电子监管号：1101152025A000487

编号：京临管划字〔2025〕009号

中华人民共和国
国有建设用地划拨决定书

中华人民共和国自然资源部监制

电子监管号：1101152025A000487

编号：京临管划字〔2025〕009 号

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国土地管理法实施条例》的规定，本宗国有建设用地业经依法批准，决定以划拨方式提供。

使用本宗建设用地的单位或个人，必须遵守本《国有建设用地划拨决定书》（以下简称决定书）的规定。

本决定书是依法以划拨方式设立国有建设用地使用权、使用国有建设用地和申请土地登记的凭证。

签发机关：北京大兴国际机场临空经济区（大兴）管理委员会

签发时间：2025 年 7 月 16 日

摘　要

一、本宗地的批准机关和使用权人

批准机关：北京大兴国际机场临空经济区（大兴）管理委员会；

批准文号：京临管函〔2025〕21号；

划拨建设用地使用权人：北京新航城控股有限公司；

建设项目名称：北京大兴国际机场临空经济区起步区一期安置房配套贺贤路（兴礼街-春晖街）项目；

二、本宗地的用途：S13次干路用地。

三、宗地编号：110115106001GB00436。

四、本宗地坐落于北京市大兴区礼贤镇，临空经济区礼贤片区。

本宗地的平面界限为规划东至春晖街，西至兴礼街。其平面界限图详见附件1。

本宗地的竖向界限以/为上界限，以/为下界限，高差为/米。其竖向界限图详见附件2。

本宗地空间范围是以上述界址点所构成的垂直面和上、下高程所在的水平面封闭形成的空间范围。

五、本宗地总面积大写贰万贰仟伍佰陆拾贰点零伍平方米（小写22562.05平方米）。

其中划拨宗地面积为大写贰万贰仟伍佰陆拾贰点零伍平方米（小写22562.05平方米），提供给北京新航城控股有限公司国有土地使用权，仅限于建设北京大兴国际机场临空经济区起步区一期安置房配套贺贤路（兴礼街-春晖街）项目。

其中___/___面积为大写___/___平方米（小写___/___平方米），按划拨方式提供给移交接收主体，结合临空区规划统一安排使用。北京新航城控股有限公司应负责土地移交前的看护管理，并配合接收主体做好土地移交工作，不再产生其他费用。

六、本宗地土地补偿款以北京新航城控股有限公司与原用地方协商结果为准。

一般规定

七、本宗土地属国有建设用地。土地使用者拥有划拨建设用地使用权。宗地范围内的地下资源、埋藏物和市政公用设施均不属划拨范围。

八、划拨建设用地使用权经依法登记后受法律保护，任何单位和个人不得侵占。

九、划拨建设用地使用权人必须按照本决定书规定的用途和使用条件开发建设和使用土地。需改变土地用途的，必须持本决定书向北京大兴国际机场临空经济区（大兴）管理委员会提出申请，报有批准权的北京大兴国际机场临空经济区（大兴）管理委员会批准。

十、本决定书项下的划拨建设用地使用权未经批准不得擅自转让、出租。需转让、出租的，划拨建设用地使用权人应当持本决定书等资料向北京大兴国际机场临空经济区（大兴）管理委员会提出申请，报有批准权的北京大兴国际机场临空经济区（大兴）管理委员会批准。

十一、在本宗地使用过程中，政府保留对本宗地的规划调整

权。划拨建设用地使用权人对本宗地范围内的建筑物、构筑物及其附属设施进行改建、翻建、重建的，必须符合政府调整后的规划。

十二、政府为公共事业需要而敷设的各种管道与管线进出、通过、穿越本宗土地，划拨建设用地使用权人应当提供便利。

十三、北京大兴国际机场临空经济区（大兴）管理委员会有权对本宗土地的使用情况进行监督检查，划拨建设用地使用权人应当予以配合。

十四、有下列情形之一的，经原批准用地的北京大兴国际机场临空经济区（大兴）管理委员会批准，北京大兴国际机场临空经济区（大兴）管理委员会可以收回土地使用权:

1. 为公共利益需要使用土地的;

2. 为实施城市规划进行旧城区改建，需要调整使用土地的;

3. 自批准的动工开发建设日期起，逾期两年未动工开发建设的;

4. 因用地单位撤销、迁移等原因，停止使用土地的。

特别规定

十五、本宗土地只限用于建设北京大兴国际机场临空经济区起步区一期安置房配套贺贤路（兴礼街-春晖街）项目。

划拨建设用地使用权人在宗地范围内新建建筑物、构筑物及其附属设施，应当符合土地使用标准的规定和市、县城市规划主管部门、项目建设主管部门以及北京大兴国际机场临空经济区

（大兴）管理委员会确定的宗地规划、建设条件。宗地规划、建设条件详见附件三。其中：

主体建筑物性质 S13 次干路用地；

附属建筑物性质 /；

总建筑面积 /；

建筑容积率 /；

建筑限高 /；

建筑密度 /；

绿地率 /；

其他土地利用要求：具体符合《建设项目用地预审与选址意见书》（2024 临管预选市政字 0013 号）、《北京大兴国际机场临空经济区（北京部分）起步区一期安置房配套春晖街等 5 条道路及市政工程设计方案及市政工程设计综合“多规合一”协同意见的函》（京临管基础策划函〔2024〕0005 号）等规划文件要求。

十六、本宗地用于廉租住房和经济适用住房建设的，其宗地范围内的住房建筑总面积为大写 / 平方米（小写 / 平方米），住房总套数不少于 / 套。其中，单套建筑面积为 50 平方米以下的廉租住房 / 套，单套建筑面积为 / 平方米以下的 / 套。

用于廉租住房和经济适用住房建设的，不得改变土地用途。

十七、划拨建设用地使用权人应当承建下列公共设施，并在建成后移交给政府：必备的市政设施、公用设施项目；其他必备的公共设施项目。

十八、本建设项目应于 2026 年 5 月 31 日之前开工建设，并于 2029 年 5 月 30 日之前竣工。不能按期开工建设的，应

向北京大兴国际机场临空经济区（大兴）管理委员会申请延期，但延期期限不得超过一年。

用于廉租住房和经济适用住房建设的，开发建设期限不得超过三年。

十九、项目竣工验收时，应按国家有关规定对本决定书规定的土地开发利用条件进行检查核验。没有北京大兴国际机场临空经济区（大兴）管理委员会的检查核验意见，或者检查核验不合格的，不得通过竣工验收。

二十、划拨建设用地使用权人不按本决定书规定的开发建设期限进行建设，造成土地闲置的，依照有关规定处理。

二十一、划拨建设用地使用权人应当依法合理使用和保护土地。划拨建设用地使用权人在本宗土地上的一切活动，不得损害或者破坏周围环境或设施，使国家、集体或者个人利益遭受损失的，划拨建设用地使用权人应当予以赔偿。

