

北京大兴国际机场临空经济区（北京部分）起步区一期安置房及非经营性配套设施项目 034 等 6 个地块国有土地使用权划拨的公示

为加强划拨用地管理，根据国家和北京市的相关规定，经审核，北京大兴国际机场临空经济区（北京部分）起步区一期安置房及非经营性配套设施项目DX12-0103-034地块、047地块、051地块、059地块、062地块、065地块用地符合《北京市实施国土资源部〈划拨用地目录〉细则》，拟按划拨方式办理供地手续，现将该项目用地相关情况公示如下：

一、项目用地基本情况

1. 项目名称：北京大兴国际机场临空经济区（北京部分）起步区一期安置房及非经营性配套设施项目（DX12-0103-034地块）；用地位置：北京市大兴区礼贤镇，临空经济区礼贤片区；申请人：北京新航城控股有限公司；规划用地性质：R2二类居住用地（参照经济适用房管理）；申请用地面积：36478.60平方米（规划建设用地总面积约44453.96平方米，划拨部分分摊建设用地面积约36478.60平方米，协议出让部分分摊建设用地面积约7975.36平方米）。

2. 项目名称：北京大兴国际机场临空经济区（北京部分）起步区一期安置房及非经营性配套设施项目（DX12-0103-047地块）；用地位置：北京市大兴区礼贤镇，临空经济区礼贤片区；申请人：北京新航城控股有限公司；规划用地性质：R2二类居住用地（参照经济适用房管理）；申请用地面积：24906.25平方米（规划建设用地总面积约30090.90平方米，划拨部分分摊建设用

地面积约24906.25平方米，协议出让部分分摊建设用地面积约5184.65平方米）。

3. 项目名称：北京大兴国际机场临空经济区（北京部分）起步区一期安置房及非经营性配套设施项目（DX12-0103-051地块）；用地位置：北京市大兴区礼贤镇，临空经济区礼贤片区；申请人：北京新航城控股有限公司；规划用地性质：R2二类居住用地（参照经济适用房管理）；申请用地面积：38542.89平方米（规划建设用地总面积约48913.62平方米，划拨部分分摊建设用地面积约38542.89平方米，协议出让部分分摊建设用地面积约10370.73平方米）。

4. 项目名称：北京大兴国际机场临空经济区（北京部分）起步区一期安置房及非经营性配套设施项目（DX12-0103-059地块）；用地位置：北京市大兴区礼贤镇，临空经济区礼贤片区；申请人：北京新航城控股有限公司；规划用地性质：R2二类居住用地（参照经济适用房管理）；申请用地面积：12166.55平方米（规划建设用地总面积约16230.50平方米，划拨部分分摊建设用地面积约12166.55平方米，协议出让部分分摊建设用地面积约4063.95平方米）。

5. 项目名称：北京大兴国际机场临空经济区（北京部分）起步区一期安置房及非经营性配套设施项目（DX12-0103-062地块）；用地位置：北京市大兴区礼贤镇，临空经济区礼贤片区；申请人：北京新航城控股有限公司；规划用地性质：R2二类居住用地（参照经济适用房管理）；申请用地面积：20109.10平方米（规划建设用地总面积约25792.60平方米，划拨部分分摊建设用地面积约20109.10平方米，协议出让部分分摊建设用地面积约5683.50平方米）。

6. 项目名称：北京大兴国际机场临空经济区（北京部分）起步区一期安置房及非经营性配套设施项目（DX12-0103-065地块）；用地位置：北京市大兴区礼贤镇，临空经济区礼贤片区；申请人：北京新航城控股有限公司；规划用地性质：R2二类居住用地（参照经济适用房管理）；申请用地面积：22319.43平方米（规划建设用地总面积约28655.94平方米，划拨部分分摊建设用地面积约22319.43平方米，协议出让部分分摊建设用地面积约6336.51平方米）。

二、公示时限

2024年8月23日至2024年9月1日

三、意见反馈方式

在公示时限内，任何单位、组织和个人对本公示所列内容有异议的，请以书面材料形式向我委反映。公示期满后，无异议或虽有异议但经审查没有发现存在违反法律法规行为的，我委将依法报有批准权限的人民政府审批。

四、联系方式

联系单位：北京大兴国际机场临空经济区（大兴）
管理委员会

单位地址：北京市大兴区榆垓镇榆顺路12号榆垓临空
经济创业发展中心D座

邮政编码：102602

联系电话：010-81696051

联系人：齐培

