | 17 | **34** | **31** | **3** |
| 林校路街道 | 19 | **38** | **28** | **10** |
| 清源街道 | 24 | **48** | **47** | **1** |
| 高米店街道 | 19 | **38** | **31** | **7** |
| 天宫院街道 | 18 | **36** | **34** | **2** |
| 观音寺街道 | 18 | **36** | **27** | **9** |
| 黄村镇 | 11 | **22** | **10** | **12** |
| 西红门镇 | 19 | **38** | **24** | **14** |
| 荣华街道 | 8 | **16** | **17** | **0** |
| 博兴街道 | 1 | **2** | **0** | **2** |
| 经济技术开发区 | —— | —— | **2** | —— |
| 亦庄镇 | 19 | **38** | **30** | **8** |
| 瀛海镇 | 14 | **28** | **28** | **0** |
| 旧宫镇 | 28 | **56** | **62** | **0** |
| 庞各庄镇 | 6 | **12** | **12** | **0** |
| 青云店镇 | 2 | **4** | **0** | **4** |
| 采育镇 | 3 | **6** | **3** | **3** |
| 榆垡镇 | 3 | **6** | **0** | **6** |
| 总计 | 229 | —— | **386** | **81** |

（2）早餐网点全区共需补充19个。

大兴全域共有早餐功能网点816家（含超市/便利店等搭载早餐网点43家）。其中社区早餐功能网点数359家（含超市/便利店搭载早餐网点42家），平均每个社区1.5个早餐网点。早餐零售网点连锁化率为20%。全区共需补充19个。

表：各相关镇、街道社区早餐网点情况及需补充数量

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **所属镇街** | **社区数** | **配置标准** | **现有数量** | **需补充数量** |
| 兴丰街道 | 17 | 17 | 39 | 0 |
| 林校路街道 | 19 | 19 | 41 | 0 |
| 清源街道 | 24 | 24 | 49 | 0 |
| 高米店街道 | 19 | 19 | 30 | 0 |
| 天宫院街道 | 18 | 18 | 52 | 0 |
| 观音寺街道 | 18 | 18 | 20 | 0 |
| 黄村镇 | 11 | 11 | 4 | 7 |
| 西红门镇 | 19 | 19 | 20 | 0 |
| 荣华街道 | 8 | 8 | 12 | 0 |
| 博兴街道 | 1 | 1 | 2 | 0 |
| 经济技术开发区 | —— | —— | 24 | —— |
| 亦庄镇 | 19 | 19 | 21 | 0 |
| 瀛海镇 | 14 | 14 | 14 | 0 |
| 旧宫镇 | 28 | 28 | 22 | 6 |
| 庞各庄镇 | 6 | 6 | 7 | 0 |
| 青云店镇 | 2 | 2 | 1 | 1 |
| 采育镇 | 3 | 3 | 1 | 2 |
| 榆垡镇 | 3 | 3 | 0 | 3 |
| 总计 | 229 | —— | 359 | 19 |

（3）超市（便利店）网点全区共需补充8个。

大兴全域共有超市（便利店）网点1663家，其中500平方米以上的较大规模超市网点数为35家，占总量的2.1%，200-500平米的中等规模超市网点数为123家，占总量的7.4%。加总计算，中等规模以上超市约占总数的10%。其中，社区网点数为431家，平均每个社区超市（便利店）数量为1.88个，总量充足。但总体分布不均衡，部分街道网点缺失。社区商业中心快速发展，为大兴区居民消费提供了集中性、多样化的消费体验。其中的位于大型购物中心、购物广场中的超市及超市外带区，承担了社区商业综合体的功能，为周边居民提供了综合一站式的消费体验。

表：各街道超市/便利店社区网点分布及差距

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **所属镇街** | **社区数** | **配置标准** | **现有数量** | **需补充网点数量** |
| 兴丰街道 | 17 | 17 | 33 | 0 |
| 林校路街道 | 19 | 19 | 37 | 0 |
| 清源街道 | 24 | 24 | 49 | 0 |
| 高米店街道 | 19 | 19 | 37 | 0 |
| 天宫院街道 | 18 | 18 | 44 | 0 |
| 观音寺街道 | 18 | 18 | 23 | 0 |
| 黄村镇 | 11 | 11 | 9 | 2 |
| 西红门镇 | 19 | 19 | 41 | 0 |
| 荣华街道 | 8 | 8 | 15 | 0 |
| 博兴街道 | 1 | 1 | 0 | 1 |
| 经济技术开发区 | —— | —— | 16 | —— |
| 亦庄镇 | 19 | 19 | 28 | 0 |
| 瀛海镇 | 14 | 14 | 19 | 0 |
| 旧宫镇 | 28 | 28 | 38 | 0 |
| 庞各庄镇 | 6 | 6 | 32 | 0 |
| 青云店镇 | 2 | 2 | 0 | 2 |
| 采育镇 | 3 | 3 | 10 | 0 |
| 榆垡镇 | 3 | 3 | 0 | 3 |
| 总计 | 229 | —— | 431 | 8 |

（4）美容美发、末端配送全区需补充数量分别是33个、21个。

大兴全域共有美容美发网点630家，社区网点数为322家，平均每个社区美容美发数量为1.4个。末端配送网点435家，社区网点数为395家，平均每个社区末端配送数量为1.89个，总量充足。但总体分布不均衡，部分街道网点缺失。

表：各街道美容美发、末端配送社区网点分布及差距

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **所属镇街** | **社区数** | **美容美发**  **配置标准** | **现有网**  **点数量** | **需补充**  **网点数量** | **末端配送配置标准** | **现有网点数量** | **需补充**  **网点数量** |
| 兴丰街道 | 17 | 17 | 38 | 0 | 17 | 12 | 5 |
| 林校路街道 | 19 | 19 | 33 | 0 | 19 | 28 | 0 |
| 清源街道 | 24 | 24 | 41 | 0 | 24 | 44 | 0 |
| 高米店街道 | 19 | 19 | 21 | 0 | 19 | 47 | 0 |
| 天宫院街道 | 18 | 18 | 36 | 0 | 18 | 44 | 0 |
| 观音寺街道 | 18 | 18 | 14 | 4 | 18 | 22 | 0 |
| 黄村镇 | 11 | 11 | 4 | 7 | 11 | 7 | 4 |
| 西红门镇 | 19 | 19 | 43 | 0 | 19 | 29 | 0 |
| 荣华街道 | 8 | 8 | 27 | 0 | 8 | 27 | 0 |
| 博兴街道 | 1 | 1 | 0 | 1 | 1 | 1 | 0 |
| 经济技术开发区 | —— | —— | 13 | —— | —— | 13 | —— |
| 亦庄镇 | 19 | 19 | 12 | 7 | 19 | 51 | 0 |
| 瀛海镇 | 14 | 14 | 6 | 8 | 14 | 37 | 0 |
| 旧宫镇 | 28 | 28 | 27 | 1 | 28 | 31 | 0 |
| 庞各庄镇 | 6 | 6 | 12 | 0 | 6 | 2 | 4 |
| 青云店镇 | 2 | 2 | 0 | 2 | 2 | 0 | 2 |
| 采育镇 | 3 | 3 | 5 | 0 | 3 | 0 | 3 |
| 榆垡镇 | 3 | 3 | 0 | 3 | 3 | 0 | 3 |
| 总计 | 229 | —— | 332 | 33 | —— | 395 | 21 |

（5）家政、洗染在大兴区镇域地区实现到家服务覆盖，线下网点不做具体补充要求。

大兴全域共有家政网点26家，社区网点数为24家，平均每个社区家政网点数量为0.11个。洗染网点111家，社区网点数为94家，平均每个社区洗染网点数量为0.41个。家政、洗染在大兴区镇域地区实现到家服务覆盖，线下网点不做具体补充要求。

表：各街道家政、洗染社区网点分布情况

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **所属镇街** | **社区数** | **家政网点数量** | **洗染网点数量** |
| 兴丰街道 | 17 | 7 | 13 |
| 林校路街道 | 19 | 3 | 7 |
| 清源街道 | 24 | 0 | 12 |
| 高米店街道 | 19 | 4 | 9 |
| 天宫院街道 | 18 | 2 | 9 |
| 观音寺街道 | 18 | 0 | 5 |
| 黄村镇 | 11 | 0 | 0 |
| 西红门镇 | 19 | 2 | 8 |
| 荣华街道 | 8 | 2 | 2 |
| 博兴街道 | 1 | 0 | 0 |
| 经济技术开发区 | —— | 1 | 8 |
| 亦庄镇 | 19 | 2 | 6 |
| 瀛海镇 | 14 | 0 | 1 |
| 旧宫镇 | 28 | 1 | 12 |
| 庞各庄镇 | 6 | 0 | 2 |
| 青云店镇 | 2 | 0 | 0 |
| 采育镇 | 3 | 0 | 0 |
| 榆垡镇 | 3 | 0 | 0 |
| 总计 | 229 | 24 | 94 |

## （三）存在问题

### 1.生活性服务业业态发展不平衡。

大兴区七类社区必备生活性服务业业态发展不平衡。其中洗染、家政大兴区新城地区及镇域中心区基本实现到家服务覆盖。早餐、超市（便利店）、美容美发、末端配送网点发展较为完善，总量上满足大兴区发展需求，甚至呈现特定业态、特定地区的过剩发展情况。但是，蔬菜零售网点数量总量不足。

表：大兴区全区生活性服务业业态分布情况

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **业态** | **蔬菜零售** | **超市**  **（便利店）** | **早餐** | **美容美发** | **末端配送** | **家政** | **洗染** |
| 网点数量（含搭载） | 949 | 1663 | 816 | 630 | 435 | 26 | 111 |
| 连锁化率 | 13.0% | 5.8% | 19.0% | 8.6% | 100.0% | 26.9% | 35.1% |

在发展品质上，除末端配送由于行业自身原因无非连锁化网点外，其他各业态家政、洗染连锁化率较高。早餐连锁化率19%，优于蔬菜零售13%的连锁化率。超市/便利店连锁化率最低，仅为5.8%。

### 2.生活性服务业区域发展不平衡。

便民商业资源一般集中在大型社区、人口密度较大地区，对于部分小型社区、产业园区、农村地区来说，便民商业资源尚不能有效满足周边群众需求，特别是规范的便民商业网点较少，导致商业便民服务有所缺失，出现了便民商业资源配置不均衡现象。目前大兴新城、亦庄新城（大兴部分）生活性服务业人均商业密度排序如下图。

图：大兴新城、亦庄新城相关镇、街道生活性服务业网点人均密度排序

（1）新建成区生活性服务业总体数量不足，建设存在一定滞后性。

大兴新城是大兴区发展较早、生活性服务业配置较为完善的区域。亦庄新城（大兴部分）中旧宫、瀛海镇近年发展迅速，城乡结合改造区域较多，新建住宅大量增加，大量新建住宅带来了人口的快速集聚，社区商业发展相较于人口集聚存在一定滞后性。一方面是商业用地不足,从而造成社区缺乏配套商业设施或现有商业设施不能满足便民需要的情况时有发生，另一方面因商业配套尚未启用，导致不能配置生活性服务业网点，造成配套商业发展存在滞后性。

此外，新建城区整体地价较高，一定程度抑制了生活性服务业的发展。不断改善提升的区域环境以及大量的房地产开发推高了区域的土地成本，例如西红门镇、旧宫镇部分地区，商业用地平均租金高、租金涨幅快，许多社区配建商业用地被出租或出售给银行、中介等作为配套服务设施，从一定程度上抑制了利润和租金承受能力相对较低的基础生活性服务业网点发展。

（2）老旧社区缺乏商业用地，总体数量达标但品质较低。

建成区生活性服务业网点主要集中地铁沿线以及中心繁华地段，老旧小区及位置相对偏远的社区便民商业较匮乏。一方面是由于老旧社区过去商业用地规划不足，过去很多商户都是依靠违章建筑或居民楼的一层穿墙打洞进行经营，经营不规范且存在一定安全隐患。随着近年来“开墙打洞”、无照经营治理的层层深入，一批网点相继被疏解清退，导致部分老旧小区生活性服务业在治理后出现不足。

此外，大部分老旧小区居民以老年人居多，这部分人群对消费价格、蔬菜品质非常敏感，且时间充裕，更习惯去菜市场购买，因此即使社区引进便民菜店、便民蔬菜车等，由于消费不足以支持，导致部分便民商业无法市场化生存。还有一部地区正在拆迁建设当中，便民生活性服务业网点在这些地区无法得到有序发展，也造成了网点不足的现象。

（3）镇域地区生活性服务业网点主要集中在交通便利、大型居住组团地区。

镇域地区的生活性服务业网点主要集中在交通相对便利、具有较多居住组团的镇域地区，如庞各庄镇、采育镇的回迁社区等。在镇域地区的生活性服务网点建设，应侧重于两方面，一是提升镇域生活性服务业网点的规范性与标准化，二是相对集中的进行商业规划，形成集购物、休闲娱乐、医疗、洗衣、银行、邮政等综合服务功能于一体的社区商业综合体。

图：镇域地区人均网点密度排序

### 3.生活性服务业品质有待进一步提升。

（1）连锁化有待进一步提升。

大兴全域共有生活性服务业网点3999家，综合连锁化率为21%。其中，新城地区（大兴新城+亦庄新城）生活性服务业综合连锁化率达到30%以上。总体上，新城地区连锁化率远高于镇域地区，而新城地区中的新建地区，由于全新开发土地与住宅，商业配件基础设施相对规格较高，连锁化率普遍高于传统社区。各街镇连锁化率指标如下。

表：大兴区各镇、街道网点连锁化情况

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **所属镇街** | **非连锁** | **连锁** | **总计** | **连锁化率** |
| 兴丰街道 | 103 | 57 | 160 | 35.6% |
| 林校路街道 | 105 | 58 | 163 | 35.6% |
| 清源街道 | 130 | 92 | 222 | 41.4% |
| 高米店街道 | 61 | 97 | 158 | 61.4% |
| 天宫院街道 | 109 | 83 | 192 | 43.2% |
| 观音寺街道 | 63 | 40 | 103 | 38.5% |
| 黄村镇 | 603 | 27 | 630 | 4.3% |
| 西红门镇 | 173 | 51 | 224 | 22.8% |
| 荣华街道 | 48 | 47 | 95 | 49.5% |
| 博兴街道 | 20 | 24 | 44 | 54.5% |
| 经济技术开发区 | 30 | 42 | 72 | 58.3% |
| 亦庄镇 | 45 | 87 | 132 | 65.9% |
| 瀛海镇 | 35 | 57 | 92 | 62.0% |
| 旧宫镇 | 97 | 70 | 167 | 41.9% |
| 庞各庄镇 | 239 | 2 | 241 | 0.8% |
| 青云店镇 | 326 | 1 | 327 | 0.3% |
| 采育镇 | 69 | 1 | 70 | 1.4% |
| 榆垡镇 | 71 | 1 | 72 | 1.4% |
| 安定镇 | 97 | 7 | 104 | 6.7% |
| 礼贤镇 | 65 | 3 | 68 | 4.4% |
| 魏善庄镇 | 128 | 3 | 131 | 2.3% |
| 北臧村镇 | 28 |  | 28 | 0.0% |
| 长子营镇 | 504 |  | 504 | 0.0% |
| 总计 | 3149 | 850 | 3999 | 21.2% |

（2）规范化有待进一步提升。

目前，大兴区生活性服务业网点整体数量较多，但是对照市级生活性服务业行业标准规范、市级品牌连锁企业发展标准，大部分网点还有不同程度差距，其中一些网点存在证照不齐、经营不规范等情况，需要进一步提升规范发展水平。

（3）品牌化有待进一步提升。

目前，大兴区共有基本便民商业品牌连锁企业73家，其中蔬菜零售行业共有品牌企业14家，主要包括物美、永辉、首航、新隆嘉、邮政惠民驿站、城乡一一八等；早餐行业共有品牌企业23家，主要包括庆丰包子、嘉和一品、护国寺、眉州、阳阳、牛不理等；便利店行业共有品牌企业6家，主要有全时、便利蜂、苏宁小店、顺丰优选等；美容美发（具体指理发）行业共有品牌企业10家，主要有审美、木北、德根、蓝梦等；洗染行业共有品牌企业6家，主要有福奈特、E袋洗、UCC、翰皇等；末端配送行业共有品牌企业10家，主要有顺丰、邮政速递易、丰巢等。整体上看，品牌企业有一定数量，但对照城区发展情况，还需进一步增加品牌连锁企业门店数量，提高全区生活性服务业发展水平和品质。

# 三、规划重点

## （一）规划目标与定位

规划以《北京城市总体规划（2016年—2035年）》、《北京市大兴区和北京经济技术开发区“十三五”时期商业发展规划》、《北京市居住公共服务设施配置指标》和《北京市居住公共服务设施配置指标实施意见》（京政发〔2015〕7号）为指导，进一步提升大兴区生活性服务业品质，解决生活性服务业发展不平衡、不充分问题，满足人民日益增长的美好生活需要，不断增强人民群众的获得感、幸福感。

规划定位：北京生活性服务业城乡示范区、品质先行区

城市地区、乡村地区依照发展实际，形成各具特色、有序推进、和谐发展、共同繁荣的城乡示范区；

生活性服务业在总量提升基础上，着重强调品质与内涵式发展，成为京津冀一体化发展中的品质先行区。

## （二）规划原则

### 1.规划配置结合百姓需求。

以提高人民群众满意度为核心，加强基层调查研究，问需于民，将生活性服务业品质提升与满足人民日益增长的美好生活需求相结合。

2.疏解整治与品质提升结合。

生活性服务业品质提升也是整治“低、散、乱”的过程，要坚持疏建结合，在疏解非首都功能工作中统筹抓好基本便民商业网点建设提升工作，逐步实现生活性服务业发展向优质、创新、智慧服务业态的品质升级。

### 3.发展实际结合模式创新。

立足大兴区生活性服务业发展实际，积极实现模式创新与智慧服务。通过线上线下相结合、到家服务等模式创新，破解广大农村地区品质型生活性服务业经营成本高的发展瓶颈，实现提质补缺。

### 4.政府引导结合市场运作。

积极发挥政府公共服务、市场监管和宏观调控能力，引导品牌企业发展带动整体提升。在此基础上，发挥市场优势，进一步强化市场主体地位，保障规划落地。

## （三）规划思路

### 1.现有社区——数量补足、品质提升。

（1）确保已建成规范化生活性服务业网点不减少。

在现有社区进一步补足生活性服务业网点数量，严格控制总量减少。对于存量网点按照《北京市居住公共服务设施配置指标》和《北京市居住公共服务设施配置指标实施意见》（京政发〔2015〕7号）规定，严控蔬菜零售网点（菜市场、生鲜超市、社区菜店等）、综合超市、便利店、早餐（餐饮）店、理发店、家政服务点、洗衣店、药店、末端配送点等设施变更用途。

（2）将网点增补任务进行细化，设置考核制度。

对于需补足的网点数量要求分解至相关镇、街道以及行政社区（行政村）。区商务委按照街道分解任务，设置年中、年末二级考核，年中考核对于街道完成情况实施预警与提示，年末考核结果直接计入街道/镇域主管领导的个人业绩考核当中。

（3）加大力度对不规范网点进行整治或提升。

系统梳理大兴区生活性服务业网点，对于证照不全、经营不规范的网点加大执法力度，逐步关停，逐步汰换，重点引进连锁化、品牌化网点。对于现有网点通过宣传贯彻生活性服务业示范标准、加强行业培训、出台相关促进政策，提升网点规范化发展水平。对于调整出的商业设施空间优先支持连锁化、品牌化优质企业发展。

### 2.新建社区——确保总量、均衡发展。

新建社区应该严格保证生活性服务业配套设施总量，确保业种业态均衡化发展。按照600平方米/千人的建设标准，在大兴新城、亦庄新城（大兴部分）及相关镇、街道棚户区改造、城镇化建设过程中，进一步完善相关工作机制，区商务部门应参与新建住宅小区商业设施从规划设计、建设、验收到交付使用环节的全过程管理。严格按照生活性服务业规模标准前置审批用地与许可建设情况，确保配套商业设施与住宅建设同步实施、同步验收、同步交付使用。对于新建社区鼓励各类生活性服务业创新发展模式的探索和实践，积极引进各类生活性服务创新发展企业与品牌。全面推进社区商业便民服务综合体建设。积极打造线下消费与线上服务相融合、生鲜超市与餐饮等多业态融合、无人值守的超市（便利店）的优质生活服务品牌。

### 3.乡村地区——标准提升，看齐城区。

对于乡村地区要结合“美丽乡村”建设，镇域中心地区商业建设标准逐渐向城乡街道标准看齐，重点鼓励连锁品牌早餐、便利店（超市）、末端配送等到农村地区发展，鼓励建设功能复合型的商业服务网点，打造不同于城镇地区、别具特色的网点。力争到2020年底前，镇域中心及镇域主要居住组团实现与城区统一的生活性服务业服务发展标准。

## （四）总体任务

按照规划要求，新建网点应在三年内补齐建设，总体如下表。

表：社区各类生活性服务业业态差距不补充建设任务表

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 业态 | 建设标准  （以街道为单位平均） | 现有网点数 | 需增补网点 | 2018-2019年增补计划 | 2020年增补计划 |
| 1 | 蔬菜零售 | 2个/社区 | 386 | 81 | 2018年完成81个网点；2019年达到2个/社区配置标准 | 同市级工作要求 |
| 2 | 早餐 | 1个/社区 | 359 | 19 | 2018年完成15个；2019年完成2个 | 2 |
| 3 | 超市/便利店 | 1个/社区 | 431 | 8 | 2018年完成5个；2019年完成1个 | 2 |
| 4 | 美容美发 | 1个/社区 | 332 | 33 | 2018年完成15个；2019年完成5个 | 13 |
| 5 | 末端配送 | 1个/社区 | 395 | 21 | 2018年完成15个；2019年完成2个 | 4 |
| 6 | 洗染 | 到家服务基本覆盖城区地区 | 94 | 通过到家服务，实现全覆盖 | | |
| 7 | 家政 | 到家服务基本覆盖城区地区 | 24 | 通过到家服务，实现全覆盖 | | |
| 8 | 社区商业  综合体 | 三年内对于基础设施条件具备的区域逐渐发展成熟，每个街道、镇至少发展一个便民服务综合体。 | | | | |