二十二、土地使用权人应严格执行《北京市土壤污染防治工作方案》（京政发〔2016〕63号）第28条规定“按照‘谁污染，谁治理’原则，造成土壤污染的单位或个人承担治理修复主体责任。责任主体发生变更的，由变更后继承其债权、债务的单位或个人承担相关责任；土地使用权依法转让的，由土地使用权受让人或双方约定的责任人承担相关责任。责任主体灭失或责任主体不明确的，由所在区政府依法承担相关责任”。

土地使用权人或管理人应履行土地巡查、管理责任，发现违法排污行为和土壤污染现象，应及时采取措施并向上级主管部门、国土管理部门和环保部门报告。

二十三、划拨建设用地使用权人违反本决定书规定使用土地的，依法予以处理。

二十四、本决定书未尽事宜，北京大兴国际机场临空经济区（大兴）管理委员会可依据土地管理法律、法规的有关规定另行规定，作为本决定书的附件。

附　则

二十五、本决定书由北京大兴国际机场临空经济区（大兴）管理委员会负责签发。

二十六、本决定书一式四份，划拨建设用地使用权人持二份，北京大兴国际机场临空经济区（大兴）管理委员会留存二份。

二十七、本决定书自签发之日起生效。

附件 1

划拨宗地平面界限图

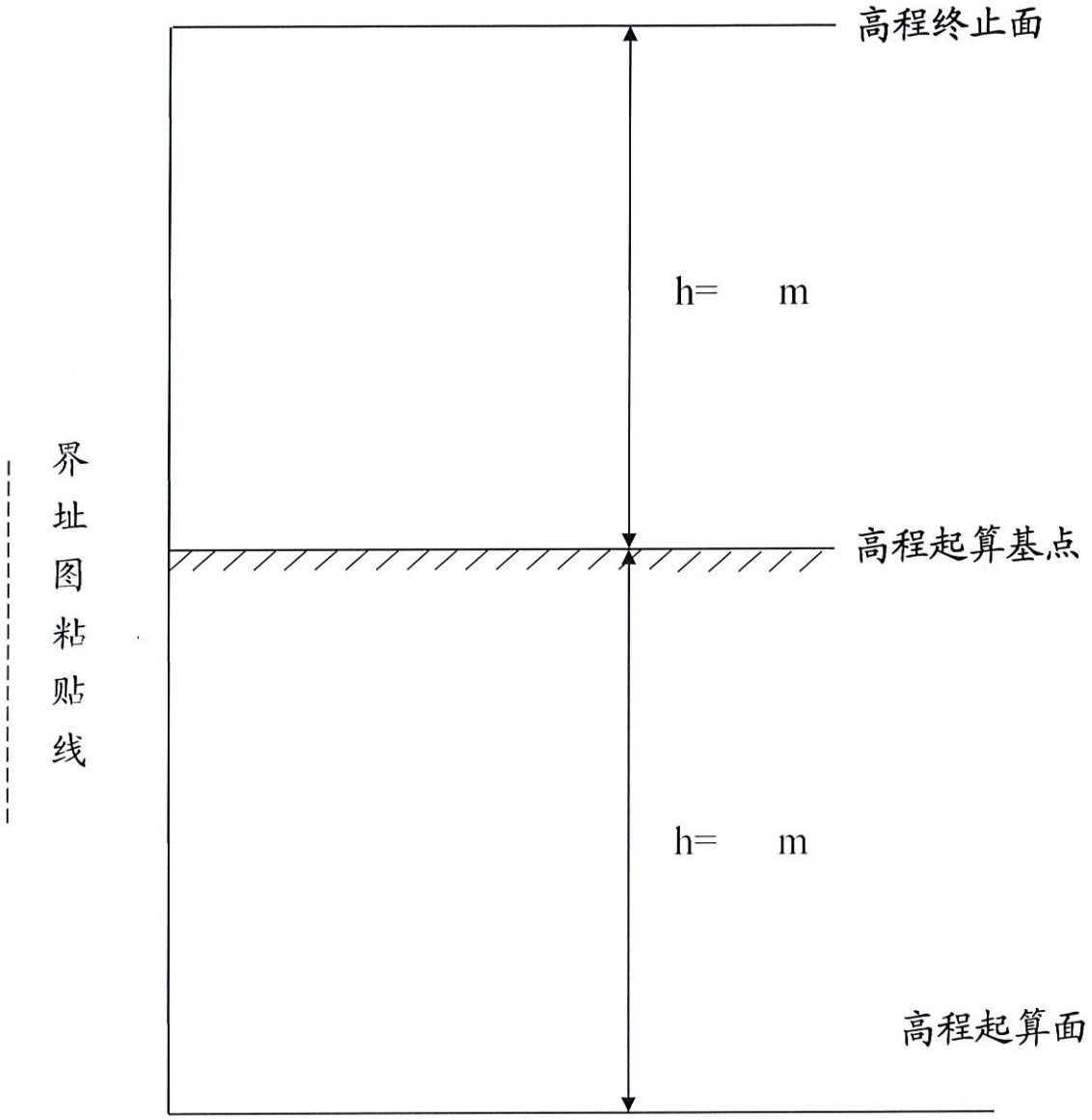
北

界
址
图
粘
贴
线

比例尺：1:

