

北京市大兴区城市管理委员会

北京市大兴区城市管理委员会 关于《瀛海镇区级统筹地块集体经营性建设用 地建设共有产权房项目》 入市意见函

北京兴福集地资产管理有限公司：

2018年12月10日下午，在区规划国土分局二楼会议室召开了瀛海镇区级统筹地块集体经营性建设用地建设共有产权房项目地块入市项目推进会，根据目前实施进展及会议内容，我委原则同意瀛海镇区级统筹地块集体经营性建设用地建设共有产权房项目地块入市，并提出如下意见：

1. 按照《中华人民共和国道路交通安全法》第二十九条道路、停车场和道路配套设施的规划、设计、建设，应当符合道路交通安全、畅通的要求，道路在最初设计时应考虑路网密度、道路宽度以及道路的饱和度（几年达到道路饱和程度），避免道路重复改建等问题。

2. 在项目方案设计时，充分考虑车辆停放问题，提高标准配套建设停车位，充分考虑未来项目发展需求配套建设智能化停车场，并考虑设计路外停车场或在道路设计时考虑路侧停车位问

题，在公交线路起点和终点设置公交场站，避免出现车辆乱停乱放问题。

3. 应根据道路交通设施设置规范等相关规定，规划设计时应考虑交通信号灯、交通标志、交通标线以及电子监控设备等设施，确保齐全有效。

4. 道路在规划设计时应充分考虑合理安排道路开辟道口问题，力争道路在建设时一并完成。

北京市大兴区城市管理委员会

2018年12月11日