# 四、规划实施

## （一）各类业态增补计划

### 1.蔬菜零售网点增补计划

表：蔬菜零售网点数量补充完善行动计划

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **所属镇街** | **社区数** | **配置标准** | **现有数量** | **增补任务** | **2018底前计划完成** | **2019年底前计划完成** |
| 兴丰街道 | 17 | 34 | 31 | 3 | 3 | 以社区为单位，每个社区不少于2个蔬菜零售网点。 |
| 林校路街道 | 19 | 38 | 28 | 10 | 10 |
| 清源街道 | 24 | 48 | 47 | 1 | 1 |
| 高米店街道 | 19 | 38 | 31 | 7 | 7 |
| 天宫院街道 | 18 | 36 | 34 | 2 | 2 |
| 观音寺街道 | 18 | 36 | 27 | 9 | 9 |
| 黄村镇 | 11 | 22 | 10 | 12 | 12 |
| 西红门镇 | 19 | 38 | 24 | 14 | 14 |
| 荣华街道 | 8 | 16 | 17 | 0 | 0 |
| 博兴街道 | 1 | 2 | 0 | 2 | 2 |
| 经济技术开发区 | —— | —— | 2 | —— | —— |
| 亦庄镇 | 19 | 38 | 30 | 8 | 8 |
| 瀛海镇 | 14 | 28 | 28 | 0 | 0 |
| 旧宫镇 | 28 | 56 | 62 | 0 | 0 |
| 庞各庄镇 | 6 | 12 | 12 | 0 | 0 |
| 青云店镇 | 2 | 4 | 0 | 4 | 4 |
| 采育镇 | 3 | 6 | 3 | 3 | 3 |
| 榆垡镇 | 3 | 6 | 0 | 6 | 6 |
| 总计 | 229 | — | 382 | 81 | 81 |

### 2.早餐网点增补计划

表：早餐网点数量补充完善行动计划

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **所属镇街** | **社区数** | **配置标准** | **现有数量** | **增补任务** | **2018底前计划完成** | **2019年底前计划完成** | **2020年底前计划完成** |
| 黄村镇 | 11 | 22 | 4 | 7 | 7 | 0 | 0 |
| 旧宫镇 | 28 | 56 | 22 | 6 | 6 | 0 | 0 |
| 青云店镇 | 2 | 4 | 1 | 1 | 0 | 1 | 0 |
| 采育镇 | 3 | 6 | 1 | 2 | 2 | 0 | 0 |
| 榆垡镇 | 3 | 6 | 0 | 3 | 0 | 1 | 2 |
| 总计 | 47 | 94 | 28 | 19 | 15 | 2 | 2 |

### 3.超市（便利店）增补计划

表：超市（便利店）网点数量补充完善行动计划

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **所属镇街** | **社区数** | **配置标准** | **现有数量** | **增补任务** | **2018底前计划完成** | **2019年底前计划完成** | **2020年底前计划完成** |
| 黄村镇 | 11 | 11 | 9 | 2 | 2 | 0 | 0 |
| 博兴街道 | 1 | 1 | 0 | 1 | 0 | 1 | 0 |
| 青云店镇 | 2 | 2 | 0 | 2 | 2 | 0 | 0 |
| 榆垡镇 | 3 | 3 | 0 | 3 | 1 | 0 | 2 |
| 总计 | 17 | 17 | 9 | 8 | 5 | 1 | 2 |

### 4.美容美发网点增补计划

表：美容美发网点数量补充完善行动计划

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **所属镇街** | **社区数** | **配置标准** | **现有数量** | **增补任务** | **2018底前计划完成** | **2019年底前计划完成** | **2020年底前计划完成** |
| 观音寺街道 | 18 | 18 | 14 | 4 | 2 | 2 | 0 |
| 黄村镇 | 11 | 11 | 4 | 7 | 7 | 0 | 0 |
| 博兴街道 | 1 | 1 | 0 | 1 | 0 | 0 | 1 |
| 亦庄镇 | 19 | 19 | 12 | 7 | 3 | 0 | 4 |
| 瀛海镇 | 14 | 14 | 6 | 8 | 0 | 2 | 6 |
| 旧宫镇 | 28 | 28 | 27 | 1 | 1 | 0 | 0 |
| 青云店镇 | 2 | 2 | 0 | 2 | 2 | 0 | 0 |
| 榆垡镇 | 3 | 3 | 0 | 3 | 0 | 1 | 2 |
| 总计 | 96 | 96 | 63 | 33 | 15 | 5 | 13 |

### 5.末端配送网点增补计划

表：末端配送网点数量补充完善行动计划

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **所属镇街** | **社区数** | **配置标准** | **现有数量** | **增补任务** | **2018底前计划完成** | **2019年底前计划完成** | **2020年底前计划完成** |
| 兴丰街道 | 17 | 17 | 12 | 5 | 0 | 2 | 3 |
| 黄村镇 | 11 | 11 | 7 | 4 | 4 | 0 | 0 |
| 庞各庄镇 | 6 | 6 | 2 | 4 | 4 | 0 | 0 |
| 青云店镇 | 2 | 2 | 0 | 2 | 2 | 0 | 0 |
| 采育镇 | 3 | 3 | 0 | 3 | 3 | 0 | 0 |
| 榆垡镇 | 3 | 3 | 0 | 3 | 2 | 0 | 1 |
| 总计 | 42 | 42 | 21 | 21 | 15 | 2 | 4 |

## （二）重点引进品质型、特色化业态

引进创新业态与特色化品牌，鼓励店铺线上线下一体化发展以及通过线上下单、扫码下单、电话下单等方式预约上门服务。每年新引入创新业态企业或推动品牌增加社区外送服务企业品牌不少于5家。包括重点发展与引进业种业态如下：

### 1.现代精品化超市以及生鲜超市。

在有条件的地区积极发展现代精品化社区超市以及生鲜超市，如小象生鲜、地球港、超级物种、7-fresh、盒马鲜生、BHG等品牌。

### 2.无人值守便利店、自助售货机。

积极在局面年轻化的社区，尤其是社区商业配套面积不足的社区引进无人值守便利店、自助售货机、早餐盒子等业态，如小e到家、小麦铺、苏猫、缤果盒子、小蛮牛早餐等。以及在地铁站周边引进自助售货机。

### 3.推进到家服务企业的覆盖率。

推进到家服务企业的覆盖率。如e袋洗、管家帮等品牌的洗衣、家政线上服务企业，通过零售网点搭载收发衣物、二维码扫码等方式，减少此类企业噪音扰民、污染环境、穿墙打洞、管理不规范等问题。以及便利蜂、爱鲜蜂、每日优鲜等生鲜配送。

充分依托市场化资源，与美团、大众点评、百度糯米、京东到家等主流到家服务平台建立战略合作，邀请平台对零售企业进行业务辅导培训、现场办公、开辟绿色办理通道等方式，辅导有条件、有意愿的零售网点积极开展到家服务，提升大兴区生活性服务业创新发展水平。

到2020年底前逐步实现大兴全域(农村地区覆盖到镇域中心)覆盖率达到100%。鼓励蔬菜、早餐、便利店提供一定覆盖范围内的线上下单、上门配送或线上预约、门店自取服务，减少顾客到店等待时间，便利服务百姓。

### （三）推进一站式便民服务综合体建设

依据大兴区生活性服务业实际发展情况，依托现有基础，整合资源、大力发展便民服务综合体。综合体建设以鼓励、支持具备一定基础条件的商业设施完善、升级方式进行。主要选取两类商业设施，一是具有一定规模的连锁超市；二是区域型的商业中心，尤其是镇域、农村地区的主要商业街。

综合体应涵盖七类社区必备生活性服务业。对于蔬菜、早餐零售网点，可以通过区企战略合作，规模化导入等方式，优先引进优质品牌商资源库企业以及连锁化、品牌化企业，提升综合体的引领与示范效应。在综合体中重点发展创新型业态，积极引进以超级物种、7fresh等为代表线上、线下一体化生鲜超市，以及以全食、7-11、好邻居等为代表的搭载早餐及多项社区便民服务的综合服务便利店。在综合体中重点引进社区欠缺的生活服务业功能，鼓励洗染、家政等到家服务企业宣传推广，设置线下服务网点，推动便民服务综合体向便民服务e中心发展提升。

确保2020年，全区每个街镇域（镇域应集中在镇域中心地区）都具有1-3个正式挂牌的综合体项目。（各镇、街道具备便民综合体建设基础的商业设施详见附表1）

### 1.以创新型超市为核心的大型示范性社区商业便民服务综合体。

在生活服务功能欠缺，并拥有1000平方米以上独立建筑体可用资源的社区，以及有改造升级意向和基础，1000平方米以上现有社区商业项目，可以发展大型示范性社区商业便民服务综合体。

——引进盒马鲜生、永辉超级物种、小象鲜生等模式创新超市类门店作为核心店。

——集合各类模式创新生活服务功能。引进每日优鲜等网上生鲜配送服务站点、自助洗衣房、管家帮服务站点等各类模式创新生活服务功能。

——引进社区欠缺的品牌生活服务功能。针对社区欠缺的生活服务功能，引进餐饮、美容美发等各类品牌服务商，为社区居民提供高品质的社区生活服务。引进提供生活服务的老字号品牌进社区。

### 2.以品牌社区超市为核心的中小型示范性社区商业便民服务综合体。

在生活服务功能欠缺，并拥有500-1000平方米独立建筑体可用资源的社区，以及有改造升级意向和基础，500-1000平方米的现有社区商业项目，可以发展中小型示范性社区商业便民服务综合体。

——引进永辉社区店、超市发社区店、EASY家乐福等500平方米左右经营生鲜的品牌社区超市为核心店。

——引进各类社区欠缺的品牌连锁或创新性生活服务功能，为社区居民提供各类高品质社区生活服务。

3.以商业街、集贸市场为依托的农村商业便民服务综合体。

对于农村地区，以商业街、集贸市场为依托，并拥有200-500平方米独立建筑体的可用超市、便利店、农村服务社等，并在其周围集聚有菜市场、美容美发、餐饮店等生活性服务业业态，可升级发展成为街区式便民服务综合体。

## （四）建立生活性服务业优质品牌商资源库

通过企业自主申请、区商务委审核并授牌的方式，建立生活性服务业优质品牌商资源库。区商务委根据品牌商开设店铺提供的商品、环境、服务、价格、特色、消费者满意度以及品牌自身的规模、影响力、诚信度、美誉度等进行综合考评，考评合格品牌商进入资源库中对于进入资源库的品牌，在大兴区生活性服务业逐步发展、调整、汰换中，优先引进、优先支持，引导品牌库企业积极推进搭载服务、业态升级、连锁化扩张。通过政策支持、奖励支持等方式鼓励优质品牌商入驻老旧小区、新建成配套不完善社区以及农村地区的镇域便民服务综合体。

## （五）建设大兴区生活性服务业“互联网+”平台

建设大兴区生活性服务业互联网+平台，包括后台完善数据库建设与前台移动端访问系统建设。大兴区生活性服务业互联网+平台数据库对基础网点数据进行动态补充与持续更新，数据库分析与数据挖掘软件可对全区生活性服务业发展情况进行实时查询与自动数据分析，从而全面实时掌握大兴区生活性服务业发展动态，反馈生活性服务业规划完成情况。

在前台建设通过微信、app等访问的移动终端系统，可实现定点查询、周边查询、地图导航等多项功能，并支持商户自主提交信息与反馈更新等，从而便利服务百姓，提升大兴区生活性服务业智慧水平。2018年底初步建设完成大兴区生活性服务业互联网+平台数据库，实现实时访问、动态补充功能，并正式上线前台微信端访问入口。2019年、2020年长效更新数据库并不断增加、完善平台服务功能。

# 五、政策保障

## （一）政策引导措施

### 1.按年度研究制定促进生活性服务业发展扶持政策。

坚持“政府引导，市场主导”的原则，以专项政策、专项资金为引导，以市场为主导，以企业为主体，逐步推进完善、优质、创新的大兴区社区生活性服务体系的形成。根据提高生活性服务业品质工作实际，制定大兴区生活性服务业参与企业扶持政策，进一步引导和促进蔬菜零售、便利店（社区超市）、早餐等生活性服务业网点“六化”型发展。认真落实好市政府固定资产投资补助基本便民商业服务设施、跨区连锁企业“总部纳税、跨区分配”等相关政策。积极为企业争取北京生活性服务业发展基金、市级商业流通发展资金等政策支持。

### 2.专项培育生活性服务业发展示范社区。

在大兴新城、亦庄新城（大兴部分）等区域，专项培育生活性服务业发展示范社区。示范性社区培育与重点生活性服务业项目引进上，一方面探索推动与支持本区国有资本参与投资生活性服务业业态和网点发展，培育具有核心竞争力和市场生命力的生活性服务业国有企业；另一方面积极利用各类企业和中介机构等所拥有的信息渠道和产业资讯，探索购买服务、政商互动、合作共建等多种形式，引进优质生活性服务业项目。

## （二）规划执行措施

### 1.统一领导，优化行政管理流程提升管理效率。

成立大兴区提高生活性服务业品质工作领导小组，由主管副区长任组长，区商务委、各镇政府、各街道办事处行政一把手和区发改委、区住建委、区城管委、区国资委、区社会办、区规土委、区民防局、区财政局、区工商分局、区食药局、区环保局、区安监局、区城管执法局、区税务局、区公安消防支队主管领导为小组成员，统筹研究解决生活性服务业发展中的重点难点问题。领导小组办公室设在区商务委，负责日常协调工作。各部门、各镇政府、各街道办事处要认真履行职责，密切协作配合，确保各项工作有效落实。

### 2.完善机制，明确生活性服务业各项工作责任落实。

建立形成“区级—镇（街道）级—行政村（行政社区）级”三级联动推进机制。充分发挥区提高生活性服务业品质工作领导小组办公室的牵头抓总作用，加大组织协调、建章立制、政策创新力度，促进各镇（街道）推进工作。各镇（街道）要落实属地责任，切实将发展提升基本便民商业网点作为服务民生的重点工作，建立辖区基本便民商业网点基础台账，广泛听取群众对便民商业的需求和意见，补齐工作短板，按年度确定本辖区便民网点建设提升任务并组织实施，优先引入符合“六化”方向的生活性服务业企业。各行政村（行政社区）要充分认识发展提升基本便民商业网点的重要意义，落实相关工作职责，协同做好为群众服务的“最后一公里”。

### 3.实时动态监管，对大兴区生活性服务业网点进一步精细化管理。

通过信息化手段建立生活性服务业动态管理平台，进一步详细掌握全区生活性服务业网点发展整体情况。特别是疏解腾退等空间资源的使用和政府给予支持的生活性服务项目，确保优质生活性服务品牌的引入，并对政府支持项目实施有效监管。按照公开、公平、公正的原则，制定规范标准，建立和完善生活性服务业项目扶持机制，严格甄选主体企业，引导大兴区社区生活性服务业品牌化、连锁化发展。

### 4.规划先行，设立生活性服务业用地类别。

对于预留发展用地严格规范用地性质，建议规划部门在商业用地大类之中，明确增加生活性服务业用地小类别。对于连片开发地区、规划居住组团、新建社区以及千人以上小区等生活新服务业规划用地千人面积不少于600平方米。此类用地优先用于补充七类必备生活性服务业业态，可扩展到药店以及自动售货机、自动回收机等创新型、集约利用土地型便民生活性业设施。严格控制商业办公、各类中介服务、银行等商业业态使用生活性服务业发展用地。

### 5.加强舆论引导，形成社会关注、共同推进的良好氛围。

发挥媒体的舆论监督和引导作用，利用新闻出版、广播电视、互联网等媒体扩大宣传，及时报道大兴区生活性服务业创新模式及最新引导政策，营造良好的舆论与监督环境，促进各项政策与资金使用公开化、透明化，充分调动社会各界参与生活性服务业体系建设的积极性。问需于民，建立长效机制，动态了解百姓对于生活性服务业的切实需求，增强人民群众的获得感。引导和调动社会优质优势资源参与建设，增强相关企业服务民生的责任感和使命感，形成全社会关注、全员参与、共同推进的良好氛围。

附件1：

大兴区具有便民服务综合体建设基础的商业设施

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **所属镇街** | **业态种类** | **所在社区/村** | **网点名称** | **地址** | **营业面积㎡** |
| 旧宫镇 | 蔬菜零售 | 清逸园社区 | 首航超市（11店） | 商业街88号楼 | 700 |
| 旧宫镇 | 蔬菜零售 | 清欣园社区 | 物美超市（旧宫店） | 大兴区旧宫镇旧宫西路3号 | 6201 |
| 旧宫镇 | 蔬菜零售 | 宣颐家园社区 | 永辉超市（宣颐家园） | 大兴区小红门路39号 | 11811 |
| 旧宫镇 | 蔬菜零售 | 紫郡府社区 | 永辉超市（住总万科） | 万科广场 | 2100 |
| 旧宫镇 | 蔬菜零售 | 国韵村社区 | 盒马生鲜（世界之花） | 世界之花假日广场 | 5648 |
| 旧宫镇 | 蔬菜零售 | 绿洲社区 | 新嘉隆 | 绿洲家园社区吉畅路2号 | 1100 |
| 旧宫镇 | 蔬菜零售 | 云龙家园社区 | 万源吉庆农副产品市场 | 云龙家园社区北门市场路 | 18000 |
| 旧宫镇 | 蔬菜零售 | 旧宫新苑社区 | 北京鸿兴利民农副产品市场有限公司 | 旧忠路12号院2号楼13门地下一层 | 1700 |
| 旧宫镇 | 便利店（超市） | 德茂社区 | 北京广联创业商贸有限公司广联德苑店 | 旧宫镇德茂庄德吉街28号 | 1400 |
| 亦庄镇 | 蔬菜零售 | 贵园北里社区 | 北京宏德利远农贸市场有限责任公司 | 北京市大兴区亦庄镇贵园小区北里五区 | 7300 |
| 亦庄镇 | 蔬菜零售 | 晓康社区 | 惠民服务驿站 | 小康家园南门西侧 | 1200 |
| 亦庄镇 | 便利店（超市） | 鹿海园一里社区 | 首航超市（鹿海园店） | 鹿海园一里20号楼 | 1332 |
| 亦庄镇 | 便利店（超市） | 泰河园一里社区 | 物美超市（泰河园店） | 泰河园一里一区14号楼 | 7700 |
| 亦庄镇 | 便利店（超市） | 贵园南里二区社区 | 京客隆超市（贵园店） | 贵园路西 | 1200 |
| 亦庄镇 | 便利店（超市） | 晓康社区 | 联生超市 | 晓康东里三羊商业楼一幢2至3层 | 2500 |
| 瀛海镇 | 蔬菜零售 | 南海家园六里社区 | 南海家园菜市场 | 南海家园六里31号楼 | 895 |
| 瀛海镇 | 便利店（超市） | 南海家园五里社区 | 物美超市（南海家园店） | 南海家园五里北门西侧100米 | 1500 |
| 瀛海镇 | 便利店（超市） | 瀛海家园二里社区 | 首航超市（瀛海店） | 瀛海家园四号院3号楼首航超市 | 1200 |
| 瀛海镇 | 便利店（超市） | 三槐家园社区 | 华联超市 | 瀛海镇兴海园北门马路北侧 | 1700 |
| 西红门 | 蔬菜零售 | 礼遇南区社区 | 永辉超市（西红门店） | 西红门镇鸿坤广场地下一层 | 11820 |
| 西红门 | 蔬菜零售 | 九龙社区 | 物美（京良路店） | 西红门镇京良路10号乐家购物中心地下一层 | 10417 |
| 西红门 | 蔬菜零售 | 博苑社区 | 欧尚超市（西红门店） | 西红门镇荟聚购物中心地下一层 | 21092 |
| 西红门 | 蔬菜零售 | 同兴园社区 | 北京京客隆首超商业有限公司西红门店 | 北京大兴区西红镇西红门路6号 | 2880 |
| 西红门 | 蔬菜零售 | 兴日苑社区 | 西红门便民菜市场 | 西红门兴海家园日苑底商 | 3000 |
| 西红门 | 便利店（超市） | 欣清社区 | 沃米超市 | 北京市大兴区西红门镇理想家园社区17号楼 | 800 |
| 黄村镇 | 蔬菜零售 | 西庄村 | 西庄便民市场 | 西庄北路 | 1000 |
| 黄村镇 | 便利店（超市） | 鹅房村 | 家福兴盛超市 | 鹅房村西街17号 | 2000 |
| 黄村镇 | 便利店（超市） | 后辛庄村 | 世纪华联超市 | 市场路临2号 | 2000 |
| 黄村镇 | 便利店（超市） | 霍村 | 华联生活超市 | 霍村泛博路临19 | 1000 |
| 黄村镇 | 便利店（超市） | 狼垡二村 | 美廉乐家 | 商业街东芦花路30号 | 2600 |
| 黄村镇 | 便利店（超市） | 西芦城村 | 物美超市 | 大兴区黄村镇西芦城村黄鹅路8号 | 895 |
| 黄村镇 | 便利店（超市） | 西芦城村 | 美廉特购物中心 | 西芦城840车站斜对面 | 1500 |
| 高米店街道 | 蔬菜零售 | 康盛园社区 | 宏聚兴达菜市场 | 康盛园28号楼南 | 1200 |
| 高米店街道 | 蔬菜零售 | 高米店街道社区 | 北京新城绿蔬农商贸有限公司 | 北兴路临92号 | 8000 |
| 高米店街道 | 蔬菜零售 | 郁花园二里社区 | 新隆嘉超市（郁花园店） | 郁花园二里综合楼1栋1层 | 1000 |
| 高米店街道 | 蔬菜零售 | 郁花园三里社区 | 物美超市（高米店店） | 郁花园三里15号楼地下1-3层 | 4000 |
| 高米店街道 | 便利店（超市） | 绿地社区 | 华润万家超市 | 绿地缤纷城地下一层 | 5800 |
| 高米店街道 | 便利店（超市） | 绿地社区 | G\_super | 金星西路1号楼底下一层07号 | 3000 |
| 高米店街道 | 便利店（超市） | 兴盛园社区 | 广丰生活超市 | 兴盛园13甲101、201、301 | 4000 |
| 清源街道 | 蔬菜零售 | 康馨园社区 | 北京丽合园商贸有限公司 | 北京市大兴区丽园路30号院23号楼103号 | 1100 |
| 清源街道 | 蔬菜零售 | 康馨园社区 | 北京物廉美商贸有限公司（超市发） | 北京市大兴区丽园路30号院23号楼113号 | 1000 |
| 清源街道 | 蔬菜零售 | 滨河东里社区 | 北京兴城绿蔬农商贸中心 | 大兴区康庄公园西侧 | 2160 |
| 清源街道 | 蔬菜零售 | 滨河西里南区社区 | 天客隆超市 | 兴丰北大街党校北侧金果超市内 | 1800 |
| 清源街道 | 蔬菜零售 | 彩虹新城社区 | 物美超市（彩虹新城店） | 北京市大兴区兴华北路（二段）78号院56号 | 500 |
| 清源街道 | 蔬菜零售 | 康庄路五十号院社区 | 永辉超市（天健广场店） | 天键广场 | 5960 |
| 林校路街道 | 蔬菜零售 | 兴政中里社区 | 星城菜市场 | 兴丰大街三段185号 | 1500 |
| 林校路街道 | 蔬菜零售 | 永华南里社区 | 物美（吉星德亿店） | 北京市大兴区黄村镇永华南里1号楼1-3层 | 3760 |
| 林校路街道 | 蔬菜零售 | 建兴社区 | 物美（建兴店） | 大兴区黄村镇林校北路21号 | 2800 |
| 林校路街道 | 蔬菜零售 | 火神庙社区 | 物美（大卖场） | 兴丰大街东侧 | 2800 |
| 林校路街道 | 蔬菜零售 | 罗奇营一区社区 | 家家吉利超市 | 大兴区文新南街B区商业楼206号 | 6000 |
| 观音寺街道 | 蔬菜零售 | 盛嘉华苑社区 | 福源超市 | 盛嘉华苑3号楼地下一层 | 2024 |
| 观音寺街道 | 蔬菜零售 | 首座御园一里社区 | 北京家家吉利商贸有限公司首座分公司 | 大兴区广和大街7号院46号楼 | 1000 |
| 天宫院街道 | 蔬菜零售 | 海子角西里社区 | 物美（海子角店） | 北京市大兴区黄徐路48号 | 3000 |
| 天宫院街道 | 蔬菜零售 | 天堂河社区 | 北京市天堂河农副产品零售市场 | 北京市大兴区天堂河农场 | 2000 |
| 天宫院街道 | 蔬菜零售 | 兴宇社区 | 物美（龙湖店） | 永兴路7号院1号楼B1-30 | 4340 |
| 天宫院街道 | 蔬菜零售 | 兴宇社区 | 超级物种 | 大兴区永兴路7号院1楼 | 1170 |
| 庞各庄镇 | 便利店（超市） | 薛营 | 鑫淼超市 | 薛营村东 | 500 |
| 庞各庄镇 | 便利店（超市） | 众美城社区 | 物美 | 隆盛大街4号院1号楼地下一层B001 | 1000 |
| 庞各庄镇 | 便利店（超市） | 御园社区 | 北京家和万兴超市连锁有限公司 | 民生路二号院 | 1000 |
| 榆垡镇 | 便利店（超市） | 椿榕园小区 | 物美综合超市 | 椿榕园小区三里乙16号西5米 | 1800 |
| 青云店镇 | 便利店（超市） | 南红门 | 南红门生活超市 | 南大红门公交站 | 1200 |
| 青云店镇 | 便利店（超市） | 西大屯 | 青田联华生活超市 | 西大屯 | 700 |
| 青云店镇 | 便利店（超市） | 大张本 | 华联综合超市 | 南街南二条七号 | 500 |
| 博兴街道 | 便利店（超市） | 其他地区 | 北京千禧百润商贸有限公司 | 经海七路100号院10号楼104 | 1050 |
| 荣华街道 | 便利店（超市） | 天华园一里社区 | 适佰家生活超市 | 北京经济技术开发区天华园一里三区14号楼1层 | 1000 |