附件 2

划拨宗地竖向界限图

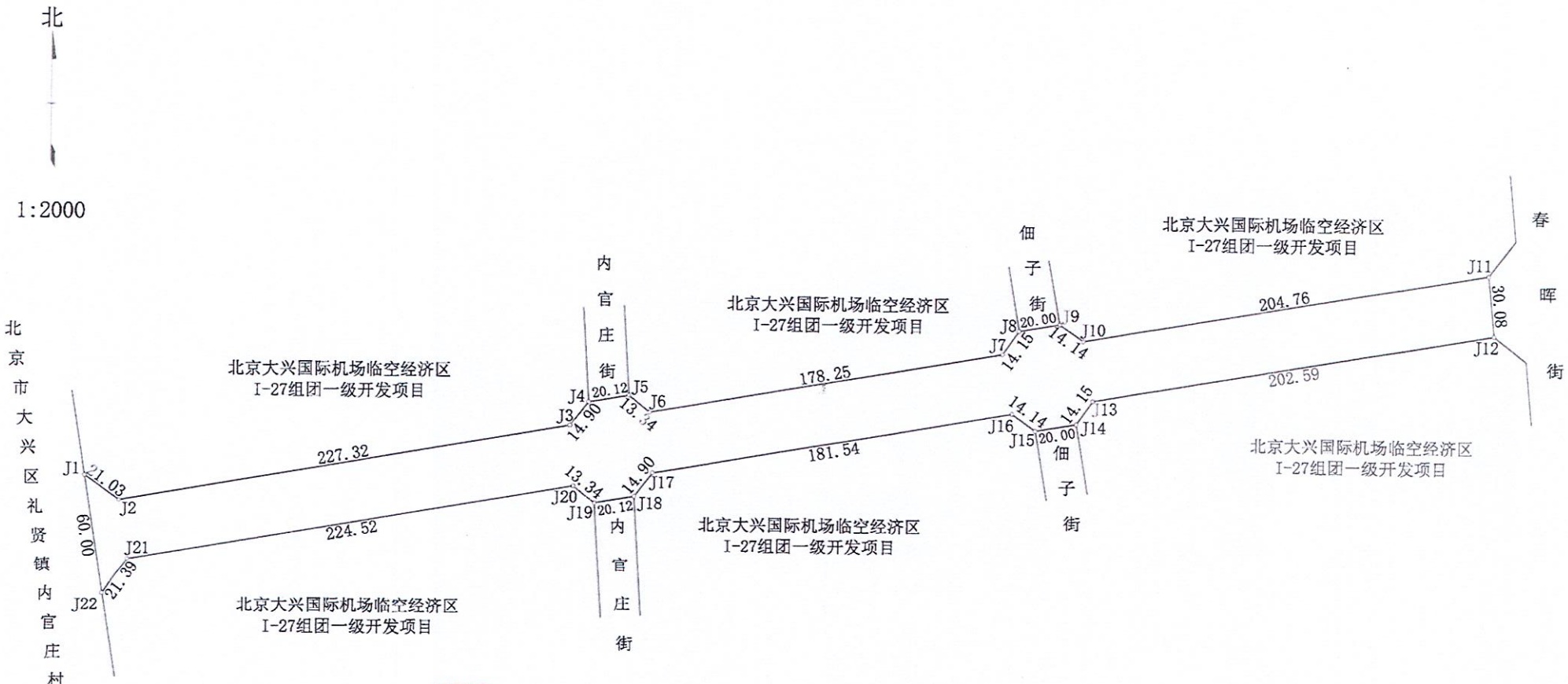


采用的高程系：

比例尺：1：

附件2:

地籍状况图



测绘成果专用章
测甲075 北京天时地利测绘科技有限公司
证书编号 证书分类 资质等级
11112010 测绘 甲级
有效期至2027年09月14日止

北京新航城控股有限公司 1101150006778

地籍调查总面积：22562.05平方米（合33.843亩）

绘图日期：2015年6月9日

绘图员：

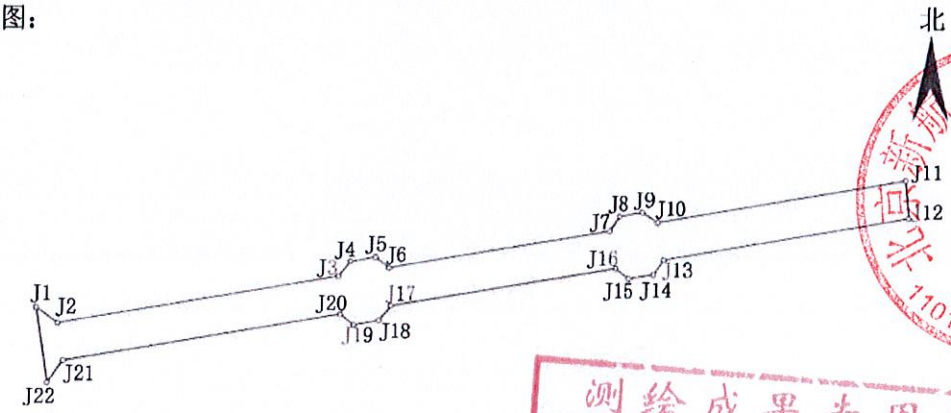
界址点坐标成果表

附件3:

地籍号:110115106001GB00436　　坐标系：北京2000坐标系

界址点编号		标志类型	等级	坐标		边长	说明
①	②			X	Y		
J1		木桩	I	561723.554	806631.831		
						21.03	
J2		木桩	I	561711.299	806648.922		
						227.32	
J3		木桩	I	561750.178	806872.892		
						14.90	
J4		木桩	I	561761.869	806882.128		
						20.12	
J5		木桩	I	561765.310	806901.953		
						13.34	
J6		木桩	I	561757.040	806912.423		
						178.25	
J7		木桩	I	561787.526	807088.046		
						14.15	
J8		木桩	I	561799.090	807096.196		
						20.00	
J9		木桩	I	561802.511	807115.901		
						14.14	
J10		木桩	I	561794.367	807127.457		

略图：



填表人：　　检查人：　　2025年4月9日

注：界址点编号中①代表以宗地为单位，从街门沿界址线的折点顺时针编定的界址点号；

测绘成果专用章
测甲075 北京天时地利测绘科技有限公司
证书编号　证书分类　资质等级
11112010　测绘　甲级
有效期至2027年09月14日止

北京新城城控股有限公司
110115000067778

界址点坐标成果表

附件3:

地籍号:110115106001GB00436　　坐标系：北京2000坐标系

界址点编号		标志类型	等级	坐标		边长	说明
①	②			X	Y		
J10		木桩	I	561794.367	807127.457		
						204.76	
J11		木桩	I	561829.387	807329.197		
						30.08	
J12		木桩	I	561799.455	807332.173		
						202.59	
J13		木桩	I	561764.805	807132.564		
						14.15	
J14		木桩	I	561753.240	807124.413		
						20.00	
J15		木桩	I	561749.820	807104.708		
						14.14	
J16		木桩	I	561757.964	807093.153		
						181.54	
J17		木桩	I	561726.914	806914.287		
						14.90	
J18		木桩	I	561715.223	806905.052		
						20.12	
J19		木桩	I	561711.782	806885.226		
						13.34	
J20		木桩	I	561720.052	806874.756		
						224.52	
J21		木桩	I	561681.653	806653.546		
						21.39	
J22		木桩	I	561664.266	806641.079		
						60.00	
J1		木桩	I	561723.554	806631.831		

测绘成果专用章
测甲075 北京天昭地理测绘科技有限公司
证书编号　证书分类　资质等级
11112010　测绘　甲级
有效期至2027年09月14日止

填表人：　　检查人：　　2015年7月9日

注：界址点编号中①代表以宗地为单位，从街门沿界址线的折点顺时针编定的界址点号；

附件 3

划拨宗地规划/建设条件

中华人民共和国

建设项目
用地预审与选址意见书

用字第 110115202400042 号

2024临管预选市政字0013号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设项目符合国土空间用途管制要求，核发此书。

核发机关 北京大兴国际机场临空经济区（大兴）管理委员会

日　　期 2024年11月13日

基本情况	项目名称	北京大兴国际机场临空经济区起步区一期安置房配套贺贤路（兴礼街-春晖街）道路及市政工程
	项目代码	2407-110115-04-01-758534
	建设单位名称	北京新航城控股有限公司
	项目建设依据	《北京市城乡规划条例》第三十六条
	项目拟选位置	北京大兴国际机场临空经济区（北京部分）礼贤片区0103街区
	拟用地面积（含各地类明细）	22562.05平方米
	拟建设规模	总长度704.609米

附图及附件名称

建设项目选址意见书附件及附图一份。

根据自然资源部《关于以“多规合一”为基础推进规划用地“多审合一、多证合一”改革的通知》（自然资规〔2019〕2号）有关要求，本项目使用已经依法批准的建设用地进行建设，不再办理用地预审。

遵守事项

一、本书是自然资源主管部门依法审核建设项目用地预审和规划选址的法定凭据。

二、未经依法审核同意，本书的各项内容不得随意变更。

三、本书所需附图及附件由相应权限的机关依法确定，与本书具有同等法律效力，附图指项目规划选址范围图，附件指建设用地要求。

四、本书自核发起有效期三年，如对土地用途、建设项目选址等进行重大调整的，应当重新办理本书。

固定资产投资

2407-110115-04-01-758534

北京大兴国际机场临空经济区（大兴）管理委员会
建设项目选址意见书附件

（市政交通基础设施工程）

用字第110115202400042号

2024临管预选市政字0013号

批准日期：2024年11月15日

北京新航城控股有限公司：

你单位2024年11月14日申请在北京大兴国际机场临空经济区（北京部分）礼贤片区0103街区规划建设北京大兴国际机场临空经济区起步区一期安置房配套贺贤路（兴礼街-春晖街）道路及市政工程有关材料收悉。根据城乡规划要求，按照多规合一协同平台各相关部门会商研究意见，同意你单位下列规划选址意见及附图所示用地范围，进一步落实可研批复或项目核准、用地审批等相关手续。

●用地规划要求：

△规划选址建设用地位置、范围：（详见附图）

项目位于北京大兴国际机场临空经济区（北京部分）礼贤片区0103街区，西起兴礼街，东至春晖街。

工程名称：　贺贤路（兴礼街-春晖街）道路及市政工程

工程起止点：

起　点：　大兴区礼贤镇兴礼街

途　经：　大兴区礼贤镇内官庄街、佃子街

止　点：　大兴区礼贤镇春晖街

△规划选址建设用地性质：S13次干路用地

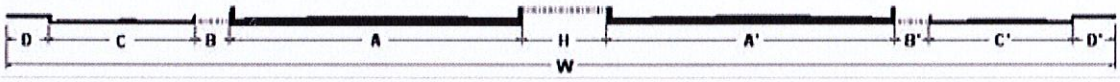
△总用地规模：22562.05平方米（2024临管测字0010号）

□建设用地规模：约22562.05平方米

●交通线性工程（含附属设施）建设规划要求：

△工程类型：城市道路

△工程设计要求：



□道路名称及横断面、纵断面要求：

本表说明：1.路幅形式为一幅路、二幅路时，表中“机动车道宽”数值即为车行道宽度。
2.对于城市道路，“道路全宽”表示为规划红线宽度，对于公路表示为收地线宽度。

道路名称	贺贤路（兴礼街-春晖街）道路及市政工程															
本条道路总长度	704.609米															
道路起止点（桩号）			横断面												纵断面	
			道路长度（米）	道路等级	路幅形式	道路全宽	步道宽（米）	非机动车道宽	机非隔离带宽	机动车道宽	中央隔离带	机动车道宽	机非隔离带宽	非机动车道宽	步道宽（米）	最大纵坡（%）	最小纵坡（%）
						W	D	C	B	A	H	A'	B'	C'	D'		
1	起点	兴礼街（K0+025.004）	704.609	城市次干路	三幅路	30	4.5	3.5	3.25	7.5	/	/	3.25	3.5	4.5	/	/
	止点	春晖街（K0+729.613）															
	备注		□车行道：机非分行，双向两车道；设计时速30公里/小时。 □其他：步路宽含行道树设施带宽。													