**附件2：各街镇生活性服务业网点补充建设情况**

**1．兴丰街道生活性服务业配置计划**

兴丰寺街道共有17个社区，街道总常住人口7.9万人。

兴丰街道目前共有生活性服务业网点160个，其中蔬菜零售网点20个（含搭载共31个）、早餐网点37个（含搭载共39个），超市/便利店网点33个、美容美发网点38个、末端配送网点12个、洗染网点13个、家政服务网点7个。

按照建设标准，观音寺街道还应设置蔬菜零售网点3个，末端配送网点5个、社区商业便民服务综合体1个。

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **配置标准（单位：个）** | **蔬菜** | **早餐** | **超市/便利店** | **美容美发服务网点** | **末端配送网点** | **洗染服务网点** | **家政服务网点** | **社区商业便民服务综合体** |
| 应设网点数量 | 34 | 17 | 17 | 17 | 17 | — | — | 1 |
| 已有网点数量（含搭载） | 31 | 39 | 33 | 38 | 12 | 13 | 7 | 0 |
| 待补充总量 | 3 | 0 | 0 | 0 | 5 | — | — | 1 |

（1）蔬菜零售网点配置方案

兴丰街道共有17个社区，应设蔬菜零售网点34个，现有具有蔬菜零售功能的服务网点31个，在2018年底前计划在黄村东里社区、佟馨家园南里社区等社区增设网点3个。

**表：兴丰街道蔬菜零售网点计划**

**补充一览表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **街道名称** | **需增加网点（个）** | **社区名称** | **需增加网点（个）** |
| 兴丰街道 | 3 | 瑞康家园社区、黄村东里社区、黄村西里社区、黄村中里社区、三合中里社区、佟馨家园北里社区、佟馨家园南里社区 | 拟在所列7个社区或周边进行网点补充 |

**表：兴丰街道现有蔬菜零售网点**

**一览表**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **所属镇街** | **服务社区** | **网点名称** | **地址** |
| 1 | 兴丰街道 | 兴华中里社区 | 绿色兴华市场 | 兴华大街三段27号 |
| 2 | 兴丰街道 | 富强西里社区 | 礼贤益农（蔬菜直通车） | 富强西里小区院内 |
| 3 | 兴丰街道 | 富强西里社区 | 礼贤益农（蔬菜直通车） | 富强西里小区南门 |
| 4 | 兴丰街道 | 富强东里社区 | 礼贤益农（蔬菜直通车） | 富强东里社区小广场 |
| 5 | 兴丰街道 | 兴华中里社区 | 礼贤益农（蔬菜直通车） | 阳光乐府广场西北角 |
| 6 | 兴丰街道 | 富强东里社区 | 礼贤益农（蔬菜直通车） | 富强东里社区小广场 |
| 7 | 兴丰街道 | 富强东里社区 | 兴丰街道雪松社区便民服务店 | 大兴区兴丰街道富强东里8号楼北侧 |
| 8 | 兴丰街道 | 富强东里社区 | 兴丰街道雪松社区便民服务店 | 大兴区兴丰街道富强东里8号楼北侧 |
| 9 | 兴丰街道 | 富强南里社区 | 兴丰街道社区便民服务站 | 大兴区黄村西里11楼旁 |
| 10 | 兴丰街道 | 康居社区 | 便民蔬菜水果店 | 黄村西大街169号 |
| 11 | 兴丰街道 | 三合南里社区 | 北京市黄村凯迪商店 | 北京市大兴区黄村镇三合南里小区 |
| 12 | 兴丰街道 | 富强南里社区 | 蔬菜水果 | 大兴区黄村镇兴丰大街西侧建委商店 |
| 13 | 兴丰街道 | 兴华中里社区 | 果果时代 | 黄村西大街53号 |
| 14 | 兴丰街道 | 康居社区 | 资源冷鲜肉 | 黄村西大街149号 |
| 15 | 兴丰街道 | 富强东里社区 | 蔬菜水果粮油店 | 北京市大兴区黄村镇富强东里23幢7号门店 |
| 16 | 兴丰街道 | 富强东里社区 | 19号楼菜店 | 大兴区兴丰街道富强东里19号楼南侧 |
| 17 | 兴丰街道 | 清城南区社区 | 卢大姐生鲜 | 富强西路82号 |
| 18 | 兴丰街道 | 清城南区社区 | 果与疏 | 富强西路96号 |
| 19 | 兴丰街道 | 黄村东里社区 | 蔬菜水果鲜花店 | 大兴区兴丰大街西侧建委商店 |
| 20 | 兴丰街道 | 兴华中里社区 | 鲜时汇 | 北京市大兴区三中西巷9、11、13号1层101 |
| 21 | 兴丰街道 | 清城南区社区 | 百果园超市 | 富强西路112 |
| 22 | 兴丰街道 | 兴华东里社区 | 便民蔬菜店 | 化仟厂西大门50米路南 |
| 23 | 兴丰街道 | 三合南里社区 | 北京家美购商贸有限公司 | 北京市大兴区三合南里六号楼 |
| 24 | 兴丰街道 | 富强南里社区 | 四环超市 | 大兴区兴丰大街西侧建委商店1幢 |
| 25 | 兴丰街道 | 富强西里社区 | 美廉百姓生活超市 | 黄村镇富强路北侧2幢一层2-1 |
| 26 | 兴丰街道 | 兴华中里社区 | 德月斋清真超市 | 黄村西大街65-11 |
| 27 | 兴丰街道 | 三合北巷社区 | 果小果社区便利店 | 大兴区三合北巷7号楼2号楼 |
| 28 | 兴丰街道 | 黄村东里社区 | 佳美惠超市 | 富强路2号底一层104 |
| 29 | 兴丰街道 | 黄村东里社区 | 福乐嘉生鲜超市 | 龙和路99号一层 |
| 30 | 兴丰街道 | 黄村西里社区 | 慈善超市 | 黄村西里56号北则 |
| 31 | 兴丰街道 | 黄村中里社区 | 苏宁小店 | 利民西巷16号 |

（2）末端配送网点配置方案

兴丰街道共有17个社区，应设末端配送网点17个，现有网点12个，在2020年底前还需增设网点5个。

**表：兴丰街道末端配送网点计划**

**补充网点一览表**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **属地名称** | **需增加网点（个）** | **拟配置网点社区** | **拟配置数量** | **拟完成年份** |
| 兴丰街道 | 5 | 富强西里社区 | 1 | 2019 |
| 清城北区社区 | 1 | 2019 |
| 清城南区社区 | 1 | 2020 |
| 佟馨家园北里社区 | 1 | 2020 |
| 佟馨家园南里社区 | 1 | 2020 |

**表：兴丰街道现有末端配送网点**

**一览表**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **所属镇街** | **服务社区** | **网点名称** | **地址** |
| 1 | 兴丰街道 | 兴华东里社区 | 快递驿站 | 化仟厂西大门 |
| 2 | 兴丰街道 | 富强南里社区 | 丰巢 | 大兴区黄村西里12号楼对面 |
| 3 | 兴丰街道 | 康居社区 | e栈 | 三合南里南区北门 |
| 4 | 兴丰街道 | 兴华中里社区 | 深圳中集电商物流科技有限公司 | 阳光乐府小区15号楼前 |
| 5 | 兴丰街道 | 三合北巷社区 | 丰巢物流柜 | 大兴区三合北巷7号院南门 |
| 6 | 兴丰街道 | 三合北巷社区 | 丰巢物流柜 | 大兴区三合北巷七号院北门 |
| 7 | 兴丰街道 | 富强东里社区 | 富强东里15号楼e栈 | 北京市大兴区富强东里15号楼北侧 |
| 8 | 兴丰街道 | 康居社区 | e栈 | 三合南里南区北门 |
| 9 | 兴丰街道 | 富强南里社区 | 菜鸟驿站（韵达代发） | 黄村西里8号楼车库 |
| 10 | 兴丰街道 | 兴华中里社区 | 上海富友收件宝 | 阳光乐府北门 |
| 11 | 兴丰街道 | 兴华中里社区 | 菜鸟驿站 | 阳光乐府东门西一个：阳光乐府花园一个 |
| 12 | 兴丰街道 | 三合北巷社区 | 菜鸟驿站 | 三合北巷2号院4号楼南侧、4号院5号楼北侧、4号院8号楼西侧 |

（3）社区商业便民服务综合体配置方案

兴丰街道应按照配置标准，在2020年底前在辖区内建设社区商业便民服务综合体1个。

**2. 林校路街道生活性服务业配置计划**

林校路街道共有19个社区，街道总常住人口7万人。

林校路街道目前共有生活性服务业网点163个，包括蔬菜零售网点16个（含搭载共28个），早餐网点39个（含搭载共41个），便利店网点37个，美容美发网点33个，末端配送网点28个，家政网点3个，洗染网点7个。

按照建设标准，林校路街道还应设置蔬菜零售网点10个，社区商业便民服务综合体1个。

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **配置标准（单位：个）** | **蔬菜** | **早餐** | **超市/便利店** | **美容美发服务网点** | **末端配送网点** | **家政服务网点** | **洗染服务网点** | **社区商业便民服务综合体** |
| 应设网点数量 | 38 | 19 | 19 | 19 | 19 | — | — | 1 |
| 已有网点数量  （含搭载） | 28 | 41 | 37 | 33 | 28 | 3 | 7 | 0 |
| 待补充总量 | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | — | — | 1 |

（1）蔬菜零售网点配置方案

林校路街道共有19个社区，应设蔬菜零售网点38个，现有具有蔬菜零售功能的服务网点28个，在2018年底前计划在车站北里社区、车站南里社区等社区增设网点10个。

**表：林校路街道蔬菜零售网点计划**

**补充一览表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **街道名称** | **需增加网点（个）** | **社区名称** | **需增加网点（个）** |
| 林校路街道 | 10 | 车站北里社区、车站南里社区、车站中里社区、火神庙社区、林校北里社区、罗奇营二区社区、铁路社区、兴华南里社区、兴政西里社区、义和庄南里社区、永华北里社区、兴政东里社区、车站中里社区 | 拟在所列13个社区或周边进行网点补充 |

**表：林校路街道现有蔬菜零售网点**

**一览表**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **所属镇街** | **服务社区** | **网点名称** | **地址** |
| 1 | 林校路街道 | 永华北里社区 | 永华北里便民菜店 | 永华北里大门 |
| 2 | 林校路街道 | 义和庄东里社区 | 北京易丰宏顺商贸有限公司（果蔬鲜） | 义平路76号1层 |
| 3 | 林校路街道 | 义和庄东里社区 | 北京栗玉东商贸有限公司（蔬菜水果店 | 义和庄东里东里甲1号楼一层4号 |
| 4 | 林校路街道 | 义和庄东里社区 | 北京洁丽蔬菜水果店 | 义平路58号 |
| 5 | 林校路街道 | 兴政中里社区 | 星城菜市场 | 兴丰大街三段185号 |
| 6 | 林校路街道 | 兴华南里社区 | 百姓菜篮子社区生活服务中心 | 北京市大兴区黄村镇兴华南路1号2幢平房29号 |
| 7 | 林校路街道 | 罗奇营一区社区 | 诚信蔬菜店 | 大兴区文新南街272号院15-09 |
| 8 | 林校路街道 | 建兴社区 | 万果源水果蔬菜超市 | 北京市大兴区黄村红楼西巷9 |
| 9 | 林校路街道 | 火神庙社区 | 北京儒雅馨商贸有限公司 | 兴政东里24号楼-2 |
| 10 | 林校路街道 | 车站中里社区 | 便民蔬菜水果店 | 宝义饭店东侧 |
| 11 | 林校路街道 | 饮马井社区 | 车站中里蔬菜水果雪松便民店 | 车中小区8号楼北侧 |
| 12 | 林校路街道 | 饮马井社区 | 中瑞鲜肉店 | 车站北巷2号 |
| 13 | 林校路街道 | 永华南里社区 | 物美（吉星德亿店） | 北京大兴区黄村镇永华南里1号楼1-3层 |
| 14 | 林校路街道 | 建兴社区 | 物美（建兴店） | 大兴区黄村镇林校北路21号 |
| 15 | 林校路街道 | 火神庙社区 | 物美（大卖场） | 兴丰大街东侧 |
| 16 | 林校路街道 | 罗奇营一区社区 | 家家吉利超市 | 大兴区文新南街B区商业楼206号 |
| 17 | 林校路街道 | 义和庄南里社区 | 北京易购廉商贸中心 | 义和庄东路2号 |
| 18 | 林校路街道 | 兴政东里社区 | 时代生鲜超市 | 京南大厦底商 |
| 19 | 林校路街道 | 兴水社区 | 北京黄村美林商店 | 北京市大兴区黄村镇林校路69号院69-3号 |
| 20 | 林校路街道 | 兴水社区 | 北京兴水磊晶便民店 | 北京市大兴区黄村镇林校路兴水家园1号楼旁 |
| 21 | 林校路街道 | 兴华南里社区 | 北京黄村恒满园食品商店 | 北京市大兴区黄村镇兴化华南里7号 |
| 22 | 林校路街道 | 罗奇营一区社区 | 利明社区便民超市 | 大兴文新南街265-11号楼底商 |
| 23 | 林校路街道 | 罗奇营二区社区 | 联红玉龙水果蔬菜商店 | 文新南街273号院12号楼109、110 |
| 24 | 林校路街道 | 林校北里社区 | 北京金村家园商贸中心 | 黄村镇兴丰南大街52号（红楼东巷） |
| 25 | 林校路街道 | 建兴社区 | 文高超市 | 大兴区车站北里甲29号楼2单元102 |
| 26 | 林校路街道 | 车站南里社区 | 北京怡景园建华商店 | 大兴区黄村镇林校路60号楼1号 |
| 27 | 林校路街道 | 永华南里社区 | 宾常来超市 | 永华南里12号楼底商 |
| 28 | 林校路街道 | 兴政中里社区 | 慈善超市 | 商场南巷13号楼院内平房 |

（2）社区商业便民服务综合体配置方案

林校路街道应按照配置标准，在2020年底前在辖区内建设社区商业便民服务综合体1个。

**表：林校路街道可改造升级为社区商业便民服务**

**综合体的现有商业设施参考一览表**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **所属街道** | **所属社区** | **企业名称** | **地址** | **面积（平米）** |
| 林校路街道 | 兴政中里社区 | 星城菜市场 | 兴丰大街三段185号 | 1500 |
| 永华南里社区 | 物美（吉星德亿店） | 北京市大兴区黄村镇永华南里1号楼1-3层 | 3760 |
| 建兴社区 | 物美（建兴店） | 大兴区黄村镇林校北路21号 | 2800 |
| 罗奇营一区社区 | 家家吉利超市 | 大兴区文新南街B区商业楼206号 | 6000 |

**3．清源街道生活性服务业配置计划**

清源街道共有24个社区，街道总常住人口12.2万人。

清源街道目前共有生活性服务业网点222个，其中蔬菜零售网点37个（含搭载共47个）、早餐网点39个（含搭载共49个），超市/便利店网点49个、美容美发网点41个、末端配送网点44个、洗染网点12个。

按照建设标准，清源街道还应设置蔬菜零售网点1个，社区商业便民服务综合体1个。

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **配置标准（单位：个）** | **蔬菜** | **早餐** | **超市/便利店** | **美容美发服务网点** | **末端配送网点** | **家政服务网点** | **洗染服务网点** | **社区商业便民服务综合体** |
| 应设网点数量 | 48 | 24 | 24 | 24 | 24 | — | — | 1 |
| 已有网点数量（含搭载） | 47 | 49 | 49 | 41 | 44 | 0 | 12 | 0 |
| 待补充总量 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | — | — | 1 |

（1）蔬菜零售网点配置方案

清源街道共有24个社区，应设蔬菜零售网点48个，现有具有蔬菜零售功能的服务网点47个，在2018年底前计划增设网点1个。

**表：清源街道蔬菜零售网点计划**

**补充一览表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **街道名称** | **需增加网点（个）** | **社区名称** | **需增加网点（个）** |
| 清源街道 | 1 | 康宜园社区、兴盛街189号院社区、枣园东里社区、兴华园社区 | 拟在所列4个社区或周边进行网点补充 |

**表：清源街道现有蔬菜零售网点**

**一览表**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **所属镇街** | **服务社区** | **网点名称** | **地址** |
| 1 | 清源街道 | 丽园南区社区 | 丹丹丽园水果蔬菜店 | 大兴区丽园路30-8 |
| 2 | 清源街道 | 丽园南区社区 | 礼贤益农（蔬菜直通车） | 大兴区丽园C区小广场 |
| 3 | 清源街道 | 枣园尚城社区 | 礼贤益农（蔬菜直通车） | 枣园尚城北区 |
| 4 | 清源街道 | 枣园北里社区 | 礼贤益农（蔬菜直通车） | 北京市大兴区枣园北里东门南侧 |
| 5 | 清源街道 | 兴康家园社区 | 礼贤益农（蔬菜直通车） | 兴康家园4号楼北侧 |
| 6 | 清源街道 | 清源西里社区 | 礼贤益农（蔬菜直通车） | 清源西里小区东门内50米 |
| 7 | 清源街道 | 枣园社区 | 礼贤益农（蔬菜直通车） | 枣园社区服务站旁 |
| 8 | 清源街道 | 康馨园社区 | 礼贤益农（康乃馨店） | 北京市大兴区丽园路30号院26号楼103底商 |
| 9 | 清源街道 | 清源西里社区 | 北京领先嘉农商贸有限公司兴丰大街分公司 | 大兴区兴丰大街（二段）221号1幢1-2 1层 |
| 10 | 清源街道 | 康宜园社区 | 北京领先嘉农商贸有限公司第一分公司 | 圣和南巷1号院1号楼1层106号 |
| 11 | 清源街道 | 清源西里社区 | 北京优乐品鲜科技有限公司 | 清源西里5号楼底商 |
| 12 | 清源街道 | 清源西里社区 | 北京清源老李蔬菜店 | 大兴区黄村镇清源西里8-1-103 |
| 13 | 清源街道 | 康宜园社区 | 康宜家园果蔬超市 | 圣和巷9号院1号楼1层109号 |
| 14 | 清源街道 | 康馨园社区 | 北京婧之美超市-鲜果多超市 | 北京市大兴区丽园路30号院7号楼105东侧 |
| 15 | 清源街道 | 康馨园社区 | 北京丽合园商贸有限公司 | 北京市大兴区丽园路30号院23号楼103号 |
| 16 | 清源街道 | 康馨园社区 | 北京物廉美商贸有限公司（超市发） | 北京市大兴区丽园路30号院23号楼113号 |
| 17 | 清源街道 | 康馨园社区 | 北京农绿源食品配送有限公司 | 北京市大兴区丽园路30号院24号楼1-2层105 |
| 18 | 清源街道 | 康馨园社区 | 精品蔬菜水果超市 | 北京市大兴区丽园路30号院3号楼102号 |
| 19 | 清源街道 | 学院社区 | 北京合盛牧耕连锁商业管理有限公司大兴分公司 | 兴华大街二段3号院波普中心3号楼前 |
| 20 | 清源街道 | 学院社区 | 北京根发信义商贸有限公司 | 兴华大街二段3号院波普中心1号楼102室 |
| 21 | 清源街道 | 枣园社区 | 果果时代 | 枣园社区31号楼底商 |
| 22 | 清源街道 | 枣园社区 | 中超联超市 | 枣园社区31号楼底商 |
| 23 | 清源街道 | 枣园社区 | 果蔬超市 | 枣园社区31号楼底商 |
| 24 | 清源街道 | 枣园社区 | 果蔬优先 | 枣园社区16号楼底商 |
| 25 | 清源街道 | 枣园社区 | 新发地惠民直销 | 枣园路50栋11号底商 |
| 26 | 清源街道 | 滨河东里社区 | 北京兴城绿蔬农商贸中心 | 大兴区康庄公园西侧 |
| 27 | 清源街道 | 滨河东里社区 | 百菜宴 | 滨河坊5号楼 |
| 28 | 清源街道 | 彩虹新城社区 | 和耘果蔬超市 | 兴华北路（二段）78号院25号 |
| 29 | 清源街道 | 彩虹新城社区 | 新发地菜篮子果蔬超市 | 兴华北路（二段）78号院131号-157号1至二层 |
| 30 | 清源街道 | 彩虹新城社区 | 百姓果园 | 兴华北路（二段78号院）23号 |
| 31 | 清源街道 | 康庄路五十号院社区 | 果C鲜 | 康庄路五十号院1号楼底商 |
| 32 | 清源街道 | 枣园东里北区社区 | 北京新发地菜篮子配送有限公司 | 首邑上城院北门小广场 |
| 33 | 清源街道 | 国际港社区 | 首农商业连锁国际港店 | 枣园巷3号院8号楼南侧20米处 |
| 34 | 清源街道 | 滨河西里南区社区 | 天客隆超市 | 兴丰北大街党校北侧金果超市内 |
| 35 | 清源街道 | 彩虹新城社区 | 物美超市（彩虹新城店） | 北京市大兴区兴华北路（二段）78号院56号 |
| 36 | 清源街道 | 滨河北里社区 | 物美超市(水晶港店) | 北京市大兴区康庄路28号 |
| 37 | 清源街道 | 康庄路五十号院社区 | 永辉超市（天健广场店） | 天键广场 |
| 38 | 清源街道 | 丽园社区 | 北京丽园玉萍超市 | 黄村镇雪松丽园农副产品市场内C厅3号 |
| 39 | 清源街道 | 兴盛街189号院社区 | 平价超市 | 兴盛街189号院社区3号楼1单元101室 |
| 40 | 清源街道 | 枣园尚城社区 | 北京在楼下科技有限公司 | 枣园尚城南区5号楼北侧 |
| 41 | 清源街道 | 枣园尚城社区 | 北京在楼下科技有限公司 | 枣园尚城北区12号楼北侧 |
| 42 | 清源街道 | 兴康家园社区 | 五福便民菜站 | 康庄路52号院18号楼底商103 |
| 43 | 清源街道 | 国际港社区 | 北京枣园港汇商务服务有限公司 | 大兴区丽园路9号1层120 |
| 44 | 清源街道 | 国际港社区 | 北京苏宁便利店有限公司大兴丽园路店 | 大兴区丽园路9号1层123 |
| 45 | 清源街道 | 滨河西里北区社区 | 北京客隆家家超市 | 兴丰北大街2段72号 |
| 46 | 清源街道 | 滨河西里北区社区 | 鑫鑫超市 | 滨河北区西5 |
| 47 | 清源街道 | 康秀园社区 | 国安社区（北京）科技有限公司大兴区第一分公司 | 圣和巷8号院5号楼1层106室 |