□实施道路条数：1条

□实施道路总长度：704.609米

△道路交汇方式：

本道路与沿线相交道路均采用平交路口处理形式。

告知事项

1.本建设项目选址意见书适用“按照国家规定需要有关部门批准或者核准的建设项目，以划拨方式提供国有土地使用权的”建设项目。

2.本《建设项目选址意见书附件》（含附图）一式3份，文图一体方为有效文件。

本次核发的用地预审与选址意见书附图共1张。

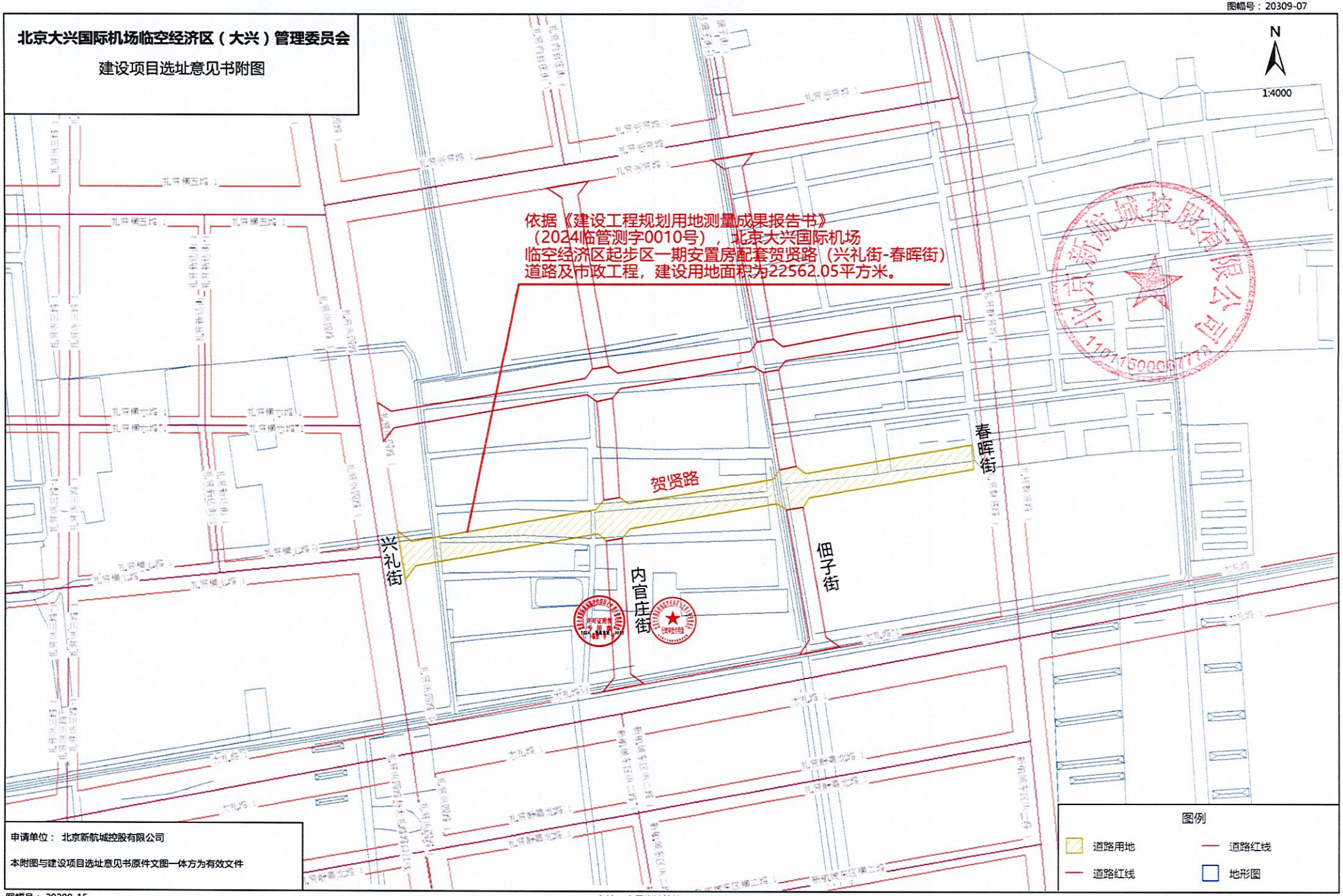
推送单位：

市发展和改革委员会

图幅号： 20309-07

北京大兴国际机场临空经济区（大兴）管理委员会

建设项目选址意见书附图



申请单位： 北京新航城控股有限公司

本附图与建设项目选址意见书原件文图一体方为有效文件

图幅号： 20209-15

备注：本图为计算桩

输出日期： 2024年11月15日

北京大兴国际机场临空经济区(大兴)管理委员会

京临管基础策划函[2024]0005号

北京大兴国际机场临空经济区（大兴）管理委员会关于北京大兴国际机场临空经济区（北京部分）起步区一期安置房配套春晖街等5条道路工程设计方案及市政工程设计综合“多规合一”协同意见的函

北京新航城控股有限公司：

你单位《关于办理北京大兴国际机场临空经济区（北京部分）起步区一期安置房配套春晖街等5条道路及市政工程纳入“多规合一”平台审查的请示》（京航城〔2024〕101号）及所报道路工程设计方案和市政工程设计综合收悉。经会同相关单位研究，现将有关意见函告如下：

一、国土空间规划

本项目位于北京大兴国际机场临空经济区（北京部分）礼贤片区0103街区起步区一期安置房范围内，符合国土空间规划。本项目共包含5条道路，道路总长约3.56公里，其中春晖街（礼贤路～兴贤路）、内官庄街（礼贤路～兴贤路）和佃子街（礼贤路～兴贤路）用地均自礼贤路起，途径贺贤路、庆贤路，至兴贤路止；贺贤路（兴礼街～春晖街）和庆贤路（兴礼街～春晖街）用地自兴礼街起，途径内官庄

街、佃子街，至春晖街止。用地性质均为 S1 道路用地，总用地面积约为 86171.874 平方米（最终用地面积以建设工程规划用地测量成果为准）。本次同期新建雨水、污水、给水、再生水、燃气、热力、电力和信息（含有线电视）8 种市政管线，综合管线总长度约为 22416 米。随路新建跨河桥梁 3 座，新建地下通道 1 座。

二、道路工程方案

（一）道路工程设计范围、设计等级及设计标准

春晖街（礼贤路～兴贤路）道路工程南起礼贤路，北至兴贤路，道路长度约为 0.67 公里。规划为城市次干路，设计速度为 50 公里/小时，道路红线宽度 40 米。

贺贤路（兴礼街～春晖街）道路工程西起兴礼街，东至春晖街，道路长度约为 0.76 公里。规划为城市次干路，设计速度为 30 公里/小时，道路红线宽度 30 米。

内官庄街（礼贤路～兴贤路）道路工程南起礼贤路，北至兴贤路，道路长度约为 0.68 公里。规划为城市支路，设计速度为 20 公里/小时，道路红线宽度 20 米。

佃子街（礼贤路～兴贤路）道路工程南起礼贤路，北至兴贤路，道路长度约为 0.67 公里。规划为城市支路，设计速度为 20 公里/小时，道路红线宽度 20 米。

庆贤路（兴礼街～春晖街）道路工程西起兴礼街，东至春晖街，道路长度约为 0.77 公里。规划为城市支路，设计速度为 20 公里/小时，道路红线宽度 20 米。

（二）道路工程横断面设计

春晖街（礼贤路～兴贤路）道路红线宽度为40米，道路工程设计标准横断面为四幅路型式，非对称断面布置，中央分隔带宽2米，两侧机动车道各宽7.5米，布置双向4条机动车道，机非分行，两侧机非分隔带各宽2.5米，两侧非机动车道各宽3.5米，非机动车道外侧设置1.5米宽行道树设施带和3米宽人行道，东侧人行道外侧布置2米宽绿化带。

贺贤路（兴礼街～春晖街）道路红线宽度为30米，道路工程设计标准横断面为三幅路型式，中间机动车道路面宽为7.5米，布置双向2条机动车道，机非分行，两侧机非分隔带各宽3.25米，两侧非机动车道各宽3.5米，非机动车道外侧设置1.5米宽行道树设施带和3米宽人行道。

内官庄街（礼贤路～兴贤路）、佃子街（礼贤路～兴贤路）、庆贤路（兴礼街～春晖街）道路红线宽度为20米，道路工程设计标准横断面为一幅路型式，中间车行道宽12米，布置双向2条机动车道，机非混行，最外侧设置1.5米宽行道树设施带和2.5米宽人行道。

（三）道路交汇方式

本项目道路与沿线相交道路均采用平交路口处理形式。

三、桥梁工程方案

本项目随路新建三座跨河桥和一座地下通道。

（一）春晖街跨大礼路边沟（礼贤河）桥

春晖街跨大礼路边沟桥梁工程设计速度为50公里/小时，桥梁设计荷载为城-A级，抗震设防烈度为8度，桥梁设计洪水频率为1/50。桥梁全长32.54米，桥宽38.0米，桥

梁面积1236.5平方米。采用1跨27.5米预应力混凝土简支小箱梁结构，梁底高程不低于50年一遇洪水位以上0.5米。桥梁横断面采用两幅路形式，中央分隔带宽2米，两侧机动车道各宽7.5米，两侧非机动车道各宽3.5米，两侧人行道各宽4.5米（含栏杆）。

（二）内官庄街跨大礼路边沟（礼贤河）桥

内官庄街跨大礼路边沟桥梁工程设计速度为20公里/小时，桥梁设计荷载为城-B级，抗震设防烈度为8度，桥梁设计洪水频率为1/50。桥梁全长32.54米，桥宽20.0米，桥梁面积650.8平方米。采用1跨27.5米预应力混凝土简支小箱梁结构，梁底高程不低于50年一遇洪水位以上0.5米。桥梁横断面采用一幅路形式，机动车道宽12.0米，两侧人行道各宽4.0米（含栏杆）。

（三）佃子街跨大礼路边沟（礼贤河）桥

佃子街跨大礼路边沟桥梁工程设计速度为20公里/小时，桥梁设计荷载为城-B级，抗震设防烈度为8度，桥梁设计洪水频率为1/50。桥梁全长32.54米，桥宽20.0米，桥梁面积650.8平方米。采用1跨27.5米预应力混凝土简支小箱梁结构，梁底高程不低于50年一遇洪水位以上0.5米。桥梁横断面采用一幅路形式，机动车道宽12.0米，两侧人行道各宽4.0米（含栏杆）。

（四）内官庄街地下通道

内官庄街于桩号K0+390.112处设置一座地下通道，满足0103-053地块和0103-019地块地下空间下沉庭院的连通

需求，属于人行连通通道，通道长度20.0米，通道结构采用四孔闭合框架，通道结构净宽为9.8-10.8-10.8-9.8米，布置双向人行通行空间，通道结构净高为3.5米（人行通行净空不小于2.5米）。

四、配套市政管线工程方案

（一）春晖街（礼贤路~兴贤路）随路新建雨水、污水、给水、再生水、信息（含有线电视）、电力6种市政管线，综合管线总长度约4729米，详见下表：

<table>
<tr><td colspan="10">管线名称：春晖街（礼贤路～兴贤路）市政管线</td></tr>
<tr><td rowspan="2">序号</td><td colspan="2" rowspan="2">管线设计起止点</td><td rowspan="2">长度（米）</td><td rowspan="2">管线类型</td><td rowspan="2">等级</td><td colspan="4">建设规模</td></tr>
<tr><td>管径DN（毫米）</td><td>规格□（毫米）</td><td>孔数（孔）</td><td>条数（条）</td></tr>
<tr><td rowspan="3">1</td><td>起点</td><td>兴贤路</td><td rowspan="2">584</td><td rowspan="2">雨水管线</td><td rowspan="2">干线</td><td rowspan="2">D500～D2000</td><td rowspan="2"></td><td rowspan="2"></td><td rowspan="2"></td></tr>
<tr><td>止点</td><td>大礼路边沟</td></tr>
<tr><td colspan="9">备注：位于道路永中以西3米，由北向南排入大礼路边沟。</td></tr>
<tr><td colspan="10">新建雨水管线干线长度约584米，支线长度约221米，总长度约805米。</td></tr>
<tr><td rowspan="3">2</td><td>起点</td><td>兴贤路</td><td rowspan="2">577</td><td rowspan="2">污水管线</td><td rowspan="2">干线</td><td rowspan="2">D600～D800</td><td rowspan="2"></td><td rowspan="2"></td><td rowspan="2"></td></tr>
<tr><td>止点</td><td>礼贤路</td></tr>
<tr><td colspan="9">备注：位于道路永中以西10.25米，由北向南接入礼贤路现状污水管线。</td></tr>
<tr><td colspan="10">新建污水管线干线长度577米，支线长度约200米，总长度约777米。</td></tr>
<tr><td rowspan="3">3</td><td>起点</td><td>礼贤路</td><td rowspan="2">601</td><td rowspan="2">给水管线</td><td rowspan="2">干线</td><td rowspan="2">DN600</td><td rowspan="2"></td><td rowspan="2"></td><td rowspan="2"></td></tr>
<tr><td>止点</td><td>兴贤路</td></tr>
<tr><td colspan="9">备注：位于道路永中以西14.75米。</td></tr>
<tr><td colspan="10">新建给水管线干线长度约601米，支线长度约147米，总长度约748米。</td></tr>
<tr><td rowspan="3">4</td><td>起点</td><td>礼贤路</td><td rowspan="2">600</td><td rowspan="2">再生水管线</td><td rowspan="2">干线</td><td rowspan="2">DN400</td><td rowspan="2"></td><td rowspan="2"></td><td rowspan="2"></td></tr>
<tr><td>止点</td><td>兴贤路</td></tr>
<tr><td colspan="9">备注：位于道路永中以西12.75米。</td></tr>
<tr><td colspan="10">新建再生水管线干线长度约600米，支线长度约155米，总长度约755米。</td></tr>
<tr><td rowspan="3">5</td><td>起点</td><td>礼贤路</td><td rowspan="2">671</td><td rowspan="2">信息管线</td><td rowspan="2">干线</td><td rowspan="2"></td><td rowspan="2"></td><td rowspan="2">24</td><td rowspan="2"></td></tr>
<tr><td>止点</td><td>兴贤路</td></tr>
<tr><td colspan="9">备注：位于道路永中以东16.5米，包括16孔通信管线和8孔有线电视管线。</td></tr>
<tr><td colspan="10">新建信息管线干线长度约671米，支线长度约246米，总长度约917米。</td></tr>
</table>

6	起点	礼贤路	604	电力管线	干线		W×H=2000×2100		
	止点	兴贤路							
	备注：位于道路永中以西 18 米。								
新建电力管线干线长度约 604 米，支线长度约 123 米，总长度约 727 米。									

（二）贺贤路（兴礼街～春晖街）随路新建雨水、污水、给水、再生水、燃气、信息（含有线电视）、电力和热力 8 种市政管线，综合管线总长度约 6117 米，详见下表：

管线名称：贺贤路（兴礼街～春晖街）市政管线										
序号	管线设计起止点		长度（米）	管线类型	等级	建设规模			
						管径 DN（毫米）	规格□（毫米）	孔数（孔）	条数（条）
1	起点	兴礼街	485	雨水管线	干线	D500～D1600			
	止点	佃子街							
	备注：位于道路永中以南 0.5 米，由西向东接入佃子街规划雨水管线。								
	起点	佃子街	199	雨水管线	干线	D500～D1200			
	止点	春晖街							
	备注：位于道路永中以南 0.5 米，由西向东接入春晖街规划雨水管线。								
新建雨水管线干线长度约 684 米，支线长度约 245 米，总长度约 929 米。									
2	起点	兴礼街	494	污水管线	干线	D400			
	止点	春晖街							
	备注：位于道路永中以北 8.0 米，由西向东接入春晖街规划污水管线。								
新建污水管线干线长度约 494 米，支线长度约 238 米，总长度约 732 米。									
3	起点	兴礼街	713	给水管线	干线	DN300			
	止点	春晖街							
	备注：位于道路永中以北 9.5 米。								
新建给水管线干线长度约 713 米，支线长度约 245 米，总长度约 958 米。									
4	起点	兴礼街	751	再生水管线	干线	DN300			
	止点	春晖街							
	备注：位于道路永中以南 9.5 米。								
新建再生水管线干线长度约 751 米，支线长度约 89 米，总长度约 840 米。									
5	起点	兴礼街	461	燃气管线	干线	DN200			
	止点	佃子街							
	备注：位于道路永中以南 8.0 米。								
新建燃气管线干线长度约 461 米，支线长度约 113 米，总长度约 574 米。									