（2）社区商业便民服务综合体配置方案

清源街道应按照配置标准，在2020年底前在辖区内建设社区商业便民服务综合体1个。

**表：清源街道可改造升级为社区商业便民服务**

**综合体的现有商业设施参考一览表**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **所属街道** | **所属社区** | **企业名称** | **地址** | **面积（平米）** |
| 清源街道 | 康馨园社区 | 北京丽合园商贸有限公司 | 北京市大兴区丽园路30号院23号楼103号 | 1100 |
| 康馨园社区 | 北京物廉美商贸有限公司（超市发） | 北京市大兴区丽园路30号院23号楼113号 | 1000 |
| 滨河西里南区社区 | 天客隆超市 | 兴丰北大街党校北侧金果超市内 | 1800 |
| 彩虹新城社区 | 物美超市（彩虹新城店） | 北京市大兴区兴华北路（二段）78号院56号 | 500 |
| 康庄路五十号院社区 | 永辉超市（天健广场店） | 天键广场 | 5960 |

**4．高米店街道生活性服务业配置计划**

高米店街道共有19个社区，街道总常住人口10.4万人。

高米店街道目前共有生活性服务业网点158个，包括蔬菜零售网点20个（含搭载共31个），早餐网点20个（含搭载共30个），便利店网点37个，美容美发网点21个，末端配送网点47，家政网点4个，洗染网点9个。

按照建设标准，高米店街道还应设置蔬菜零售网点7个，社区商业便民服务综合体1个。

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **配置标准（单位：个）** | **蔬菜** | **早餐** | **超市/便利店** | **美容美发服务网点** | **末端配送网点** | **家政服务网点** | **洗染服务网点** | **社区商业便民服务综合体** |
| 应设网点数量 | 38 | 19 | 19 | 19 | 19 | — | — | 1 |
| 已有网点数量  （含搭载） | 31 | 30 | 37 | 21 | 47 | 4 | 9 | 0 |
| 待补充总量 | 7 | 0 | 0 | 0 | 0 | — | — | 1 |

（1）蔬菜零售网点配置方案

高米店街道共有19个社区，应设蔬菜零售网点38个，现有具有蔬菜零售功能的服务网点31个，在2018年底前计划在绿地社区、茉莉社区、双高花园社区等社区增设网点7个。

**表：高米店街道蔬菜零售网点计划**

**补充一览表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **街道名称** | **需增加网点（个）** | **社区名称** | **需增加网点（个）** |
| 高米店街道 | 7 | 绿地社区、茉莉社区、双高花园社区、香海园社区、郁花园三里社区、郁花园二里社区、香乐园社区、兴盛园社区、康泰园社区、康隆园社区、金惠园二区社区、高米店街道社区 | 拟在所列12个社区或周边进行网点补充 |

**表：高米店街道现有蔬菜零售网点**

**一览表**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **所属镇街** | **服务社区** | **网点名称** | **地址** |
| 1 | 高米店街道 | 康隆园社区 | 礼贤益农（蔬菜直通车） | 康隆园小区北门凉亭 |
| 2 | 高米店街道 | 金惠园三区社区 | 果小果 | 北京市大兴区金惠园小区商业楼 |
| 3 | 高米店街道 | 康和园社区 | 蔬果青恋 | 康和园162-7 |
| 4 | 高米店街道 | 康盛园社区 | 宏聚兴达菜市场 | 康盛园28号楼南 |
| 5 | 高米店街道 | 康泰园社区 | 康泰园便民市场 | 康庄路53号院底商3-8门前5米 |
| 6 | 高米店街道 | 康邑园社区 | 蔬菜店 | 首邑溪谷3号楼 |
| 7 | 高米店街道 | 康邑园社区 | 蔬菜店 | 首邑溪谷26号楼 |
| 8 | 高米店街道 | 茉莉社区 | 果满园生活超市 | 兴华大街2段19号院一层104 |
| 9 | 高米店街道 | 茉莉社区 | 北京领先嘉农果园 | 兴华大街2段19号院23-113 |
| 10 | 高米店街道 | 香留园社区 | 蔬菜水果便利店 | 兴盛街一段96号 |
| 11 | 高米店街道 | 兴盛园社区 | 礼贤益农（蔬菜直通车） | 兴盛园小区东门内 |
| 12 | 高米店街道 | 兴涛社区 | 北京领先嘉农有限公司金星路分公司 | 北京市大兴区金星西路107号1层 |
| 13 | 高米店街道 | 兴涛社区 | 农仙坊（北京）科技有限公司 | 云河墅底商55-2 |
| 14 | 高米店街道 | 兴涛社区 | 礼贤益农（蔬菜直通车） | 兴涛园3区下沉广场 |
| 15 | 高米店街道 | 郁花园社区 | 果果优鲜 | 郁花园西门 |
| 16 | 高米店街道 | 郁花园社区 | 果利客果蔬超市 | 郁花园西门 |
| 17 | 高米店街道 | 高米店街道社区 | 北京新城绿蔬农商贸有限公司 | 北兴路临92号 |
| 18 | 高米店街道 | 郁花园二里社区 | 新隆嘉超市（郁花园店） | 郁花园二里综合楼1栋1层 |
| 19 | 高米店街道 | 金惠园三区社区 | 全家爱吃（金惠园） | 金惠园小区商业楼1幢1号1层 |
| 20 | 高米店街道 | 郁花园三里社区 | 物美超市（高米店店） | 郁花园三里15号楼地下1-3层 |
| 21 | 高米店街道 | 香海园社区 | 北京香海园久红食品店 | 香海园3号楼底商 |
| 22 | 高米店街道 | 金惠园三区社区 | 金慧园华国百货超市 | 北京市大兴区黄村镇香园路26号 |
| 23 | 高米店街道 | 康和园社区 | 华联生活超市 | 康和园161-9 |
| 24 | 高米店街道 | 康和园社区 | 全时 | 161-5 |
| 25 | 高米店街道 | 茉莉社区 | 顺利雅苑超市（世纪华联加盟店） | 兴华大街2段19号院17号楼102 |
| 26 | 高米店街道 | 香留园社区 | 世纪华联超市 | 兴盛街一段90-92号 |
| 27 | 高米店街道 | 香留园社区 | 国宏商城 | 乐园路29号院20号楼一单元101 |
| 28 | 高米店街道 | 香旺园社区 | 北京好又多超市 | 大兴区乐园路22号院37号楼104 |
| 29 | 高米店街道 | 香旺园社区 | 北京365超市 | 大兴区乐园路22号院32号楼1层103室 |
| 30 | 高米店街道 | 兴盛园社区 | 广丰生活超市 | 兴盛园13甲101、201、301 |
| 31 | 高米店街道 | 兴涛社区 | 北京书新兴超超市 | 大兴区黄村镇金星西路103号 |

（2）社区商业便民服务综合体配置方案

高米店街道应按照配置标准，在2020年底前在辖区内建设社区商业便民服务综合体1个。

**表：高米店街道可改造升级为社区商业便民服务**

**综合体的现有商业设施参考一览表**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **所属街道** | **所属社区** | **企业名称** | **地址** | **面积（平米）** |
| 高米店街道 | 郁花园二里社区 | 新隆嘉超市（郁花园店） | 郁花园二里综合楼1栋1层 | 1000 |
| 郁花园三里社区 | 物美超市（高米店店） | 郁花园三里15号楼地下1-3层 | 4000 |
| 兴盛园社区 | 广丰生活超市 | 兴盛园13甲101、201、301 | 4000 |

**5．天宫院街道生活性服务业配置计划**

天宫院街道共有18个社区，街道总常住人口7万人。

天宫院街道目前共有生活性服务业网点192个，其中蔬菜零售网点11个（含搭载共34个）、早餐网点46个（含搭载共52个），超市/便利店网点44个、美容美发网点36个、末端配送网点44个、家政网点2个、洗染网点9个。

按照建设标准，天宫院街道还应设置蔬菜零售网点2个，设置社区商业便民服务综合体1个。

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **配置标准（单位：个）** | **蔬菜** | **早餐** | **超市/便利店** | **美容美发服务网点** | **末端配送网点** | **洗染服务网点** | **家政服务网点** | **社区商业便民服务综合体** |
| 应设网点数量 | 36 | 18 | 18 | 18 | 18 | — | — | 1 |
| 已有网点数量  （含搭载） | 34 | 52 | 44 | 36 | 44 | 2 | 9 | 0 |
| 待补充总量 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | — | — | 1 |

（1）蔬菜零售网点配置方案

天宫院街道共有18个社区，应设蔬菜零售网点36个，现有具有蔬菜零售功能的服务网点34个，在2018年底前计划增设网点2个。

**表：天宫院街道蔬菜零售网点计划**

**补充一览表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **街道名称** | **需增加网点（个）** | **社区名称** | **需增加网点（个）** |
| 天宫院街道 | 2 | 海子角南里社区、新源时代中里社区、海子角社区、天宫院北里社区 | 拟在所列4个社区或周边进行网点补充 |

（2）社区商业便民服务综合体配置方案

天宫院街道应按照配置标准，在2020年底前在辖区内建设社区商业便民服务综合体1个。

**表：天宫院街道可改造升级为社区商业便民服务**

**综合体的现有商业设施参考一览表**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **所属街道** | **所属社区** | **企业名称** | **地址** | **面积（平米）** |
| 天宫院街道 | 海子角西里社区 | 物美（海子角店） | 北京市大兴区黄徐路48号 | 3000 |
| 天堂河社区 | 北京市天堂河农副产品零售市场 | 北京市大兴区天堂河农场 | 2000 |
| 兴宇社区 | 物美（龙湖店） | 永兴路7号院1号楼B1-30 | 4340 |
| 兴宇社区 | 超级物种 | 大兴区永兴路7号院1楼 | 1170 |

**6．观音寺街道生活性服务业配置计划**

观音寺街道共有18个社区，街道总常住人口8.8万人。

观音寺街道目前共有生活性服务业网点103个，其中蔬菜零售网点19个（含搭载共27个）、早餐网点20个，超市/便利店网点23个、美容美发网点14个、末端配送网点22个、洗染网点5个。

按照建设标准，观音寺街道还应设置蔬菜零售网点9个，美容美发网点4个、社区商业便民服务综合体1个。

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **配置标准（单位：个）** | **蔬菜** | **早餐** | **超市/便利店** | **美容美发服务网点** | **末端配送网点** | **家政服务网点** | **洗染服务网点** | **社区商业便民服务综合体** |
| 应设网点数量 | 36 | 18 | 18 | 18 | 18 | — | — | 1 |
| 已有网点数量（含搭载） | 27 | 20 | 23 | 14 | 22 | 0 | 5 | 0 |
| 待补充总量 | 9 | 0 | 0 | 4 | 0 | — | — | 1 |

（1）蔬菜零售网点配置方案

观音寺街道共有18个社区，应设蔬菜零售网点36个，现有具有蔬菜零售功能的服务网点27个，在2018年底前计划在金华里、首座御园三里、首座御园四里等社区增设9个网点。

**表：观音寺街道蔬菜零售网点计划**

**补充一览表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **街道名称** | **需增加网点（个）** | **社区名称** | **需增加网点（个）** |
| 观音寺街道 | 9 | 金华里社区、首座御园三里社区、首座御园四里社区、首座御园三里社区、双河北里社区、双河南里社区、泰中花园社区、南湖园社区、开发区社区、团河社区、 | 拟在所列10个社区或周边进行网点补充 |

**表：观音寺街道现有蔬菜零售网点**

**一览表**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **所属镇街** | **服务社区** | **网点名称** | **地址** |
| 1 | 观音寺街道 | 团河社区 | 北京市团河鑫发农副产品市场中心 | 黄村镇团河苑小区围墙外东侧50米 |
| 2 | 观音寺街道 | 观音寺北里社区 | 北京百食园粮油食品中心 | 观音寺10号楼 |
| 3 | 观音寺街道 | 新安里社区 | 礼贤益农（蔬菜直通车） | 新安里东区北门 |
| 4 | 观音寺街道 | 盛嘉华苑社区 | 福源超市 | 盛嘉华苑3号楼地下一层 |
| 5 | 观音寺街道 | 首座御园二里社区 | 新发地生鲜超市 | 北京市大兴区清泰路2号院11号楼 |
| 6 | 观音寺街道 | 新安里，新居里 | 北京绿尚多鲜商贸中心 | 新安里甲41-15 |
| 7 | 观音寺街道 | 新安里，新居里，双河北里 | 家家吉利超市 | 新安里商业街S1-13 |
| 8 | 观音寺街道 | 新安里，盛嘉华苑 | 金玛特果蔬超市 | 团河路69号楼底商 |
| 9 | 观音寺街道 | 泰中花园社区 | 益农菜车 | 泰中花园社区物业楼西侧 |
| 10 | 观音寺街道 | 双河北里社区 | 北京雪松丽园农副产品市场有限公司（雪松超市） | 双河北里小区大门南侧 |
| 11 | 观音寺街道 | 首座御园一里、首座二里、首座三里、首座四里 | 京兴生鲜超市 | 首座一里23-1-102 |
| 12 | 观音寺街道 | 观音寺社区、观音寺南里 | 北京宝平伟业商贸有限公司(水果店) | 北京市大兴区黄村镇观音寺南里小区5号 |
| 13 | 观音寺街道 | 开发区社区、泰中花园社区、新媒体产业基地 | 蔬菜店 | 北京大兴工业开发区科苑路8号北京昂扬农副食品西18号 |
| 14 | 观音寺街道 | 开发区社区、泰中花园社区、新媒体产业基地 | 菜店 | 北京大兴工业开发区科苑路8号北京昂扬农副食品西57号 |
| 15 | 观音寺街道 | 开发区社区、泰中花园社区、新媒体产业基地 | 蔬菜店 | 北京大兴工业开发区科苑路8号北京昂扬农副食品西60号 |
| 16 | 观音寺街道 | 开发区社区、泰中花园社区、新媒体产业基地 | 顺福菜店 | 北京大兴工业开发区科苑路8号北京昂扬农副食品东12号 |
| 17 | 观音寺街道 | 开发区社区、泰中花园社区、新媒体产业基地 | 菜店 | 北京大兴工业开发区科苑路8号北京昂扬农副食品东52号 |
| 18 | 观音寺街道 | 首座御园一里、首座二里、首座三里、首座四里 | 家家吉利生活超市 | 北京市大兴区广和大街7号院46号楼 |
| 19 | 观音寺街道 | 盛嘉华苑社区、观音寺小区、双河南里、双河北里、观音寺南里、观音寺北里 | 观音寺早市 | 大兴区观音寺桥头 |
| 20 | 观音寺街道 | 双河南里社区 | 冠客隆超市 | 双河南巷东头 |
| 21 | 观音寺街道 | 新居里社区 | 北京我家吉利超市 | 北京市大兴区新居里甲3号楼11号1层 |
| 22 | 观音寺街道 | 观音寺南里社区 | 北京黄村三兄弟综合商店 | 观音寺南里社区北门大门口北侧 |
| 23 | 观音寺街道 | 观音寺南里社区 | 北京黄村好旺超市 | 黄村观音寺南里10-1-102室西侧 |
| 24 | 观音寺街道 | 观音寺北里社区 | 北京金鼎永顺商贸中心 | 双河南巷22号1层22 |
| 25 | 观音寺街道 | 观音寺北里社区 | 北京黄村京富超市 | 双河南巷16号 |
| 26 | 观音寺街道 | 首座御园一里社区 | 京晋宏达生鲜便利直购店 | 首座一里24-4-102 |
| 27 | 观音寺街道 | 双河北里社区 | 早早便利店 | 双河北里尚城东门对面 |

（2）美容美发网点配置方案

观音寺街道共有18个社区，应设美容美发网点18个，现有网点14个，在2020年底前还需增设网点4个。

**表：观音寺街道美容美发网点计划**

**补充网点一览表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **属地名称** | **拟配置网点社区** | **拟配置数量** | **拟完成年份** |
| 观音寺街道 | 观音寺南里社区 | 1 | 2019 |
| 首座御园一里社区 | 1 | 2018 |
| 团河社区 | 1 | 2019 |
| 开发区社区 | 1 | 2018 |

**表：观音寺街道现有美容美发网点**

**一览表**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **所属镇街** | **服务社区** | **网点名称** | **地址** |
| 1 | 观音寺街道 | 双河南里社区 | 兴艺理发店 | 双河南巷25号平房（速8院内） |
| 2 | 观音寺街道 | 双河南里社区 | 四季美发工作室（原小程理发店） | 双河南巷25号平房（速8院内） |
| 3 | 观音寺街道 | 观音寺北里社区 | 北京艺名风尚美容美发中心 | 观音寺街5号 |
| 4 | 观音寺街道 | 观音寺北里社区 | 爱尚护肤造型 | 双河南巷24号1层24 |
| 5 | 观音寺街道 | 盛嘉华苑社区 | 明星美业 | 盛嘉华苑2号楼2-5 |
| 6 | 观音寺街道 | 新安里社区 | 北京佳岩美艺美容美发 | 新安里甲41号楼一层5号 |
| 7 | 观音寺街道 | 新居里社区 | 北京美欣丽格理发店 | 北京市大兴区新居里甲3号楼甲3-6号 |
| 8 | 观音寺街道 | 新居里社区 | 北京鑫桥美苑美容美发厅 | 北京市大兴区新居里甲3号楼1至2层8 |
| 9 | 观音寺街道 | 泰中花园社区 | 炫色彩美 | 大兴区广茂大街5号泰中花园3号楼底商 |
| 10 | 观音寺街道 | 观音寺北里社区 | 北京黄村若语美容院 | 双河南巷10号 |
| 11 | 观音寺街道 | 泰中花园社区 | 品尚造型专业烫染 | 大兴区广茂大街5号泰中花园2号楼底商 |
| 12 | 观音寺街道 | 观音寺社区 | 雨点云国际美容美发 | 观音寺南里商业楼 |
| 13 | 观音寺街道 | 双河北里社区 | 欣欣造型 | 双河北里尚城东门对面 |
| 14 | 观音寺街道 | 观音寺北里社区 | 娇龙腾达形象设计工作室 | 观音寺街10号1-2 |

（3）社区商业便民服务综合体配置方案

观音寺街道应按照配置标准，在2020年底前在辖区内建设社区商业便民服务综合体1个。

**表：观音寺街道可改造升级为社区商业便民服务**

**综合体的现有商业设施参考一览表**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **所属街道** | **所属社区** | **企业名称** | **地址** | **面积（平米）** |
| 观音寺街道 | 盛嘉华苑社区 | 福源超市 | 盛嘉华苑3号楼地下一层 | 2024 |
| 首座御园一里社区 | 北京家家吉利商贸有限公司首座分公司 | 大兴区广和大街7号院46号楼 | 1000 |

**7．黄村镇社区部分生活性服务业配置计划**

黄村镇共有村庄29个、社区11个，总常住人口15.1万人。

全镇目前生活性服务业网点共计630个，社区部分生活性服务业网点25个。其中蔬菜零售网点1个（含搭载共10个）、早餐网点4个，超市/便利店网点9个、美容美发网点4个、末端配送网点7个。多数社区为回迁社区，周边村庄生活性服务业网点可为社区提供服务。

按照建设标准，黄村镇社区部分，还应设置蔬菜零售网点13个，超市/便利店2个、早餐网点7个、美容美发网点7个、末端配送网点4个、社区商业便民服务综合体1个。由于该地区社区部分地域位置的特殊性，网点增补中可以考虑依靠周边临近村庄相应网点实现功能覆盖。

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **配置标准（单位：个）** | **蔬菜** | **早餐** | **超市/便利店** | **美容美发服务网点** | **末端配送网点** | **洗染服务网点** | **家政服务网点** | **社区商业便民服务综合体** |
| 应设网点数量 | 22 | 11 | 11 | 11 | 11 | — | — | 1 |
| 已有网点数量（含搭载） | 10 | 4 | 9 | 4 | 7 | 0 | 0 | 0 |
| 待补充总量 | 12 | 7 | 2 | 7 | 4 | — | — | 1 |

（1）蔬菜零售网点配置方案

黄村镇社区部分共有11个社区，应设蔬菜零售网点12个，现有具有蔬菜零售功能的服务网点10个，在2018年底前计划在新兴家园社区、长丰园社区等社区增设网点12个。

**表：黄村镇蔬菜零售网点计划**

**补充一览表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **街道名称** | **需增加网点（个）** | **社区名称** | **需增加网点（个）** |
| 黄村镇 | 12 | 新兴家园社区、长丰园社区、悦景苑社区、明春园社区、长丰园三区社区、长丰园二区社区、金色漫香郡社区、华远和煦里社区、格林雅苑社区、浣溪谷社区、 | 拟在所列10个社区或周边进行网点补充 |