6	起点	兴礼街	709	信息管线	干线			18	
	止点	春晖街							
	备注：位于道路永中以北 13.5 米，包括 12 孔通信管线和 6 孔有线电视管线。								
新建信息管线干线长度约 709 米，支线长度约 160 米，总长度约 869 米。									
7	起点	兴礼街	706	电力管线	干线		12Φ150+2Φ150		
	止点	春晖街							
	备注：位于道路永中以南 13.5 米。								
新建电力管线干线长度约 706 米，支线长度约 163 米，总长度约 869 米。									
8	起点	兴礼街	255	热力管线	干线	DN200～DN250			
	止点	佃子街							
	备注：位于道路永中以北 2.25 米。								
新建热力管线干线长度约 255 米，支线长度约 91 米，总长度约 346 米。									

（三）内官庄街（礼贤路~兴贤路）随路新建雨水、污水、给水、燃气、电力、信息（含有线电视）和热力 7 种市政管线，综合管线总长度约 2325 米，详见下表：

管线名称：内官庄街（礼贤路～兴贤路）市政管线									
序号	管线设计起止点		长度（米）	管线类型	等级	建设规模			
						管径 DN（毫米）	规格□（毫米）	孔数（孔）	条数（条）
1	起点	庆贤路	230	雨水管线	干线	D500～D1200			
	止点	兴贤路							
	备注：位于道路永中以西 1.0 米，由北向南接入庆贤路规划雨水管线。								
	起点	道路桩号 K0+330	29	雨水管线	干线	D600			
	止点	庆贤路							
	备注：位于道路永中以西 0.5 米，由南向北接入庆贤路规划雨水管线。								
	起点	道路桩号 K0+330	44	雨水管线	干线	D600			
	止点	贺贤路							
	备注：位于道路永中以西 0.5 米，由北向南接入贺贤路规划雨水管线。								
	起点	礼贤路	116	雨水管线	干线	D1000			
	止点	贺贤路							
	备注：位于道路永中以西 0.5 米，由南向北接入贺贤路规划雨水管线。								
新建雨水管线干线长度约 419 米，支线长度约 52 米，总长度约 471 米。									

2	起点	兴贤路	93	污水管线	干线	D400			
	止点	庆贤路							
	备注：位于道路永中以东 3.75 米，由北向南接入庆贤路规划污水管线。								
	起点	礼贤路	113	污水管线	干线	D400			
	止点	贺贤路							
	备注：位于道路永中以东 3.75 米，由南向北接入贺贤路规划污水管线。								
新建污水管线干线长度约 206 米，支线长度约 69 米，总长度约 275 米。									
3	起点	礼贤路	476	给水管线	干线	DN300			
	止点	兴贤路							
	备注：位于道路永中以东 5.25 米。								
新建给水管线干线长度约 476 米，支线长度约 71 米，总长度约 547 米。									
4	起点	庆贤路	231	燃气管线	干线	DN400			
	止点	兴贤路							
	备注：位于道路永中以东 1.5 米。								
新建热力管线干线长度约 231 米，支线长度约 15 米，总长度约 246 米。									
5	起点	庆贤路	231	信息管线	干线			14	
	止点	兴贤路							
	备注：位于道路永中以东 8.5 米，包括 12 孔通信管线和 2 孔有线电视管线。								
新建信息管线干线长度约 231 米，支线长度约 26 米，总长度约 257 米。									
6	起点	庆贤路	231	电力管线	干线		12Φ150+2Φ150		
	止点	兴贤路							
	备注：位于道路永中以西 8.5 米。								
新建电力管线干线长度约 231 米，支线长度约 31 米，总长度约 262 米。									
7	起点	庆贤路	231	热力管线	干线	DN250			
	止点	兴贤路							
	备注：位于道路永中以西 4.0 米。								
新建热力管线干线长度约 231 米，支线长度约 36 米，总长度约 267 米。									

（四）佃子街（礼贤路～兴贤路）随路新建雨水、污水、给水、燃气、信息（含有线电视）、电力和热力 7 种市政管线，综合管线总长度约 2734 米，详见下表：

管线名称：佃子街（礼贤路～兴贤路）市政管线								
序号	管线设计起止点	长度（米）	管线类型	等级	建设规模			
					管径 DN（毫米）	规格□（毫米）	孔数（孔）	条数（条）

1	起点	兴贤路	500	雨水管线	干线	D500～W×H=2200×1800			
	止点	大礼路边沟							
	备注：位于道路永中以西 1.0 米，由北向南排入大礼路边沟。								
新建雨水管线干线长度约 500 米，支线长度约 62 米，总长度约 562 米。									
2	起点	兴贤路	157	污水管线	干线	D400			
	止点	庆贤路							
	备注：位于道路永中以东 2.0 米，由北向南接入庆贤路规划污水管线。								
	起点	礼贤路	108	污水管线	干线	D400			
	止点	贺贤路							
	备注：位于道路永中以东 2.0 米，由南向北接入贺贤路规划污水管线。								
新建污水管线干线长度约 265 米，支线长度约 52 米，总长度约 317 米。									
3	起点	礼贤路	481	给水管线	干线	DN400			
	止点	兴贤路							
	备注：位于道路永中以东 5.25 米。								
新建给水管线干线长度约 481 米，支线长度约 78 米，总长度约 559 米。									
4	起点	礼贤路	165	燃气管线	干线	DN200			
	止点	兴贤路							
	备注：位于道路永中以东 3.75 米。								
新建燃气管线干线长度约 165 米，支线长度约 78 米，总长度约 243 米。									
5	起点	庆贤路	351	信息管线	干线			14	
	止点	兴贤路							
	备注：位于道路永中以东 8.5 米，包括 12 孔通信管线和 2 孔有线电视管线。								
新建信息管线干线长度约 351 米，支线长度约 26 米，总长度约 377 米。									
6	起点	礼贤路	402	电力管线	干线		12Φ150+2Φ150		
	止点	兴贤路							
	备注：位于道路永中以西 8.5 米。								
新建电力管线干线长度约 402 米，支线长度约 58 米，总长度约 460 米。									
7	起点	礼贤路	189	热力管线	干线	DN200~DN300			
	止点	庆贤路							
	备注：位于道路永中以西 4.5 米。								
新建热力管线干线长度约 189 米，支线长度约 27 米，总长度约 216 米。									