**表：黄村镇社区部分现有蔬菜零售网点**

**一览表**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **所属镇街** | **服务社区** | **网点名称** | **地址** |
| 1 | 黄村镇 | 格林雅苑社区 | 格林生活超市 | 大兴区安顺北路1号院12号楼1层104 |
| 2 | 黄村镇 | 浣溪谷社区 | 世纪华联超市 | 安顺北路6号院10号楼1层102 |
| 3 | 黄村镇 | 浣溪谷社区 | 鸿发利香超市 | 安顺北路6号院17号楼1层102 |
| 4 | 黄村镇 | 新凤社区 | 新凤超市 | 大兴区黄村镇新凤社区 |
| 5 | 黄村镇 | 新兴家园社区 | 首航超市 | 海鑫北路17号院18号楼103 |
| 6 | 黄村镇 | 新兴家园社区 | 新兴家园社区服务站 | 新兴家园东区 |
| 7 | 黄村镇 | 新兴家园社区 | 蓝桥驿苑社区服务站 | 蓝桥驿苑社区 |
| 8 | 黄村镇 | 悦景苑社区 | 北京盒子花园商贸有限公司 | 大兴区黄村镇安顺南路2号院首创悦空间底商3105 |
| 9 | 黄村镇 | 浣溪谷社区 | 大红门猪肉 大厂牛羊肉 | 安顺北路6号院18号楼1层1单元01 |

（2）超市/便利店网点配置方案

黄村镇社区部分共有11个社区，应设超市/便利店网点11个，现有具有超市/便利店功能的服务网点9个，在2020年底还需增设网点2个。

**表：黄村镇社区部分超市/便利店网点计划**

**补充网点一览表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **属地名称** | **拟配置网点社区** | **拟配置数量** | **拟完成年份** |
| 黄村镇社区部分 | 长丰园社区 | 2 | 2018 |

**表：黄村镇社区部分现有超市/便利店网点**

**一览表**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **所属镇街** | **服务社区** | **网点名称** | **地址** |
| 1 | 黄村镇 | 格林雅苑社区 | 格林生活超市 | 大兴区安顺北路1号院12号楼1层104 |
| 2 | 黄村镇 | 浣溪谷社区 | 世纪华联超市 | 安顺北路6号院10号楼1层102 |
| 3 | 黄村镇 | 浣溪谷社区 | 鸿发利香超市 | 安顺北路6号院17号楼1层102 |
| 4 | 黄村镇 | 新凤社区 | 新凤超市 | 大兴区黄村镇新凤社区 |
| 5 | 黄村镇 | 新兴家园社区 | 首航超市 | 海鑫北路17号院18号楼103 |
| 6 | 黄村镇 | 新兴家园社区 | 新兴家园社区服务站 | 新兴家园东区 |
| 7 | 黄村镇 | 新兴家园社区 | 蓝桥驿苑社区服务站 | 蓝桥驿苑社区 |
| 8 | 黄村镇 | 悦景苑社区 | 北京盒子花园商贸有限公司 | 大兴区黄村镇安顺南路2号院首创悦空间底商3105 |

（3）社区商业便民服务综合体配置方案

黄村镇应按照配置标准，在2020年底前在辖区内建设社区商业便民服务综合体1个。

**表：黄村镇可改造升级为社区商业便民服务**

**综合体的现有商业设施参考一览表**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **所属镇街** | **所属社区** | **企业名称** | **地址** | **面积（平方米）** |
| 黄村镇 | 西庄村 | 西庄便民市场 | 西庄北路 | 1000 |
| 黄村镇 | 鹅房村 | 家福兴盛超市 | 鹅房村西街17号 | 2000 |
| 黄村镇 | 后辛庄村 | 世纪华联超市 | 市场路临2号 | 2000 |
| 黄村镇 | 霍村 | 华联生活超市 | 霍村泛博路临19 | 1000 |
| 黄村镇 | 狼垡二村 | 美廉乐家 | 商业街东芦花路30号 | 2600 |
| 黄村镇 | 西芦城村 | 物美超市 | 大兴区黄村镇西芦城村黄鹅路8号 | 895 |
| 黄村镇 | 西芦城村 | 美廉特购物中心 | 西芦城840车站斜对面 | 1500 |

**8．西红门镇社区部分生活性服务业配置计划**

西红门镇共有村庄12个，社区19个，总常住人口14万人。

西红门镇目前共有生活性服务业网点224个，社区部分生活性服务业网点155个，其中蔬菜零售网点15个（含搭载共24个）、早餐网点17个（含搭载共20个），超市/便利店网点41个、美容美发网点43个、末端配送网点29个、家政网点2个、洗染网点8个。

按照建设标准，西红门镇还应设置蔬菜零售网点14个，社区商业便民服务综合体1个。

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **配置标准（单位：个）** | **蔬菜** | **早餐** | **超市/便利店** | **美容美发服务网点** | **末端配送网点** | **家政服务网点** | **洗染服务网点** | **社区商业便民服务综合体** |
| 应设网点数量 | 38 | 19 | 19 | 19 | 19 | — | — | 1 |
| 已有网点数量（含搭载） | 24 | 20 | 41 | 43 | 29 | 2 | 8 | 0 |
| 待补充总量 | 14 | 0 | 0 | 0 | 0 | — | — | 1 |

（1）蔬菜零售网点配置方案

西红门镇共有19个社区，应设蔬菜零售网点38个，现有具有蔬菜零售的服务网点24个，在2018年底前计划在都市公寓社区、福盛社区、福星花园社区等社区增设网点14个。

**表：西红门镇蔬菜零售网点计划**

**补充一览表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **街道名称** | **需增加网点（个）** | **社区名称** | **需增加网点（个）** |
| 西红门镇 | 14 | 都市公寓社区、福盛社区、福星花园社区、宏大园社区、宏业东区社区、宏业西区社区、金华园社区、礼域北区社区、礼域南区社区、兴月苑社区、欣荣社区、兴日苑社区、瑞海北区社区、博苑社区、九龙社区、 | 拟在所列15个社区或周边进行网点补充 |

**表：西红门镇现有蔬菜零售网点**

**一览表**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **所属镇街** | **服务社区** | **网点名称** | **地址** |
| 1 | 西红门 | 礼遇南区社区 | 永辉超市（西红门店） | 西红门镇鸿坤广场地下一层 |
| 2 | 西红门 | 九龙社区 | 物美（京良路店） | 西红门镇京良路10号乐家购物中心地下一层 |
| 3 | 西红门 | 博苑社区 | 欧尚超市（西红门店） | 西红门镇荟聚购物中心地下一层 |
| 4 | 西红门 | 同兴园社区 | 北京京客隆首超商业有限公司西红门店 | 北京大兴区西红镇西红门路6号 |
| 5 | 西红门 | 同兴园社区 | 社区空间便民果蔬直通车 | 绿林苑花园西侧 |
| 6 | 西红门 | 福盛社区 | 水果蔬菜 | 宏盛东区综合楼4号底商 |
| 7 | 西红门 | 同兴园社区 | 胖子水果蔬菜粮油店 | 同兴园小区六号楼底商 |
| 8 | 西红门 | 瑞海南区社区 | 绿色鲜 | 宏旭路258 |
| 9 | 西红门 | 瑞海南区社区 | 每日鲜果蔬超市 | 宏旭路260号 |
| 10 | 西红门 | 瑞海南区社区 | 源申超市 | 宏旭路260 |
| 11 | 西红门 | 瑞海北区社区 | 北京领先嘉农商贸有限公司 | 北京市大兴区西红门镇宏旭路181号1层 |
| 12 | 西红门 | 瑞海北区社区 | 北京良缘商贸有限公司 | 北京市大兴区西红门镇宏旭路203号1层203 |
| 13 | 西红门 | 兴日苑社区 | 西红门便民菜市场 | 西红门兴海家园日苑底商 |
| 14 | 西红门 | 礼域北区社区 | 便民蔬菜水果超市 | 北京市大兴区西红门北一街一号院24号楼101 |
| 15 | 西红门 | 九龙社区 | 百姓菜篮子 | 宏大北园底商 |
| 16 | 西红门 | 欣清社区 | 沃米超市 | 北京市大兴区西红门镇理想家园社区17号楼 |
| 17 | 西红门 | 都市公寓社区 | 苏宁小店 | 宏福路3号院2号楼1层（01）102号 |
| 18 | 西红门 | 欣清社区 | 苏宁小店 | 欣荣南大街5号院17号楼1层17-2 |
| 19 | 西红门 | 博苑社区 | 苏宁小店 | 欣宁街60-63号1层60 |
| 20 | 西红门 | 宏大园社区 | 北京千佰亿新世纪商城 | 大兴区西红门镇宏盛路221号 |
| 21 | 西红门 | 瑞海南区社区 | 兴鑫园超市 | 宏旭路194号 |
| 22 | 西红门 | 福星花园社区 | 福星花园超市 | 福星花园通达楼101号 |
| 23 | 西红门 | 金华园社区 | 知心情食品店 | 金华园小区物业楼一层 |
| 24 | 西红门 | 九龙社区 | 世纪联华超市 | 宏大北园底商 |

（2）社区商业便民服务综合体配置方案

西红门镇应按照配置标准，在2020年底前在辖区内建设社区商业便民服务综合体1个。

**表：西红门镇可改造升级为社区商业便民服务**

**综合体的现有商业设施参考一览表**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **所属街道** | **所属社区** | **企业名称** | **地址** | **面积（平米）** |
| 西红门镇 | 同兴园社区 | 北京京客隆首超商业有限公司西红门店 | 北京大兴区西红镇西红门路6号 | 2880 |
| 兴日苑社区 | 西红门便民菜市场 | 西红门兴海家园日苑底商 | 3000 |
| 欣清社区 | 沃米超市 | 北京市大兴区西红门镇理想家园社区17号楼 | 800 |

**9．荣华街道生活性服务业配置计划**

荣华街道共有8个社区，街道总常住人口5.4万人。

荣华街道目前共有生活性服务业网点95个，其中蔬菜零售网点10个（含搭载共17个）、早餐网点12个，超市/便利店网点15个、美容美发网点27个、末端配送网点27个、洗染网点2个、家政网点2个。

按照建设标准，荣华街道还应设置社区商业便民服务综合体1个。

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **配置标准（单位：个）** | **蔬菜** | **早餐** | **超市/便利店** | **美容美发服务网点** | **末端配送网点** | **家政服务网点** | **洗染服务网点** | **社区商业便民服务综合体** |
| 应设网点数量 | 16 | 8 | 8 | 8 | 8 | — | — | 1 |
| 已有网点数量  （含搭载） | 17 | 12 | 15 | 27 | 27 | 2 | 2 | 0 |
| 待补充总量 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | — | — | 1 |

（1）社区商业便民服务综合体配置方案

荣华街道应按照配置标准，在2020年底前在辖区内建设社区商业便民服务综合体1个。

**表：荣华街道可改造升级为社区商业便民服务**

**综合体的现有商业设施参考一览表**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **所属街道** | **所属社区** | **企业名称** | **地址** | **面积（平米）** |
| 荣华街道 | 天华园一里社区 | 适佰家生活超市 | 北京经济技术开发区天华园一里三区14号楼1层 | 1000 |

**10.博兴街道生活性服务业配置计划**

博兴街道现有中芯花园社区1个，另有几处已具备社区申报资格，即将申请成立社区，街道总常住人口11.3万人。

博兴街道目前共有生活性服务业网点44个，中芯花园社区内有生活性服务业网点3个，包括早餐网点2个，末端配送网点1个。

按照建设标准，博兴街道还应设置蔬菜零售网点2个，超市/便利店1个，美容美发网点1个，社区商业便民服务综合体1个。新增社区均按建设标准进行配置，不单独对未设立社区进行配置分析。

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **配置标准（单位：个）** | **蔬菜** | **早餐** | **超市/便利店** | **美容美发服务网点** | **末端配送网点** | **家政服务网点** | **洗染服务网点** | **社区商业便民服务综合体** |
| 应设网点数量 | 2 | 1 | 1 | 1 | 1 | — | — | 1 |
| 已有网点数量  （含搭载） | 0 | 2 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 |
| 待补充总量 | 2 | 0 | 1 | 1 | 0 | — | — | 1 |

（1）蔬菜零售网点配置方案

博兴街道共有1个社区，应设蔬菜零售网点2个，现尚无具有蔬菜零售功能的服务网点，在2018年底前计划在中芯花园社区增设网点2个。

**表：博兴街道蔬菜零售网点计划**

**补充一览表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **街道名称** | **需增加网点（个）** | **社区名称** | **需增加网点（个）** |
| 博兴街道 | 2 | 中芯花园社区 | 拟在中芯花园社区或周边进行网点补充 |

（2）超市/便利店网点配置方案

博兴街道共有1个社区，应设便利店（超市）网点1个，现尚无该类型网点，在2020年底前还需增设网点1个。

**表：博兴街道超市/便利店网点计划**

**补充网点一览表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **属地名称** | **拟配置网点社区** | **拟配置数量** | **拟完成年份** |
| 博兴街道 | 中芯花园社区 | 1 | 2019 |

（3）美容美发网点配置方案

博兴街道共有1个社区，应设美容美发网点1个，现尚无该类型网点，在2020年底前还需增设网点1个。

**表：博兴街道美容美发网点计划**

**补充网点一览表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **属地名称** | **拟配置网点社区** | **拟配置数量** | **拟完成年份** |
| 博兴街道 | 中芯花园社区 | 1 | 2020 |

（4）社区商业便民服务综合体配置方案

博兴街道应按照配置标准，在2020年底前在辖区内建设社区商业便民服务综合体1个。

**11.经济技术开发区大兴部分生活性服务业配置计划**

经济技术开发区大兴部分现有生活性服务业网点72个，其中搭载蔬菜零售服务功能的网点2个、早餐网点21个（含搭载共24个），超市/便利店网点16个、美容美发网点13个、末端配送网点13个、家政网点1个、洗染网点8个。

该地区生活性服务业网点主要服务周边上班人群为主，参照社区建设标准进行配置。

**12．亦庄镇生活性服务业配置计划**

亦庄镇共有19个社区，已无村庄，总常住人口5.8万人。

亦庄镇目前共有生活性服务业网点132个，其中蔬菜零售网点12个（含搭载共30个）、早餐网点21个，超市/便利店网点28个、美容美发网点12个、末端配送网点51个、家政网点2个、洗染网点6个。

按照建设标准，亦庄镇还应设置蔬菜零售网点8个，美容美发网点7个，社区商业便民服务综合体1个。

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **配置标准（单位：个）** | **蔬菜** | **早餐** | **超市/便利店** | **美容美发服务网点** | **末端配送网点** | **家政服务网点** | **洗染服务网点** | **社区商业便民服务综合体** |
| 应设网点数量 | 38 | 19 | 19 | 19 | 19 | — | — | 1 |
| 已有网点数量  （含搭载） | 30 | 21 | 28 | 12 | 51 | 2 | 6 | 0 |
| 待补充总量 | 8 | 0 | 0 | 7 | 0 | — | — | 1 |

（1）蔬菜零售网点配置方案

亦庄镇共有19个社区，应设蔬菜零售网点38个，现有具有蔬菜零售功能的服务网点30个，在2018年底前计划在鹿华苑二里社区、鹿华苑三里社区、鹿华苑四里社区等社区增设网点8个。

**表：亦庄镇蔬菜零售网点计划**

**补充一览表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **街道名称** | **需增加网点（个）** | **社区名称** | **需增加网点（个）** |
| 亦庄镇 | 8 | 鹿华苑二里社区、鹿华苑三里社区、鹿华苑四里社区、三羊东里社区、三羊里社区、泰河园社区、星岛社区社区、贵园北里社、广德苑社区、晓康社区 | 拟在所列10个社区或周边进行网点补充 |

**表：亦庄镇现有蔬菜零售网点**

**一览表**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **所属镇街** | **服务社区** | **网点名称** | **地址** |
| 1 | 亦庄镇 | 贵园北里社区 | 北京宏德利远农贸市场有限责任公司 | 北京市大兴区亦庄镇贵园小区北里五区 |
| 2 | 亦庄镇 | 晓康社区 | 惠民服务驿站 | 小康家园南门西侧 |
| 3 | 亦庄镇 | 泰河园七里社区 | 格林摩尔菜店 | 泰河园七里社区8号楼前50米处 |
| 4 | 亦庄镇 | 泰河园一里社区 | 格林摩尔菜店 | 泰河园一里一区南门东侧 |
| 5 | 亦庄镇 | 贵园南里社区 | 格林摩尔菜店 | 贵园南里丙区7号楼西侧 |
| 6 | 亦庄镇 | 贵园东里社区 | 格林摩尔菜店 | 天宝园二里北门 |
| 7 | 亦庄镇 | 泰河园社区 | 格林摩尔菜店 | 泰河园三里东门泰河园居委会对面 |
| 8 | 亦庄镇 | 鹿海园三里社区 | 格林摩尔菜店 | 鹿海园三里社区北门西侧 |
| 9 | 亦庄镇 | 贵园南里社区 | 北京亦庄跃悦欣百货商店 | 北京市大兴区亦庄镇贵园南里丙区18-3-103 |
| 10 | 亦庄镇 | 枫丹壹号社区 | 绿农生鲜 | 亦庄镇鹿华路8号院29号楼一层103 |
| 11 | 亦庄镇 | 贵园北里二区社区 | 长子营镇农产品直销连锁店 | 贵园路1号 |
| 12 | 亦庄镇 | 贵园北里二区社区 | 青亦便民店 | 贵园4号路 |
| 13 | 亦庄镇 | 晓康社区 | 京客隆超市 | 小康小区2号楼501 |
| 14 | 亦庄镇 | 鹿海园一里社区 | 首航超市（鹿海园店） | 鹿海园一里20号楼 |
| 15 | 亦庄镇 | 泰河园一里社区 | 物美超市（泰河园店） | 泰河园一里一区14号楼 |
| 16 | 亦庄镇 | 贵园南里二区社区 | 京客隆超市（贵园店） | 贵园路西 |
| 17 | 亦庄镇 | 广德苑社区 | 北京亦庄丽季缘百商店 | 贵园东里一区3~5~102 |
| 18 | 亦庄镇 | 广德苑社区 | 北京淑霞小卖部 | 贵园东里一区1~6~102 |
| 19 | 亦庄镇 | 泰河园七里社区 | 北京邻家铺子商店 | 泰河园七里2号楼1单元101 |
| 20 | 亦庄镇 | 富源里社区 | 北京亦庄源和食品店 | 北京市大兴区亦庄镇富源里小区 |
| 21 | 亦庄镇 | 贵园南里社区 | 北京亦庄旺松百货商店 | 贵园南里丙区18-4-102 |
| 22 | 亦庄镇 | 贵园南里社区 | 北京亦庄红福源日用百货商店 | 亦庄镇贵园南里丙区14-4-102 |
| 23 | 亦庄镇 | 三羊里社区 | 北京惠邻三羊商贸有限公司 | 亦庄镇三羊里小区30号楼一层东侧 |
| 24 | 亦庄镇 | 开泰东里社区 | 亚美超市 | 芳苑小区16号楼1至2层104 |
| 25 | 亦庄镇 | 开泰东里社区 | 华联生鲜超市 | 芳苑小区16号楼1至2层103-01 |
| 26 | 亦庄镇 | 富源里社区 | 北京亦庄源一泉茶庄 | 北京市大兴区亦庄镇富源里门脸房 |
| 27 | 亦庄镇 | 贵园东里社区 | 北京宜美惠商贸店 | 天宝北街1号F1-G、F1-F |
| 28 | 亦庄镇 | 枫丹壹号社区 | 新华联超市 | 北京市大兴区鹿华路5号院3号楼一层110 |
| 29 | 亦庄镇 | 枫丹壹号社区 | 阳光超市 | 北京市大兴区亦庄镇鹿华路8号院20号楼102 |
| 30 | 亦庄镇 | 晓康社区 | 联生超市 | 晓康东里三羊商业楼一幢2至3层 |

（2）美容美发网点配置方案

亦庄镇共有19个社区，应设美容美发网点19个，现有具有美容美发功能的服务网点12个，在2020年底前还需增设网点7个。

**表：亦庄镇美容美发网点计划**

**补充网点一览表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **属地名称** | **拟配置网点社区** | **拟配置数量** | **拟完成年份** |
| 亦庄镇 | 开泰东里社区 | 1 | 2020 |
| 三羊东里社区 | 1 | 2020 |
| 泰河园一里社区 | 1 | 2018 |
| 鹿华苑二里社区 | 2 | 2018 |
| 鹿华苑三里社区 | 1 | 2020 |
| 鹿华苑四里社区 | 1 | 2020 |

**表：亦庄镇现有美容美发网点**

**一览表**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **所属镇街** | **服务社区** | **网点名称** | **地址** |
| 1 | 亦庄镇 | 富源里社区 | 北京酷艺天地美发店 | 富源里14号楼10门1层 |
| 2 | 亦庄镇 | 鹿海园一里社区 | 天使美发 | 鹿海园一里20号楼3号商铺 |
| 4 | 亦庄镇 | 晓康社区 | 阿文造型 | 小康家园2号楼2号 |
| 5 | 亦庄镇 | 晓康社区 | 名典造型 | 小康家园1号楼1层5号B室 |
| 6 | 亦庄镇 | 中信新城社区 | 爱丝造型 | 中信地下车库3段A11 |
| 7 | 亦庄镇 | 鹿海园一里社区 | 左染右烫理发店 | 鹿海园一里20号楼一号一层底商 |
| 8 | 亦庄镇 | 富源里社区 | 北京鑫馨雅轩美发设计店 | 亦庄镇富源里3号楼6-101 |
| 9 | 亦庄镇 | 贵园北里二区社区 | XC造型 | 贵园路19号 |
| 10 | 亦庄镇 | 贵园东里社区 | 北京自在堂美容科技有限公司 | 贵园东里52幢201 |
| 11 | 亦庄镇 | 贵园南里二区社区 | 东良造型 | 贵园南路4号 |
| 12 | 亦庄镇 | 贵园南里二区社区 | 审美 | 贵园南路4号 |

（3）社区商业便民服务综合体配置方案

亦庄镇应按照配置标准，在2020年底前在辖区内建设社区商业便民服务综合体1个。

**表：亦庄镇可改造升级为社区商业便民服务**

**综合体的现有商业设施参考一览表**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **所属街道** | **所属社区** | **企业名称** | **地址** | **面积（平米）** |
| 亦庄镇 | 晓康社区 | 惠民服务驿站 | 小康家园南门西侧 | 1200 |
| 鹿海园一里社区 | 首航超市（鹿海园店） | 鹿海园一里20号楼 | 1332 |
| 泰河园一里社区 | 物美超市（泰河园店） | 泰河园一里一区14号楼 | 7700 |
| 贵园南里二区社区 | 京客隆超市（贵园店） | 贵园路西 | 1200 |
| 晓康社区 | 联生超市 | 晓康东里三羊商业楼一幢2至3层 | 2500 |

**13．瀛海镇生活性服务业配置计划**

瀛海镇共有14个社区，已无村庄，总常住人口7万人。

瀛海镇目前共有生活性服务业网点92个，其中蔬菜零售网点16个（含搭载共28个）、早餐网点13个（含搭载共14个），超市/便利店网点19个、美容美发网点6个、末端配送网点37个、洗染网点1个。

按照建设标准，瀛海镇还应设置美容美发网点8个，社区商业便民服务综合体1个。

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **配置标准（单位：个）** | **蔬菜** | **早餐** | **超市/便利店** | **美容美发服务网点** | **末端配送网点** | **家政服务网点** | **洗染服务网点** | **社区商业便民服务综合体** |
| 应设网点数量 | 28 | 14 | 14 | 14 | 14 | — | — | 1 |
| 已有网点数量  （含搭载） | 28 | 14 | 19 | 6 | 37 | 0 | 1 | 0 |
| 待补充总量 | 0 | 0 | 0 | 8 | 0 | — | — | 1 |

（1）美容美发网点配置方案

瀛海镇共有14个社区，应设美容美发网点14个，现有具有美容美发功能的服务网点6个，在2020年底前还需增设网点8个。

**表：瀛海镇美容美发网点计划**

**补充网点一览表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **属地名称** | **拟配置网点社区** | **拟配置数量** | **拟完成年份** |
| 瀛海镇 | 金茂悦社区 | 1 | 2020 |
| 南海家园七里社区 | 1 | 2020 |
| 南海家园四里社区 | 1 | 2019 |
| 三槐家园社区 | 1 | 2020 |
| 瀛海家园二里社区 | 1 | 2020 |
| 瀛海家园一里社区 | 1 | 2019 |
| 永旭嘉园社区 | 1 | 2020 |

**表：瀛海镇现有美容美发网点**

**一览表**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **所属镇街** | **服务社区** | **网点名称** | **地址** |
| 1 | 瀛海镇 | 南海家园六里社区 | 凯丽美容美发 | 南海家园六里36号楼 |
| 2 | 瀛海镇 | 兴海园社区 | 艾渡 | 大兴区瀛海镇兴海园6-3-101 |
| 3 | 瀛海镇 | 兴海园社区 | 第六感 | 大兴区瀛海镇兴海园6-1-102 |
| 4 | 瀛海镇 | 兴海园社区 | 丝丽堂 | 大兴区瀛海镇兴海园 |
| 5 | 瀛海镇 | 兴海园社区 | 星烁空间 | 大兴区瀛海镇兴海园7-2-102 |
| 6 | 瀛海镇 | 兴海园社区 | 一品发艺 | 大兴区瀛海镇玉璟园2-6 |

（3）社区商业便民服务综合体配置方案

瀛海镇应按照配置标准，在2020年底前在辖区内建设社区商业便民服务综合体1个。

**表：瀛海镇可改造升级为社区商业便民服务**

**综合体的现有商业设施参考一览表**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **所属街道** | **所属社区** | **企业名称** | **地址** | **面积（平米）** |
| 瀛海镇 | 南海家园五里社区 | 物美超市（南海家园店） | 南海家园五里北门西侧100米 | 1500 |
| 瀛海家园二里社区 | 首航超市（瀛海店） | 瀛海家园四号院3号楼首航超市 | 1200 |
| 三槐家园社区 | 华联超市 | 瀛海镇兴海园北门马路北侧 | 1700 |

**14.旧宫镇生活性服务业配置计划**

旧宫镇共有28个社区，已无村庄，总常住人口13.9万人。

旧宫镇目前共有生活性服务业网点167个，包括蔬菜零售网点41个（含搭载共62个），早餐网点17（含搭载共22个）个，便利店网点38个，美容美发网点27个，末端配送网点31个，家政网点1个，洗染网点12个。

按照建设标准，旧宫镇各社区还应设置早餐网点6个，美容美发网点1个，社区商业便民服务综合体1个。

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **配置标准（单位：个）** | **蔬菜** | **早餐** | **超市/便利店** | **美容美发服务网点** | **末端配送网点** | **家政服务网点** | **洗染服务网点** | **社区商业便民服务综合体** |
| 应设网点数量 | 56 | 28 | 28 | 28 | 28 | — | — | 1 |
| 已有网点数量  （含搭载） | 62 | 22 | 38 | 27 | 31 | 1 | 12 | 0 |
| 待补充总量 | 0 | 6 | 0 | 1 | 0 | — | — | 1 |

（1）早餐网点配置方案

旧宫镇共有28个社区，应设早餐网点28个，现有具有早餐功能的服务网点22个，在2020年底前还需增设网点6个。

**表：旧宫镇早餐网点计划**

**补充网点一览表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **属地名称** | **拟配置网点社区** | **拟配置数量** | **拟完成年份** |
| 旧宫镇 | 红星楼社区 | 1 | 2018 |
| 幻星家园社区 | 2 | 2018 |
| 佳和园社区 | 3 | 2018 |
| 清和园社区 | 1 | 2018 |
| 上筑家园社区 | 1 | 2018 |
| 育龙家园社区 | 1 | 2018 |

**表：旧宫镇现有早餐网点**

**一览表**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **所属镇街** | **服务社区** | **网点名称** | **地址** |
| 1 | 旧宫镇 | 润星家园社区 | 杭州小吃 | 旧宫镇庑殿路44号 |
| 2 | 旧宫镇 | 宣颐家园社区 | 北京张妈餐饮管理服务中心 | 旧宫宣颐家园小红门路95号 |
| 3 | 旧宫镇 | 清乐园社区 | 大饼馅饼烧饼肉饼 | 清乐园门口 |
| 4 | 旧宫镇 | 庑殿家苑社区 | 好家庭驴肉火烧 | 南场东街1号院13号楼1层-10号 |
| 5 | 旧宫镇 | 庑殿家苑社区 | 天香居早点 | 南场东街1号院13号楼1层-8号 |
| 6 | 旧宫镇 | 清欣园社区 | 伊峰馆 | 北京市大兴区旧宫镇庑殿路35-6 |
| 7 | 旧宫镇 | 清欣园社区 | 阳阳中国饭 | 大兴区旧宫镇庑殿路35-1 |
| 8 | 旧宫镇 | 宣颐家园社区 | 风味主食 | 北京市大兴区旧宫科技路1号 |
| 9 | 旧宫镇 | 宣颐家园社区 | 谷子帝 | 西宣颐家园商业楼S2号1层2-9 |
| 10 | 旧宫镇 | 绿洲家园社区 | 庆丰包子 | 芳源里一号楼一层102 |
| 11 | 旧宫镇 | 宣颐家园社区 | 包子铺 | 宣颐家园西S21层2-9 |
| 12 | 旧宫镇 | 上筑家园社区 | 舒 | 大兴区旧宫镇旧宫路31-13号 |
| 13 | 旧宫镇 | 幻星家园社区 | 粥全粥道 | 大兴区旧宫镇小红门路 |
| 14 | 旧宫镇 | 清逸园社区 | 红艳包子铺 | 清逸园小区门口 |
| 15 | 旧宫镇 | 清逸园社区 | 蒸包坊包子铺 | 清逸园小区外 |
| 16 | 旧宫镇 | 清逸园社区 | 仁人粥饼 | 清逸园东西大街 |
| 17 | 旧宫镇 | 清逸园社区 | 包子铺 | 清逸园小区门口 |
| 18 | 旧宫镇 | 清逸园社区 | 华联超市 | 隆庆路4号院1号楼132 |
| 19 | 旧宫镇 | 盛悦居社区 | 全时 | 大兴区旧桥路1号院3号楼1层102 |

（2）美容美发网点配置方案

旧宫镇共有28个社区，应设美容美发网点28个，现有具有美容美发功能的服务网点27个，在2020年底前还需增设网点1个。

**表：旧宫镇美容美发网点计划**

**补充网点一览表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **属地名称** | **拟配置网点社区** | **拟配置数量** | **拟完成年份** |
| 旧宫镇 | 育龙家园社区 | 1 | 2018 |

**表：旧宫镇现有美容美发网点**

**一览表**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **所属镇街** | **服务社区** | **网点名称** | **地址** |
| 1 | 旧宫镇 | 红星北里社区 | 赵二平理发店 | 红星北里商业街 |
| 2 | 旧宫镇 | 成和园社区 | 佳艺美发 | 成和园西区17号楼2号底商 |
| 3 | 旧宫镇 | 清和园社区 | 艺佳亮点 | 清和园大门口北20米 |
| 4 | 旧宫镇 | 润星家园社区 | 东尚造型 | 大兴区旧宫镇庑殿路52号 |
| 5 | 旧宫镇 | 润星家园社区 | 艺族造型 | 大兴区旧宫镇庑殿路44号 |
| 6 | 旧宫镇 | 润星家园社区 | 格色风专业烫染 | 大兴区旧宫镇庑殿路42号 |
| 7 | 旧宫镇 | 庑殿家苑社区 | 剪艺坊 | 南场东街2号院4号楼C5 |
| 8 | 旧宫镇 | 清逸西园社区 | 潇洒一族护肤造型 | 旧宫镇清逸西园社区2号楼底商 |
| 9 | 旧宫镇 | 清逸西园社区 | 日月美美容美发 | 清逸西园社区1号楼8单元102号 |
| 10 | 旧宫镇 | 灵秀山庄社区 | 华冰剪艺 | 灵秀山庄会所一幢一层西侧 |
| 11 | 旧宫镇 | 清欣园社区 | 木森护肤造型 | 大兴区旧宫镇庑殿路39栋6 |
| 12 | 旧宫镇 | 清和园社区 | 新偶像 | 清和园12号楼前15米 |
| 13 | 旧宫镇 | 清和园社区 | 理发店 | 清和园东区门口内 |
| 14 | 旧宫镇 | 润星家园社区 | 美都烫染精品店 | 大兴区旧宫镇庑殿路50号 |
| 15 | 旧宫镇 | 佳和园社区 | 艾渡造型 | 佳和园15号楼1层5-102 |
| 16 | 旧宫镇 | 绿洲家园社区 | 木北造型 | 乙13二单元101 |
| 17 | 旧宫镇 | 绿洲家园社区 | 天华以诺 | 甲1二单元101 |
| 18 | 旧宫镇 | 德茂佳苑社区 | hair发造型 | 德茂佳苑1-2-102 |
| 19 | 旧宫镇 | 德茂佳苑社区 | 玛丽瑞娜 | 德茂佳苑1-6-102 |
| 20 | 旧宫镇 | 德茂佳苑社区 | 品诺美业 | 德茂佳苑1-8-102 |
| 21 | 旧宫镇 | 庑殿家苑社区 | 审美造型 | 南场东街1号院11号楼1层 |
| 22 | 旧宫镇 | 德茂楼社区 | 杨芳理发 | 2号楼 |
| 23 | 旧宫镇 | 清逸西园社区 | 伊人坊美容美发 | 清逸西园1号楼东侧底商 |
| 24 | 旧宫镇 | 上筑家园社区 | 发都国际 | 大兴区旧宫镇旧头路31-36号 |
| 25 | 旧宫镇 | 上筑家园社区 | 文俊美发 | 大兴区旧宫镇旧头路31-16号 |
| 26 | 旧宫镇 | 清逸园社区 | 艾MI造型 | 清逸园小区外 |
| 27 | 旧宫镇 | 清逸园社区 | 艾度SPA护肤造型 | 旧宫东路 |

（3）社区商业便民服务综合体配置方案

旧宫镇应按照配置标准，在2020年底前在辖区内建设社区商业便民服务综合体1个。

**表：旧宫镇可改造升级为社区商业便民服务**

**综合体的现有商业设施参考一览表**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **所属街道** | **所属社区** | **企业名称** | **地址** | **面积（平米）** |
| 旧宫镇 | 清逸园社区 | 首航超市（11店） | 商业街88号楼 | 700 |
| 清欣园社区 | 物美超市（旧宫店） | 大兴区旧宫镇旧宫西路3号 | 6201 |
| 宣颐家园社区 | 永辉超市（宣颐家园） | 大兴区小红门路39号 | 11811 |
| 紫郡府社区 | 永辉超市（住总万科） | 万科广场 | 2100 |
| 绿洲社区 | 新嘉隆 | 绿洲家园社区吉畅路2号 | 1100 |
| 美利新世界社区 | 碧海公园早市 | 碧海公园对面 | 800 |
| 德茂社区 | 北京广联创业商贸有限公司广联德苑店 | 旧宫镇德茂庄德吉街28号 | 1400 |
| 庑殿家苑社区 | 世纪华联生活超市 | 北京市大兴区南场东街2号院4号楼C3号 | 600 |
| 润枫锦尚社区 | 华联超市 | 旧宫镇有德家苑5号院c1楼底商5号门 | 900 |

**15．庞各庄镇社区部分生活性服务业配置计划**

庞各庄镇共有村庄48个，社区6个，总常住人口7.3万人。

庞各庄镇目前共有生活性服务业网点241个，其中社区部分生活性服务业网点57个，包括蔬菜零售网点2个（含搭载共12个），早餐网点7个，便利店网点32个，美容美发网点12个，末端配送网点2个，洗染网点2个。

按照建设标准，庞各庄镇各社区还应设置末端配送网点4个，社区商业便民服务综合体1个。

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **配置标准（单位：个）** | **蔬菜** | **早餐** | **超市/便利店** | **美容美发服务网点** | **末端配送网点** | **家政服务网点** | **洗染服务网点** | **社区商业便民服务综合体** |
| 应设网点数量 | 12 | 6 | 6 | 6 | 6 | — | — | 1 |
| 已有网点数量  （便民综合体为具有培育基础的网点数量） | 12 | 7 | 32 | 12 | 2 | 0 | 2 | 0 |
| 待补充总量 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | — | — | 1 |

（1）末端配送网点配置方案

庞各庄镇共有6个社区，应设末端配送网点6个，现有具有末端配送功能的服务网点2个，在2020年底前还需增设网点4个。

**表：庞各庄镇末端配送网点计划**

**补充网点一览表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **属地名称** | **拟配置网点社区** | **拟配置数量** | **拟完成年份** |
| 庞各庄镇 | 御园社区 | 3 | 2018 |
| 众美城社区 | 1 | 2018 |

**表：庞各庄镇现有末端配送网点**

**一览表**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **所属镇街** | **服务社区** | **网点名称** | **地址** |
| 1 | 庞各庄镇 | 李家巷社区 | 北京京邦达贸易有限公司 | 大队部西300米路北 |
| 2 | 庞各庄镇 | 龙景湾社区 | 庞各庄顺丰营业点 | 庞各庄镇瓜乡路32号国基创新园 |

（2）社区商业便民服务综合体配置方案

庞各庄镇应按照配置标准，在2020年底前在辖区内建设社区商业便民服务综合体1个。

**表：庞各庄镇可改造升级为社区商业便民服务**

**综合体的现有商业设施参考一览表**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **所属街道** | **所属社区** | **企业名称** | **地址** | **面积（平米）** |
| 庞各庄镇 | 薛营 | 鑫淼超市 | 薛营村东 | 500 |
| 众美城社区 | 物美 | 隆盛大街4号院1号楼地下一层B001 | 1000 |
| 御园社区 | 北京家和万兴超市连锁有限公司 | 民生路二号院 | 1000 |

**16．青云店镇社区部分生活性服务业配置计划**

青云店镇共有村庄49个、社区2个，总常住人口10万人。

全镇目前生活性服务业网点共计327个，其中1个早餐服务网点在社区部分，其余生活性服务业网点依靠周边临近村庄内补充。

按照建设标准，青云店镇社区部分，还应设置蔬菜零售网点4个、早餐网点1个、超市/便利店、美容美发、末端配送四类网点各2个、社区商业便民服务综合体1个。由于该地区社区部分地域位置的特殊性，网点增补中可以考虑依靠周边临近村庄相应网点实现功能覆盖。

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **配置标准（单位：个）** | **蔬菜** | **早餐** | **超市/便利店** | **美容美发服务网点** | **末端配送网点** | **洗染服务网点** | **家政服务网点** | **社区商业便民服务综合体** |
| 应设网点数量 | 4 | 2 | 2 | 2 | 2 | — | — | 1 |
| 已有网点数量（含搭载）  （便民综合体为具有培育基础的网点数量） | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 待补充总量 | 4 | 1 | 2 | 2 | 2 | — | — | 1 |

（1）蔬菜零售网点配置方案

青云店镇社区部分共有2个社区，应设蔬菜零售网点4个，现尚无具有蔬菜零售功能的服务网点，在2018年底前计划在大东公社社区、青云里社区周边增设网点4个。

**表：青云店镇现有蔬菜零售网点**

**一览表**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **所属镇街** | **网点名称** | **地址** | **面积（平方米）** |
|  | 青云店镇 | 菜店 | 青云店二村一村 | 30 |
|  | 青云店镇 | 北京青云万友商贸有限公司 | 青云店三村三村 | 2500 |
|  | 青云店镇 | 蔬菜超市 | 青云店四村十字路口西150米路南 | 40 |
|  | 青云店镇 | 六村蔬菜店 | 青礼路16号 | 60 |
|  | 青云店镇 | 顺平春菜店 | 解州营村 | 40 |
|  | 青云店镇 | 蔬菜店 | 垡上营村 | 30 |
|  | 青云店镇 | 鲜肉蔬菜批发零售 | 高野路边 | 40 |
|  | 青云店镇 | 批发零售蔬菜 | 枣林环村北路 | 40 |
|  | 青云店镇 | 寺上村蔬菜店 | 寺上村 | 10 |
|  | 青云店镇 | 杨各庄菜店 | 杨各庄街9号 | 60 |
|  | 青云店镇 | 菜店 | 垡上村 | 35 |
|  | 青云店镇 | 菜店 | 垡上村 | 20 |
|  | 青云店镇 | 蔬菜粮油 | 垡上村 | 60 |
|  | 青云店镇 | 菜店 | 垡上村 | 60 |
|  | 青云店镇 | 菜店 | 垡上村 | 40 |
|  | 青云店镇 | 菜店 | 垡上村 | 50 |
|  | 青云店镇 | 菜店 | 垡上村 | 60 |
|  | 青云店镇 | 王家菜站 | 双北路 | 30 |
|  | 青云店镇 | 菜站 | 双北路 | 25 |
|  | 青云店镇 | 菜站 | 西道沟街 | 75 |
|  | 青云店镇 | 菜站 | 中街 | 25 |
|  | 青云店镇 | 菜站 | 西道沟街 | 25 |
|  | 青云店镇 | 蔬菜店 | 中街 | 50 |
|  | 青云店镇 | 鑫鹏粮油蔬菜水果 | 北店双北路13号 | 15 |
|  | 青云店镇 | 菜站 | 曹村 | 80 |
|  | 青云店镇 | 佳家惠蔬菜水果店 | 北京市大兴区青云店镇中大屯大屯街27号 | 70 |
|  | 青云店镇 | 蔬菜水果批发 | 北京市大兴区青云店镇中大屯村。 | 30 |
|  | 青云店镇 | 家家惠蔬菜水果店 | 西大屯村 | 20 |
|  | 青云店镇 | 粮油蔬菜水果 | 西大屯村 | 25 |
|  | 青云店镇 | 四季鲜蔬菜水果店 | 沙子营 | 60 |
|  | 青云店镇 | 单县蔬菜批发零售店 | 中街57号 | 58 |
|  | 青云店镇 | 菜店 | 大顺路4号 | 35 |
|  | 青云店镇 | 四季青蔬菜店 | 大顺路东一条10号 | 40 |

（2）早餐网点配置方案

青云店社区部分共有2个社区，应设早餐网点2个，现有具有早餐服务功能网点1个，在2020年底还需增设网点1个。

**表：青云店镇现有早餐网点**

**一览表**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **所属镇街** | **网点名称** | **地址** | **面积（平方米）** |
| 1 | 青云店镇 | 早点 | 青云店二村一村 | 22 |
| 2 | 青云店镇 | 早点 | 青云店二村三村 | 10 |
| 3 | 青云店镇 | 周先亮早餐店 | 三村三大集 | 20 |
| 4 | 青云店镇 | 单县羊汤 | 五村车站 | 40 |
| 5 | 青云店镇 | 英发小吃店 | 五村桥东街 | 60 |
| 6 | 青云店镇 | 特色蒸包 | 五村青云南街 | 20 |
| 7 | 青云店镇 | 北京青云可云早点部 | 六村车站路 | 80 |
| 8 | 青云店镇 | 一分利羊蝎子 | 46-6 | 100 |
| 9 | 青云店镇 | 曹德秋早点部 | 东鲍辛庄村 | 40 |
| 10 | 青云店镇 | 河南烩面 | 老观里南街 | 70 |
| 11 | 青云店镇 | 烧饼店 | 老观里南街 | 40 |
| 12 | 青云店镇 | 早点 | 解州营村 | 40 |
| 13 | 青云店镇 | 早点 | 解州营村 | 60 |
| 14 | 青云店镇 | 早点 | 垡上营村 | 30 |
| 15 | 青云店镇 | 早点店 | 垡上营村 | 70 |
| 16 | 青云店镇 | 早点店 | 垡上营村 | 25 |
| 17 | 青云店镇 | 昊雨小吃 | 东回城北街34号 | 60 |
| 18 | 青云店镇 | 包子铺 | 高野路东 | 20 |
| 19 | 青云店镇 | 沙县小吃 | 高野路东 | 30 |
| 20 | 青云店镇 | 有滋有味铁板烧 | 高野路东 | 80 |
| 21 | 青云店镇 | 西域美食 | 高野路东 | 150 |
| 22 | 青云店镇 | 河南滋补烩面 | 高野路东 | 50 |
| 23 | 青云店镇 | 山东呛面馒头 | 高野路东 | 30 |
| 24 | 青云店镇 | 湖北佬家常菜 | 高野路西 | 120 |
| 25 | 青云店镇 | 兰州拉面 | 高野路西 | 120 |
| 26 | 青云店镇 | 豫皖牛肉板面 | 高野路西 | 46 |
| 27 | 青云店镇 | 荆楚家常菜 | 高野路西 | 120 |
| 28 | 青云店镇 | 牛肉板面 | 高野路西 | 80 |
| 29 | 青云店镇 | 驴肉火烧 | 高野路西 | 20 |
| 30 | 青云店镇 | 山西面馆 | 高野路西 | 100 |
| 31 | 青云店镇 | 香河肉饼 | 高野路西 | 60 |
| 32 | 青云店镇 | 温州清江海鲜面 | 高野路东 | 45 |
| 33 | 青云店镇 | 元香东北铁锅炖 | 高野路东 | 130 |
| 34 | 青云店镇 | 老汤羊杂 | 高野路东 | 60 |
| 35 | 青云店镇 | 长阳饭庄 | 高野路东 | 80 |
| 36 | 青云店镇 | 温州海鲜面馆 | 高野路东 | 45 |
| 37 | 青云店镇 | 兰州拉面 | 高野路东 | 120 |
| 38 | 青云店镇 | 鸿兴川菜馆 | 高野路西 | 100 |
| 39 | 青云店镇 | 精武久久鸭 | 枣林西街8号 | 25 |
| 40 | 青云店镇 | 寺上早点铺 | 寺上村 | 20 |
| 41 | 青云店镇 | 正宗逍遥镇胡辣汤 | 南大红门错公交站北10米 | 30 |
| 42 | 青云店镇 | 安徽早点 | 南大红门村南大红门桥南100米路东 | 30 |
| 43 | 青云店镇 | 山东水煎包 | 南大红门村南大红门桥南90米路东 | 20 |
| 44 | 青云店镇 | 湖北风味早点 | 南大红门村综治中心北20米 | 30 |
| 45 | 青云店镇 | 早点店 | 杨各庄中路东一条23号 | 30 |
| 46 | 青云店镇 | 天津包子 | 垡上村 | 30 |
| 47 | 青云店镇 | 垡上早点 | 垡上村 | 20 |
| 48 | 青云店镇 | 杭州小笼包 | 双北路 | 30 |
| 49 | 青云店镇 | 特色包子店 | 西道沟街 | 50 |
| 50 | 青云店镇 | 虹桥水煎包子 | 西道沟街 | 20 |
| 51 | 青云店镇 | 高山腊肉包子 | 西路东九排 | 40 |
| 52 | 青云店镇 | 潜江早点 | 西道沟街 | 50 |
| 53 | 青云店镇 | 早点包子 | 西道沟街 | 30 |
| 54 | 青云店镇 | 早点铺 | 北店双北路13号 | 20 |
| 55 | 青云店镇 | 早点铺 | 北店中路临乙13号 | 20 |
| 56 | 青云店镇 | 早点 | 曹村 | 30 |
| 57 | 青云店镇 | 早点 | 曹村 | 30 |
| 58 | 青云店镇 | 天津包子 | 西大屯村 | 30 |
| 59 | 青云店镇 | 高庄粥屋 | 高野路 | 13 |
| 60 | 青云店镇 | 天津包子铺 | 高野路 | 13 |
| 61 | 青云店镇 | 牛肉板面 | 高野路 | 20 |
| 62 | 青云店镇 | 蒸功夫包子铺 | 高野路 | 10 |
| 63 | 青云店镇 | 山西特色烧饼 | 高野路 | 8 |
| 64 | 青云店镇 | 烧饼店 | 高野路 | 15 |
| 65 | 青云店镇 | 河南早点 | 高野路 | 12 |
| 66 | 青云店镇 | 早餐 | 石州营中街27号 | 30 |
| 67 | 青云店镇 | 成都美食 | 大兴区青云店镇沙子营街 | 80 |
| 68 | 青云店镇 | 铁锅柒鸡 | 大张本中街53号 | 90 |
| 69 | 青云店镇 | 早点 | 中街北五条1号 | 26 |
| 70 | 青云店镇 | 姐娣俩中华名吃 | 大顺路15号 | 42 |
| 71 | 青云店镇 | 早点 | 中街南四条19号 | 19 |
| 72 | 青云店镇 | 牛肉板面 | 十字街南路西 | 60 |
| 73 | 青云店镇 | 川湘美食 | 中街北疒条10号 | 70 |
| 74 | 青云店镇 | 塔桥猪啼店 | 西顺路西一巷1号 | 40 |
| 75 | 青云店镇 | 山东馒头 | 大顺路东一条10号 | 25 |
| 76 | 青云店镇 | 胖子面馆 | 中街47号 | 30 |
| 77 | 青云店镇 | 川味麻辣烫 | 大顺路15号 | 56 |
| 78 | 青云店镇 | 早点 | 中街南五条2号 | 25 |
| 79 | 青云店镇 | 山西大老碗面 | 大顺路6号 | 50 |
| 80 | 青云店镇 | 滋味鲜湖北菜 | 大顺路7号 | 25 |
| 81 | 青云店镇 | 川卾情缘饭店 | 大顺路东南头条17号 | 70 |
| 82 | 青云店镇 | 牛肉板面 | 大顺路东一条九号 | 50 |
| 83 | 青云店镇 | 郑州滋补烩面羊棒骨 | 东大路6号 | 45 |
| 84 | 青云店镇 | 马家涮肉 | 东大路四号 | 450 |
| 85 | 青云店镇 | 滋补烩面棒骨馆 | 社区卫生服务站西侧 | 45 |
| 86 | 青云店镇 | 牛肉拉面 | 东大路八号 | 75 |
| 87 | 青云店镇 | 铁锅柴 | 东大路10号 | 100 |
| 88 | 青云店镇 | 河间驴肉 | 东大路12号 | 70 |
| 89 | 青云店镇 | 山西面馆 | 东大路12号 | 50 |
| 90 | 青云店镇 | 曹县鲁西南农家荣 | 东大路14号 | 110 |
| 91 | 青云店镇 | 山东水煎包 | 东大路16号 | 19 |
| 92 | 青云店镇 | 香河肉饼 | 东大路22号 | 52 |
| 93 | 青云店镇 | 798花田雨餐厅 | 东大路24号 | 130 |
| 94 | 青云店镇 | 重庆石锅鱼 | 东大路26号 | 100 |
| 95 | 青云店镇 | 四季涮肉 | 东大路28号 | 260 |
| 96 | 青云店镇 | 郑州烩面 | 东大路32号 | 130 |
| 97 | 青云店镇 | 东北庄稼院 | 东大路38号 | 150 |
| 98 | 青云店镇 | 早点 | 南街南二条7号 | 36 |
| 99 | 青云店镇 | 大碗香麻辣烫 | 中街北五条1号 | 40 |
| 100 | 青云店镇 | 云南过桥米线 | 大顺路9号 | 45 |
| 101 | 青云店镇 | 烧饼店 | 青云店二村一村 | 22 |

（3）超市/便利店网点配置方案

青云店社区部分共有2个社区，应设超市/便利店网点2个，现尚无具有超市/便利店功能的服务网点，在2020年底还需增设网点2个。

**表：青云店镇现有超市/便利店网点**

**一览表**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **所属镇街** | **网点名称** | **地址** | **面积（平方米）** |
| 1 | 青云店镇 | 北京兴青鑫海波商店 | 一村青云南街66号 | 100 |
| 2 | 青云店镇 | 世纪华联超市 | 青云店二村一村 | 80 |
| 3 | 青云店镇 | 便利店 | 青云店二村一村 | 50 |
| 4 | 青云店镇 | 二村三书春副食商店 | 青云店二村三村 | 40 |
| 5 | 青云店镇 | 北京隆物家超市 | 青云店二村三村 | 150 |
| 6 | 青云店镇 | 青云店顺达百货店 | 青云店二村三村 | 50 |
| 7 | 青云店镇 | 北京兴青阶青蔬菜水果店 | 青云店二村三村 | 60 |
| 8 | 青云店镇 | 北京庆生庆福副食商店 | 青云店二村三村 | 60 |
| 9 | 青云店镇 | 平价超市 | 北京市大兴区青云店三村二 | 80 |
| 10 | 青云店镇 | 长强批发超市 | 北京市大兴区三村二 | 190 |
| 11 | 青云店镇 | 北京高振芳小卖部 | 三村三大集 | 80 |
| 12 | 青云店镇 | 北京仁意智曰用货商店 | 三村三祥云路南四条3号 | 30 |
| 13 | 青云店镇 | 北京青云汇祥百货商店 | 德云北街12号 | 30 |
| 14 | 青云店镇 | 北京兴青春利超市 | 三村三青云北街13号 | 50 |
| 15 | 青云店镇 | 贾同省平价超市 | 青云北街姜家胡同西四条1号 | 80 |
| 16 | 青云店镇 | 北京青云店文红小卖部 | 三村三顾家胡同1写 | 30 |
| 17 | 青云店镇 | 北京青云建桥超市 | 四村睦邻路南二条1号 | 60 |
| 18 | 青云店镇 | 兴顺兴综合商店 | 四村村委会南200米路西 | 50 |
| 19 | 青云店镇 | 世纪华联超市 | 五村青礼路 | 120 |
| 20 | 青云店镇 | 兴云百民超市 | 五村德云街 | 100 |
| 21 | 青云店镇 | 北京迎宾副食商店 | 青云店镇六村 | 60 |
| 22 | 青云店镇 | 北京青云红达小卖部 | 六村车站路 | 20 |
| 23 | 青云店镇 | 北京青南利民商店 | 东孙村中巷5号 | 70 |
| 24 | 青云店镇 | 北京瑞勇小卖部 | 马凤岗村凤岗街7号 | 60 |
| 25 | 青云店镇 | 北京瑞发小卖部 | 凤岗街南一条16号 | 60 |
| 26 | 青云店镇 | 物廉美 | 41-7 | 112 |
| 27 | 青云店镇 | 超市 | 34-4 | 150 |
| 28 | 青云店镇 | 大东超市 | 24 | 500 |
| 29 | 青云店镇 | 蔬菜水果 | 34-1 | 150 |
| 30 | 青云店镇 | 北京兴龙众达商贸中心 | 太平北街3条17号 | 50 |
| 31 | 青云店镇 | 北京兴青利民副食商店 | 太平南街4号 | 140 |
| 32 | 青云店镇 | 北京青云店福霞小卖部 | 大谷店村 | 80 |
| 33 | 青云店镇 | 北京高壮小卖部 | 大谷店村 | 50 |
| 34 | 青云店镇 | 温馨超市 | 西鲍辛庄村 | 40 |
| 35 | 青云店镇 | 北京青云秀丽小卖部 | 西鲍辛庄村 | 35 |
| 36 | 青云店镇 | 北京东鲍丽平小卖部 | 东鲍辛庄村 | 40 |
| 37 | 青云店镇 | 北京大兴区青云店松柏小卖部 | 东鲍辛庄村 | 50 |
| 38 | 青云店镇 | 三利隆超市 | 西杭子西路8号 | 80 |
| 39 | 青云店镇 | 文艳超市 | 西杭子西路六条4号 | 90 |
| 40 | 青云店镇 | 福运世纪购物中心 | 西杭子村口 | 80 |
| 41 | 青云店镇 | 袁媛商店 | 西杭子西路六条2号 | 60 |
| 42 | 青云店镇 | 平价超市 | 尚庄村 | 80 |
| 43 | 青云店镇 | 利民小卖部 | 尚庄村 | 25 |
| 44 | 青云店镇 | 北京青云银凤小卖部 | 顾庄街西街2号 | 30 |
| 45 | 青云店镇 | 新世纪华联超市 | 老观里南街西路 | 100 |
| 46 | 青云店镇 | 双益恭发超市 | 老观里南街中路 | 70 |
| 47 | 青云店镇 | 北京素敏小卖部 | 北街二巷7号 | 30 |
| 48 | 青云店镇 | 北京青云永进小卖部 | 老观里北街3号 | 40 |
| 49 | 青云店镇 | 兴糖超市 | 东辛屯南街25号 | 200 |
| 50 | 青云店镇 | 北京月琴解州营百货商店 | 解州营村 | 150 |
| 51 | 青云店镇 | 新兴双益小卖部 | 解州营村 | 120 |
| 52 | 青云店镇 | 兴糖新星加盟店 | 垡上营村 | 75 |
| 53 | 青云店镇 | 京津乐超市 | 垡上营村 | 60 |
| 54 | 青云店镇 | 鸿福超市 | 垡上营村 | 60 |
| 55 | 青云店镇 | 荣凯综合超市 | 垡上营村 | 100 |
| 56 | 青云店镇 | 北京王如强百货商店 | 沙堆营村 | 180 |
| 57 | 青云店镇 | 宝峰超市 | 古老街北十一条五号 | 80 |
| 58 | 青云店镇 | 超市 | 大回城村大回城街九号 | 70 |
| 59 | 青云店镇 | 好运来超市 | 大回城康乐街17号 | 70 |
| 60 | 青云店镇 | 合浦超市 | 大回城村 | 50 |
| 61 | 青云店镇 | 瑞珍超市 | 东回城凤河街12号 | 60 |
| 62 | 青云店镇 | 顺祥发超市 | 东回城北街15号 | 70 |
| 63 | 青云店镇 | 东回城丽丽超市 | 东回城凤河街西三巷1号 | 60 |
| 64 | 青云店镇 | 连发超市 | 东回城北街15号 | 65 |
| 65 | 青云店镇 | 北京兴青晓文商店 | 孝义营街东2条2号 | 40 |
| 66 | 青云店镇 | 北京孝义兴青李英百货店 | 孝义营街西10条3号 | 20 |
| 67 | 青云店镇 | 北京孝义副食商店 | 孝义营村 | 15 |
| 68 | 青云店镇 | 北京霍洲营桂祥小卖部 | 霍洲营村委会北100米 | 50 |
| 69 | 青云店镇 | 东升超市 | 东赵村 | 60 |
| 70 | 青云店镇 | 家家了超市 | 东赵村 | 65 |
| 71 | 青云店镇 | 世纪华联超市 | 东赵村 | 80 |
| 72 | 青云店镇 | 鑫鑫超市 | 小铺头前街21号 | 80 |
| 73 | 青云店镇 | 世纪万家福超市 | 小铺头村 | 90 |
| 74 | 青云店镇 | 家家乐超市 | 泥营村正街 | 100 |
| 75 | 青云店镇 | 北京京悠然超市 | 泥营村正街 | 110 |
| 76 | 青云店镇 | 世纪家旺福超市 | 泥营村正街 | 110 |
| 77 | 青云店镇 | 好家人超市 | 高野路东 | 40 |
| 78 | 青云店镇 | 永红批发 | 枣林红绿灯西20米 | 130 |
| 79 | 青云店镇 | 世纪华联超市 | 高野路东 | 120 |
| 80 | 青云店镇 | 世纪家家福生活超市 | 枣林西街12号 | 120 |
| 81 | 青云店镇 | 天顺超市 | 枣林西环村路往东100米 | 60 |
| 82 | 青云店镇 | 华联超市 | 高野路西100米 | 80 |
| 83 | 青云店镇 | 寺上村便利超市 | 寺上村 | 100 |
| 84 | 青云店镇 | 寺上村永发超市 | 寺上村 | 60 |
| 85 | 青云店镇 | 亚兴超市 | 寺上村 | 35 |
| 86 | 青云店镇 | 好上加好超市 | 南大红门104国道东侧 | 150 |
| 87 | 青云店镇 | 苏乐行批发 | 村南大红门桥南100米路西 | 300 |
| 88 | 青云店镇 | 南红门生活超市 | 南大红门公交站 | 1200 |
| 89 | 青云店镇 | 青阳红辉 | 杨各庄中路东一条11号 | 120 |
| 90 | 青云店镇 | 华联生活超市 | 杨各庄街23号 | 90 |
| 91 | 青云店镇 | 好运来超市 | 杨各庄街29号 | 60 |
| 92 | 青云店镇 | 百家来超市 | 垡上村 | 80 |
| 93 | 青云店镇 | 新洁超市 | 垡上村 | 40 |
| 94 | 青云店镇 | 多宝利超市 | 垡上村 | 80 |
| 95 | 青云店镇 | 迎客隆超市 | 垡上村 | 50 |
| 96 | 青云店镇 | 北京忠厚成商店 | 垡上村 | 50 |
| 97 | 青云店镇 | 联华生活超市 | 垡上村 | 200 |
| 98 | 青云店镇 | 青田联华超市 | 垡上村 | 200 |
| 99 | 青云店镇 | 芙蓉兴盛便利超市 | 垡上村 | 50 |
| 100 | 青云店镇 | 中商惠民超市 | 垡上村 | 140 |
| 101 | 青云店镇 | 烟草专卖批发零售小吃冷饮 | 北野场村 | 60 |
| 102 | 青云店镇 | 北京兴青连小卖部 | 北野场村 | 180 |
| 103 | 青云店镇 | 阿文超市 | 北店后街19号 | 60 |
| 104 | 青云店镇 | 世纪华联超市 | 北店中路临乙13号 | 150 |
| 105 | 青云店镇 | 绿源超市 | 北店前街15号 | 150 |
| 106 | 青云店镇 | 珊珊物联超市 | 青云店镇曹村 | 42 |
| 107 | 青云店镇 | 华联生活超市 | 曹村 | 100 |
| 108 | 青云店镇 | 综合超市 | 曹村 | 80 |
| 109 | 青云店镇 | 青田超市 | 曹村 | 200 |
| 110 | 青云店镇 | 世纪华联超市 | 曹村 | 180 |
| 111 | 青云店镇 | 超市 | 曹村 | 50 |
| 112 | 青云店镇 | 鸿达超市 | 曹村 | 30 |
| 113 | 青云店镇 | 便利店 | 曹村 | 20 |
| 114 | 青云店镇 | 物廉美超市 | 曹村 | 100 |
| 115 | 青云店镇 | 陈记小卖部 | 东大屯村 | 72 |
| 116 | 青云店镇 | 北京垡上福祥小卖部 | 东大屯村 | 102 |
| 117 | 青云店镇 | 兴糖超市 | 北京市大兴区青云店镇中大屯大屯街25号 | 200 |
| 118 | 青云店镇 | 世纪华联超市 | 西大屯村 | 120 |
| 119 | 青云店镇 | 娇娇超市 | 西大屯 | 50 |
| 120 | 青云店镇 | 世纪华联超市 | 西大屯 | 140 |
| 121 | 青云店镇 | 超市水站 | 西大屯 | 30 |
| 122 | 青云店镇 | 青田联华生活超市 | 西大屯 | 700 |
| 123 | 青云店镇 | 鑫欣超市 | 西大屯村 | 50 |
| 124 | 青云店镇 | 世纪华联超市 | 高野路 | 150 |
| 125 | 青云店镇 | 华联生活超市 | 高野路 | 100 |
| 126 | 青云店镇 | 高庄家乐果蔬超市 | 高野路 | 200 |
| 127 | 青云店镇 | 世纪华联超市 | 石州营中街24号 | 100 |
| 128 | 青云店镇 | 兴糖超市 | 石州营中街25号 | 80 |
| 129 | 青云店镇 | 世纪华联超市 | 大兴区青云店镇沙子营村17号 | 100 |
| 130 | 青云店镇 | 中商惠民4富康超市 | 沙子营 | 80 |
| 131 | 青云店镇 | 金生超市 | 沙子营 | 50 |
| 132 | 青云店镇 | 四海便民超市 | 小张本庄中街南十条四号 | 80 |
| 133 | 青云店镇 | 北京兴青聚全日用百货商店 | 小张本庄后街北二条3号 | 30 |
| 134 | 青云店镇 | 新华联生活超市 | 大顺路30号 | 95 |
| 135 | 青云店镇 | 华联综合超市 | 南街南二条七号 | 500 |
| 136 | 青云店镇 | 世纪宇航超市 | 中街南一条1号 | 70 |
| 137 | 青云店镇 | 佳惠生活超市 | 南街南四条29号 | 100 |
| 138 | 青云店镇 | 小超市 | 中街南二条2号 | 28 |
| 139 | 青云店镇 | 鸿发超市 | 中街57号 | 110 |
| 140 | 青云店镇 | 喜乐多超市 | 西顺路西一巷1号 | 40 |
| 141 | 青云店镇 | 世纪华联购物中心 | 东大路6号 | 500 |

（4）美容美发网点配置方案

青云店社区部分共有2个社区，应设美容美发网点2个，现尚无具有美容美发功能的服务网点，在2020年底还需增设网点2个。

**表：青云店镇现有美容美发网点计**

**一览表**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **所属镇街** | **网点名称** | **地址** | **面积（平方米）** |
| 1 | 青云店镇 | 煊赫造型 | 一村青云南街50号 | 100 |
| 2 | 青云店镇 | 艺阁 | 一村青云南街36号 | 100 |
| 3 | 青云店镇 | 理发店 | 青云店二村三村 | 40 |
| 4 | 青云店镇 | 理发店 | 青云店二村三村 | 30 |
| 5 | 青云店镇 | 北京兴旺春娥理发店 | 青云店二村三村 | 40 |
| 6 | 青云店镇 | 北京晴风淑华发型设计室 | 青云店二村三村 | 25 |
| 7 | 青云店镇 | 北京顾静理发店 | 青云店二村三村 | 30 |
| 8 | 青云店镇 | 吴德荣理发店 | 青云北街71号 | 30 |
| 9 | 青云店镇 | 丽之源美发沙龙 | 青云店镇五村车站路 | 80 |
| 10 | 青云店镇 | 理发店 | 五村青礼路 | 30 |
| 11 | 青云店镇 | 塑美 | 五村青礼路 | 30 |
| 12 | 青云店镇 | 俊杰发型设计 | 五村德云街 | 30 |
| 13 | 青云店镇 | 沙宣美发 | 五村青云南街 | 30 |
| 14 | 青云店镇 | 工匠造型 | 32-4 | 50 |
| 15 | 青云店镇 | 北京霍常彦美容美发用品商店 | 西鲍辛庄8号 | 20 |
| 16 | 青云店镇 | 理发店 | 垡上营村 | 15 |
| 17 | 青云店镇 | 理发店 | 垡上营村 | 20 |
| 18 | 青云店镇 | 理发店 | 垡上营村 | 20 |
| 19 | 青云店镇 | 小回城理发店 | 东回城北街北六巷8号 | 10 |
| 20 | 青云店镇 | 大众理发 |  | 11 |
| 21 | 青云店镇 | 斯帝秀 | 高野路东 | 20 |
| 22 | 青云店镇 | 天使发艺 | 高野路东 | 20 |
| 23 | 青云店镇 | 引领时尚 | 高野路西 | 20 |
| 24 | 青云店镇 | 王艳霞理发店 | 寺上村 | 15 |
| 25 | 青云店镇 | 文雅造型 | 南大红门综合治安中心 | 40 |
| 26 | 青云店镇 | 理发 | 南大红门村村委会西20米 | 18 |
| 27 | 青云店镇 | 佳怡造型 | 南大红门公交站北20米路西 | 25 |
| 28 | 青云店镇 | 杨各庄理发店 | 杨各庄中路东一条9号 | 35 |
| 29 | 青云店镇 | 理发店 | 杨各庄街23号 | 12 |
| 30 | 青云店镇 | 专业美发 | 垡上村 | 15 |
| 31 | 青云店镇 | 时尚美专业烫染 | 垡上村 | 20 |
| 32 | 青云店镇 | 佳星美发 | 垡上村 | 20 |
| 33 | 青云店镇 | 阿德造型 | 西道沟街 | 25 |
| 34 | 青云店镇 | 温州阁 | 西道沟街 | 25 |
| 35 | 青云店镇 | 主流造型 | 双北路 | 40 |
| 36 | 青云店镇 | 湖北名剪 | 双北路278号 | 20 |
| 37 | 青云店镇 | 理发店 | 曹村 | 30 |
| 38 | 青云店镇 | 北方名剪 | 西大屯村 | 25 |
| 39 | 青云店镇 | 精剪烫染旗舰店 | 西大屯村 | 30 |
| 40 | 青云店镇 | 鑫红宇造型 | 西大屯村 | 50 |
| 41 | 青云店镇 | 吉木造型设计 | 西大屯村 | 20 |
| 42 | 青云店镇 | 风尚造型 | 高野路 | 50 |
| 43 | 青云店镇 | 起点美发沙龙 | 高野路 | 15 |
| 44 | 青云店镇 | 温州旭升造型 | 高野路 | 50 |
| 45 | 青云店镇 | 名剪 | 沙子营 | 20 |
| 46 | 青云店镇 | 东方名剪 | 大顺路15号 | 42 |
| 47 | 青云店镇 | 艺剪钟情 | 大顺路东一条9号 | 15 |
| 48 | 青云店镇 | 阳光理发 | 大顺路10号 | 30 |
| 49 | 青云店镇 | 理发店 | 中街南五条14号 | 50 |
| 50 | 青云店镇 | 炫发城 | 大顺路6号 | 20 |
| 51 | 青云店镇 | 时尚靓人 | 西顺路3号 | 35 |

（5）末端配送网点配置方案

青云店社区部分共有2个社区，应设末端配送网点2个，现尚无具有末端配送功能的服务网点，在2020年底还需增设网点2个。

**表：青云店镇现有末端配送网点计**

**一览表**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **所属镇街** | **网点名称** | **地址** | **面积（平方米）** |
| 1 | 青云店镇 | 圆通速递 | 小谷店前街4号 | 100 |

（6）社区商业便民服务综合体配置方案

青云店镇应按照配置标准，在2020年底前在辖区内建设社区商业便民服务综合体1个。

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **所属镇街** | **网点名称** | **地址** | **面积（平方米）** |
| 1 | 青云店镇 | 美廉特购物中心 | 西芦城840车站斜对面 | 1500 |

**17．采育镇社区部分生活性服务业配置计划**

采育镇共有村庄44个、社区3个，总常住人口5.4万人。

全镇目前生活性服务业网点共计70个，社区部分生活性服务业网点17个。其中蔬菜零售网点1个（含搭载共3个）、早餐网点1个，超市/便利店网点10个、美容美发网点5个。多数社区为回迁社区，周边村庄生活性服务业网点可为社区提供服务，且拥有成规模菜市场提供服务。

按照建设标准，采育镇社区部分，还应设置蔬菜零售网点3个，早餐网点2个、末端配送网点3个、社区商业便民服务综合体1个。

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **配置标准（单位：个）** | **蔬菜** | **早餐** | **超市/便利店** | **美容美发服务网点** | **末端配送网点** | **洗染服务网点** | **家政服务网点** | **社区商业便民服务综合体** |
| 应设网点数量 | 6 | 3 | 3 | 3 | 3 | — | — | 1 |
| 已有网点数量  （含搭载） | 3 | 1 | 10 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 待补充总量 | 3 | 2 | 0 | 0 | 3 | — | — | 1 |

（1）蔬菜零售网点配置方案

采育镇社区部分共有3个社区，应设蔬菜零售网点6个，现有具有蔬菜零售功能的服务网点3个，在2018年底前计划在育星苑社区、满庭春社区等社区增设网点3个。

**表：采育镇蔬菜零售网点计划**

**补充一览表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **街道名称** | **需增加网点（个）** | **社区名称** | **需增加网点（个）** |
| 采育镇 | 3 | 育星苑社区、满庭春社区、波尔多社区 | 拟在所列3个社区或周边进行网点补充 |

（2）早餐网点配置方案

采育镇社区部分共有3个社区，应设早餐服务网点3个，现有具提供早餐服务功能的网点1个，在2020年底还需增设网点2个。

**表：采育社区部分早餐服务网点计划**

**补充网点一览表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **属地名称** | **拟配置网点社区** | **拟配置数量** | **拟完成年份** |
| 采育镇 | 育星苑社区 | 1 | 2018 |
| 波尔多社区 | 1 | 2018 |

（3）末端配送网点配置方案

采育镇社区部分共有3个社区，应设3个末端配送网点，现尚无具有末端配送功能的服务网点，在2020年底还需增设网点3个。

**表：采育社区部分末端配送网点计划**

**补充网点一览表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **属地名称** | **拟配置网点社区** | **拟配置数量** | **拟完成年份** |
| 采育镇 | 育星苑社区 | 2 | 2018 |
| 波尔多社区 | 1 | 2018 |

（4）社区商业便民服务综合体配置方案

青云店镇应按照配置标准，在2020年底前在辖区内建设社区商业便民服务综合体1个。

**18．榆垡镇社区部分生活性服务业配置计划**

榆垡镇共有村庄35个、社区3个，总常住人口5.2万人。

全镇目前生活性服务业网点共计72个，大兴区民政局2018年新批准该镇成立榆垡新城嘉园北里社区、榆垡新城嘉园南里社区、榆垡春荷墅社区3个社区。生活性服务业网点建设按配置标准应设置蔬菜零售网点6个，超市/便利店3个、早餐网点3个、美容美发网点3个、末端配送网点3个、社区商业便民服务综合体1个。

2018年底前应在新城嘉园北里社区、新城嘉园南里社区及春荷墅社区完成蔬菜零售网点6个的配置工作。

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **配置标准（单位：个）** | **蔬菜** | **早餐** | **超市/便利店** | **美容美发服务网点** | **末端配送网点** | **洗染服务网点** | **家政服务网点** | **社区商业便民服务综合体** |
| 应设网点数量 | 6 | 3 | 3 | 3 | 3 | — | — | 1 |
| 已有网点数量（含搭载） | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 待补充总量 | 6 | 3 | 3 | 3 | 3 | — | — | 1 |

**表：榆垡镇镇现有蔬菜零售网点**

**一览表**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **所属镇街** | **网点名称** | **地址** | **面积（平方米）** |
| 1 | 榆垡镇 | 榆垡录营副食店 | 邓家屯村邓家屯9条1号 | 60 |
| 2 | 榆垡镇 | 兴糖便民超市 | 邓家屯10条7号 | 100 |
| 3 | 榆垡镇 | 美东商店 | 邓家屯12条2号 | 100 |
| 4 | 榆垡镇 | 李书军百货商店 | 刘家铺村委会东400米 | 100 |
| 5 | 榆垡镇 | 榆垡秀华商店 | 孙各庄村委会北300米 | 45 |
| 6 | 榆垡镇 | 榆垡孙连强商店 | 西黄垡村西荣街8号 | 60 |
| 7 | 榆垡镇 | 榆垡志学小卖部 | 西黄垡村西黄垡路41号 | 50 |
| 8 | 榆垡镇 | 榆垡来源商店 | 西黄垡村西黄垡路39号 | 100 |
| 9 | 榆垡镇 | 榆垡瑞田副食商店 | 西黄垡村西发街3排9号 | 100 |
| 10 | 榆垡镇 | 榆垡广建副食店 | 西瓮各庄村 | 90 |
| 11 | 榆垡镇 | 小雨点百货商店 | 东瓮各庄村中街七排2号 | 260 |
| 12 | 榆垡镇 | 北京榆垡高强商店 | 留士庄柳荫路3条2号 | 120 |
| 13 | 榆垡镇 | 榆垡王振江商店 | 留士庄村西小街一排3号 | 130 |
| 14 | 榆垡镇 | 双井百货商店 | 留士庄村留士庄街206号 | 80 |
| 15 | 榆垡镇 | 榆垡刘希明商店 | 清真寺前路十三条7号 | 150 |
| 16 | 榆垡镇 | 物美综合超市 | 椿榕园小区三里乙16号西5米 | 1800 |
| 17 | 榆垡镇 | 世纪华美超市 | 石垡路十条一号 | 80 |
| 18 | 榆垡镇 | 农家福超市 | 石垡村石垡路6号 | 100 |
| 19 | 榆垡镇 | 兴糖超市 | 石垡村石垡路45号 | 130 |
| 20 | 榆垡镇 | 榆垡京良百货商店 | 同和街十四号50号 | 100 |
| 21 | 榆垡镇 | 张启民小卖部 | 辛安庄村辛安庄街3号 | 50 |
| 22 | 榆垡镇 | 北京榆垡宏彬商店 | 榆垡镇辛安庄 | 50 |
| 23 | 榆垡镇 | 北京榆垡晓东商店 | 辛安庄街东一条3号 | 70 |
| 24 | 榆垡镇 | 北京榆垡郎朗超市 | 十里铺街二条39号 | 40 |
| 25 | 榆垡镇 | 亮彩星光百货商店 | 榆垡镇曹辛庄村3条3号 | 60 |
| 26 | 榆垡镇 | 榆垡茂和百货商店 | 曹辛庄西巷 | 35 |
| 27 | 榆垡镇 | 北京荣昌聚百货商店 | 南张华西巷13号 | 150 |
| 28 | 榆垡镇 | 南各庄顺丰小卖部 | 南张华街28号 | 100 |
| 29 | 榆垡镇 | 榆垡万庆百货商店 | 南张华华中街35号 | 160 |
| 30 | 榆垡镇 | 南各庄南梁小卖部 | 南张华村委会北150米 | 120 |
| 31 | 榆垡镇 | 榆垡兴盛百货商店 | 履磕村履磕街18号 | 120 |
| 32 | 榆垡镇 | 榆垡法旺兴发建材部 | 履磕村履磕街10号 | 150 |
| 33 | 榆垡镇 | 榆垡东风副食商店 | 履磕村委会北200米 | 80 |
| 34 | 榆垡镇 | 勤益旺盛百货商店 | 小黄垡村东富街九排5号 | 40 |
| 35 | 榆垡镇 | 榆垡景伟日用品店 | 小黄垡村庆丰巷12号 | 70 |
| 36 | 榆垡镇 | 北京榆垡宗尧商店 | 小黄垡村庆丰巷7号 | 200 |
| 37 | 榆垡镇 | 榆垡红生百货商店 | 魏各庄中街一条8号 | 40 |
| 38 | 榆垡镇 | 西张华景礼小卖部 | 西张华街52号 | 50 |
| 39 | 榆垡镇 | 北京榆垡雪冬商店 | 太子务村泰平路57号 | 75 |
| 40 | 榆垡镇 | 北京榆垡旺闯商店 | 太子务路18排2号 | 70 |
| 41 | 榆垡镇 | 榆垡伊航百货商店 | 太子务路五十三排1号 | 70 |
| 42 | 榆垡镇 | 榆垡王迎春商店 | 西胡林路二排21号 | 80 |
| 43 | 榆垡镇 | 榆垡鲍广岭商贸中心 | 西胡林村教堂前街34号 | 80 |
| 44 | 榆垡镇 | 北京榆垡裕泰商店 | 求贤村委会西 | 70 |
| 45 | 榆垡镇 | 北京德榆综合超市 | 求贤村贤达路1条3号 | 80 |
| 46 | 榆垡镇 | 北京榆垡顺进商店 | 求贤村委会西10米 | 50 |
| 47 | 榆垡镇 | 东张华素娥百货商店 | 榆垡镇东张华村 | 80 |
| 48 | 榆垡镇 | 北京榆垡成荣商店 | 榆垡镇西麻各庄村 | 60 |
| 49 | 榆垡镇 | 马金华百货商店 | 西麻各庄路12号 | 40 |
| 50 | 榆垡镇 | 榆垡福成百货商店 | 西兴街二条20号 | 40 |
| 51 | 榆垡镇 | 榆垡绍良百货商店 | 榆垡镇黄各庄村 | 80 |
| 52 | 榆垡镇 | 榆垡丙文百货商店 | 黄各庄村胜清街二条9号 | 70 |
| 53 | 榆垡镇 | 北京榆垡秀娟商店 | 黄各庄育雍路16号 | 90 |
| 54 | 榆垡镇 | 北京榆垡瑞兰商店 | 榆垡镇新桥后街5号 | 70 |
| 55 | 榆垡镇 | 榆垡连凯百货商店 | 新桥村新桥街37号 | 70 |
| 56 | 榆垡镇 | 久强小卖部 | 榆垡镇马屯村 | 50 |
| 57 | 榆垡镇 | 榆垡长虹百货商店 | 东麻各庄村广通街四号 | 70 |
| 58 | 榆垡镇 | 北京榆垡玉芳商店 | 辛金路一条九排19号 | 80 |
| 59 | 榆垡镇 | 辛庄宝杰小卖部 | 榆垡镇辛庄村 | 60 |

**表：榆垡镇镇现有超市/便利店网点**

**一览表**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **所属镇街** | **网点名称** | **地址** | **面积（平方米）** |
| 1 | 榆垡镇 | 榆垡录营副食店 | 邓家屯村邓家屯9条1号 | 60 |
| 2 | 榆垡镇 | 兴糖便民超市 | 邓家屯10条7号 | 100 |
| 3 | 榆垡镇 | 美东商店 | 邓家屯12条2号 | 100 |
| 4 | 榆垡镇 | 李书军百货商店 | 刘家铺村委会东400米 | 100 |
| 5 | 榆垡镇 | 北京振勋小卖部 | 王家屯西三条3号 | 60 |
| 6 | 榆垡镇 | 榆垡秀华商店 | 孙各庄村委会北300米 | 45 |
| 7 | 榆垡镇 | 榆垡维纯百货商店 | 孙各庄村通达路6号 | 80 |
| 8 | 榆垡镇 | 榆垡孙连强商店 | 西黄垡村西荣街8号 | 60 |
| 9 | 榆垡镇 | 榆垡志学小卖部 | 西黄垡村西黄垡路41号 | 50 |
| 10 | 榆垡镇 | 榆垡来源商店 | 西黄垡村西黄垡路39号 | 100 |
| 11 | 榆垡镇 | 榆垡瑞田副食商店 | 西黄垡村西发街3排9号 | 100 |
| 12 | 榆垡镇 | 榆垡广建副食店 | 西瓮各庄村 | 90 |
| 13 | 榆垡镇 | 小雨点百货商店 | 东瓮各庄村中街七排2号 | 260 |
| 14 | 榆垡镇 | 北京榆垡高强商店 | 留士庄柳荫路3条2号 | 120 |
| 15 | 榆垡镇 | 北京榆垡克发商店 | 留士庄村委会北200米 | 200 |
| 16 | 榆垡镇 | 榆垡王振江商店 | 留士庄村西小街一排3号 | 130 |
| 17 | 榆垡镇 | 双井百货商店 | 留士庄村留士庄街206号 | 80 |
| 18 | 榆垡镇 | 丁记日杂商店 | 清真寺前路二十条1号 | 160 |
| 19 | 榆垡镇 | 榆垡刘希明商店 | 清真寺前路十三条7号 | 150 |
| 20 | 榆垡镇 | 榆垡王涛商店 | 清真寺前路十一条2号 | 70 |
| 21 | 榆垡镇 | 物美综合超市 | 椿榕园小区三里乙16号西5米 | 1800 |
| 22 | 榆垡镇 | 世纪华美超市 | 石垡路十条一号 | 80 |
| 23 | 榆垡镇 | 农家福超市 | 石垡村石垡路6号 | 100 |
| 24 | 榆垡镇 | 兴糖超市 | 石垡村石垡路45号 | 130 |
| 25 | 榆垡镇 | 榆垡京良百货商店 | 同和街十四号50号 | 100 |
| 26 | 榆垡镇 | 张启民小卖部 | 辛安庄村辛安庄街3号 | 50 |
| 27 | 榆垡镇 | 北京榆垡宏彬商店 | 榆垡镇辛安庄 | 50 |
| 28 | 榆垡镇 | 北京榆垡晓东商店 | 辛安庄街东一条3号 | 70 |
| 29 | 榆垡镇 | 榆垡凤鸣百货商店 | 十里铺村红绿灯东南角 | 30 |
| 30 | 榆垡镇 | 北京榆垡郎朗超市 | 十里铺街二条39号 | 40 |
| 31 | 榆垡镇 | 榆垡香茶日用商品店 | 訚家铺普阳街四条4号 | 80 |
| 32 | 榆垡镇 | 亮彩星光百货商店 | 榆垡镇曹辛庄村3条3号 | 60 |
| 33 | 榆垡镇 | 榆垡茂和百货商店 | 曹辛庄西巷 | 35 |
| 34 | 榆垡镇 | 北京荣昌聚百货商店 | 南张华西巷13号 | 150 |
| 35 | 榆垡镇 | 南各庄顺丰小卖部 | 南张华街28号 | 100 |
| 36 | 榆垡镇 | 榆垡万庆百货商店 | 南张华华中街35号 | 160 |
| 37 | 榆垡镇 | 南各庄南梁小卖部 | 南张华村委会北150米 | 120 |
| 38 | 榆垡镇 | 榆垡发客隆超市 | 东胡林村林苑街九排13号 | 100 |
| 39 | 榆垡镇 | 榆垡兴盛百货商店 | 履磕村履磕街18号 | 120 |
| 40 | 榆垡镇 | 北京榆垡钦文商店 | 榆垡镇履磕村 | 170 |
| 41 | 榆垡镇 | 榆垡法旺兴发建材部 | 履磕村履磕街10号 | 150 |
| 42 | 榆垡镇 | 榆垡东风副食商店 | 履磕村委会北200米 | 80 |
| 43 | 榆垡镇 | 勤益旺盛百货商店 | 小黄垡村东富街九排5号 | 40 |
| 44 | 榆垡镇 | 榆垡景伟日用品店 | 小黄垡村庆丰巷12号 | 70 |
| 45 | 榆垡镇 | 北京榆垡宗尧商店 | 小黄垡村庆丰巷7号 | 200 |
| 46 | 榆垡镇 | 榆垡红生百货商店 | 魏各庄中街一条8号 | 40 |
| 47 | 榆垡镇 | 西张华景礼小卖部 | 西张华街52号 | 50 |
| 48 | 榆垡镇 | 北京榆垡雪冬商店 | 太子务村泰平路57号 | 75 |
| 49 | 榆垡镇 | 北京榆垡旺闯商店 | 太子务路18排2号 | 70 |
| 50 | 榆垡镇 | 榆垡伊航百货商店 | 太子务路五十三排1号 | 70 |
| 51 | 榆垡镇 | 榆垡王迎春商店 | 西胡林路二排21号 | 80 |
| 52 | 榆垡镇 | 榆垡鲍广岭商贸中心 | 西胡林村教堂前街34号 | 80 |
| 53 | 榆垡镇 | 北京榆垡玉娥商店 | 西胡林路二排25号 | 60 |
| 54 | 榆垡镇 | 北京榆垡裕泰商店 | 求贤村委会西 | 70 |
| 55 | 榆垡镇 | 北京德榆综合超市 | 求贤村贤达路1条3号 | 80 |
| 56 | 榆垡镇 | 北京榆垡顺进商店 | 求贤村委会西10米 | 50 |
| 57 | 榆垡镇 | 东张华素娥百货商店 | 榆垡镇东张华村 | 80 |
| 58 | 榆垡镇 | 北京榆垡成荣商店 | 榆垡镇西麻各庄村 | 60 |
| 59 | 榆垡镇 | 马金华百货商店 | 西麻各庄路12号 | 40 |

**表：榆垡镇镇现有早餐网点**

**一览表**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **所属镇街** | **网点名称** | **地址** | **面积（平方米）** |
| 1 | 榆垡镇 | 北京程俊英小吃店 | 泰顺路十七排1号 | 60 |
| 2 | 榆垡镇 | 榆垡明凤餐饮中心 | 太子务村泰平路40排2号 | 64 |

**表：榆垡镇镇现有美容美发网点**

**一览表**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **所属镇街** | **网点名称** | **地址** | **面积（平方米）** |
| 1 | 榆垡镇 | 榆垡海花理发店 | 东胡林村双林路1号 | 40 |

**附件3：大兴区进入到北京市生活性服务业品牌库企业（2017年）**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **属地（区）** | **所属行业** | **企业名称** | **注册地址** | **企业 类型** | **注册商标名称** |
| 1 | 大兴区 | 蔬菜零售（车载） | 物联民生（北京）科技有限公司（社区蔬菜直通车） | 北京市大兴区海鑫北路7号 | 民营 | 物联民生 |
| 2 | 大兴区 | 超市 | 北京首航优购商贸连锁有限公司 | 北京市大兴区亦庄镇博兴七街鹿海园一里20号 | 民营 |  |
| 3 | 大兴区 | 超市 | 北京市京兴望糖酒食品饮料公司 | 北京市大兴区黄村镇林校北路20号 | 市（区）属国企 | 无 |
| 4 | 大兴区 | 餐饮 （早餐） | 北京市东方阳阳快餐有限责任公司 | 北京市大兴区黄村镇兴丰大街15号 | 民营 | 阳阳 |
| 5 | 大兴区 | 洗染 | 北京日光旭升精细化工技术研究所 | 北京市大兴区安定镇安福路1号 | 民营 | 久朋、凡可迪、芳丽洁 |
| 6 | 大兴区 | 洗染 | 荣昌耀华网络技术（北京）有限公司 | 北京市大兴区经济开发区金苑路2号1幢四层426室 | 民营 | 荣昌 |
| 7 | 大兴区 | 美容美发 | 北京蓝梦俪珍美容美发有限公司 | 北京市大兴区西红门镇北一街1号院12号楼102室 | 民营 | 蓝梦俪珍 |
| 8 | 大兴区 | 末端配送 | 北京市五环顺通物流中心 | 北京市大兴区西毓顺路100号33幢 | 市（区）属国企 |  |
| 9 | 大兴区 | 药品零售 | 北京好药师大药房连锁有限公司 | 北京市大兴区经济开发区广平大街9号 | 民营 | 好药师 |
| 10 | 大兴区 | 药品零售 | 北京市康健堂医药有限公司 | 北京市大兴区黄村镇清源西里1、2号楼底商 | 民营 | 康健堂 |
| 11 | 大兴区 | 食品加工零售 | 北京义利食品商业连锁有限公司 | 北京市大兴区广阳大街2号 | 市（区）属国企 |  |

1. 大兴新城及其辐射区：主要含清源、兴丰、林校路、高米店、观音寺、天宫院街道及西红门镇、黄村镇。 [↑](#footnote-ref-0)
2. 根据大兴区统计局最新公布数据，新城地区人口数为125.8万人。 [↑](#footnote-ref-1)
3. 城六区主要城区连锁化率均在40%左右。 [↑](#footnote-ref-2)
4. 根据大兴区统计局最新公布数据，其他各镇人口数为50.3万人。 [↑](#footnote-ref-3)
5. 亦庄新城及其辐射区：主要包含亦庄镇、旧宫镇、瀛海镇、博兴街道、荣华街道以及北京经济开发区。 [↑](#footnote-ref-4)
6. 根据大兴区统计局最新公布数据，亦庄新城及其辐射区人口数为43.4万人。 [↑](#footnote-ref-5)
7. 根据大兴区统计局最新公布数据，大兴新城及其辐射区地区人口数为82.4万人。 [↑](#footnote-ref-6)
8. 按照网点实际功能进行计算，一个网点可实际含有两个及上功能。含搭载网点数重复计算。 [↑](#footnote-ref-7)
9. 每个社区平均的网点数量。 [↑](#footnote-ref-8)