（五）庆贤路（兴礼街～春晖街）随路新建雨水、污水、给水、再生水、燃气、信息（含有线电视）、电力和热力 8 种市政管线，综合管线总长度约 6295 米，详见下表：

管线名称：庆贤路（兴礼街～春晖街）市政管线									
序号	管线设计起止点		长度（米）	管线类型	等级	建设规模			
						管径 DN（毫米）	规格□（毫米）	孔数（孔）	条数（条）
1	起点	兴礼街	480	雨水管线	干线	D500～D1600			
	止点	佃子街							
	备注：位于道路永中以北 1.0 米，由西向东接入佃子街规划雨水管线。								
	起点	佃子街	220	雨水管线	干线	D500—D1200			
	止点	春晖街							
	备注：位于道路永中以北 1.0 米，由西向东接入春晖街规划雨水管线。								
新建雨水管线干线长度约 700 米，支线长度约 201 米，总长度约 901 米。									
2	起点	兴礼街	681	污水管线	干线	D400			
	止点	春晖街							
	备注：位于道路永中以北 3.75 米，由西向东接入春晖街规划污水管线。								
新建污水管线干线长度约 681 米，支线长度约 159 米，总长度约 840 米。									
3	起点	兴礼街	724	给水管线	干线	DN400			
	止点	春晖街							
	备注：位于道路永中以南 5.25 米。								
新建给水管线干线长度约 724 米，支线长度约 176 米，总长度约 900 米。									
4	起点	兴礼街	724	再生水管线	干线	DN200			
	止点	春晖街							
	备注：位于道路永中以北 5.25 米。								
新建再生水管线干线长度约 724 米，支线长度约 68 米，总长度约 792 米。									
5	起点	兴礼街	489	燃气管线	干线	DN300			
	止点	佃子街							
	备注：位于道路永中以南 3.75 米。								
新建燃气管线干线长度约 489 米，支线长度约 116 米，总长度约 605 米。									
6	起点	兴礼街	722	信息管线	干线			16	
	止点	春晖街							
	备注：位于道路永中以南 8.5 米，包括 12 孔通信管线和 4 孔有线电视管线。								
新建信息管线干线长度约 722 米，支线长度约 143 米，总长度约 865 米。									
7	起点	兴礼街	719	电力管线	干线		12Φ150+2Φ150		
	止点	春晖街							
	备注：位于道路永中以北 8.5 米。								
新建电力管线干线长度约 719 米，支线长度约 109 米，总长度约 828 米。									

8	起点	兴礼街	471	热力管线	干线	DN300~DN400			
	止点	春晖街							
	备注：位于道路永中以南 1.5 米。								
新建热力管线干线长度约 471 米，支线长度约 93 米，总长度约 564 米。									

（六）为保障水质，实现佃子街与内官庄街供水管线连通，规划在 0103-071 公园绿地地块新建一条 DN300 毫米给水管线，距离 0103-062 二类居住地块南红线以南 1.5 米，西侧与内官庄街 DN300 毫米给水管线相接，东侧与佃子街 DN400 毫米给水管线相接。规划给水管线干线长度约为 216 米。

五、协同意见

（一）“多规合一”协同平台会商情况

经与市国家安全局、水务、市自来水集团、国网北京电力、市燃气集团、歌华有线、联通、电信、移动、临空区（大兴）管委会综合审批部、北京市公安局大兴分局交通支队等相关单位通过“多规合一”协同平台会商研究，根据各单位回复意见，原则同意北京大兴国际机场临空经济区（北京部分）起步区一期安置房配套春晖街等5条道路工程设计方案和市政工程设计综合，请你单位对该项目设计方案进一步完善后，向北京大兴国际机场临空经济区（大兴）政务服务中心申请办理用地预审与选址意见书、建设工程规划许可证。

大兴区水务局会商意见：“一、项目应根据工程建设进程办理相应阶段的涉水事项。（一）项目应在施工许可前办理的事项：1.城镇污水排入排水管网许可（排水许可）：如果因工程施工需要向城市排水设施临时排水的或者有施工降水工程的项目需要办理该事项；2.河道管理范围内建设项

目工程建设方案审批或河道管理范围内特定活动审批。二、工程开发建设过程中应满足以下要求：1.道路上下游应具备完善的供排水系统（包括供水厂、再生水厂、供水管网、再生水管网、污水管网及雨水管网）。道路上下游是规划水厂或管线的，要明确规划水厂或管线的实施主体及实施时序。2.加强海绵城市建设，综合采取“渗、滞、蓄、净、用、排”等措施，最大限度地减少城市开发建设对生态环境的影响，雨水调蓄设施的布设应满足《海绵城市雨水控制与利用工程设计规范》（DB11/685-2021）的要求。3.根据《北京市水务局关于印发<北京市生产建设项目水土保持方案管理规定（试行）>的通知》（京水务保〔2023〕17号），位于水土流失低风险区A区的生产建设项目，不需要编报水土保持方案，但生产建设单位应当按照水土保持有关技术标准做好水土流失防治工作。4.如地块内机井需进行封填或封存，应在水行政主管部门监督下进行。”

国网北京电力大兴区分公司会商意见：“该项目涉及电力设施迁改，请按照国网北京市电力公司迁改管理相关要求加快推进相关手续办理工作。”

临空区（大兴）管委会综合审批部会商意见：“原则同意该项目建设，项目建设规模应严格按照国家及本市规定执行，具体建设规模及内容以项目批复为准。”

（二）项目用地情况

根据建设单位提供的项目用地SHP文件，经上图校核，本项目符合已经批复的《大兴区分区规划》《北京大兴国际

机场临空经济区（北京部分）控制性详细规划（街区层面）》《北京大兴国际机场临空经济区DX12-0103-007等地块规划综合实施方案》的要求，项目用地规划地类全部为城镇建设用地，全部位于城镇开发边界线框范围内，不涉及占用永久基本农田和生态保护红线。本项目范围所占用地均已随一级开发组团完成征地转为国有建设用地。该项目符合《划拨用地目录》可按划拨方式供地，待满足办理《国有建设用地使用权划拨》行政许可相关要求后，办理供地手续。

（三）其他告知的相关事项

1. 请建设单位、设计单位按照各相关单位反馈意见，进一步完善相关工作。

2. 请建设单位、各管线专业公司充分结合道路断面布置，对管线位置进行精细化设计，深化检查井布置，杜绝出现“骑沿井”现象，尽量避免车轮碾压井盖，提升道路空间品质。

3. 请建设单位、设计单位在施工图设计时进一步校核本项目与相交道路、周边用地的道路及市政管线衔接关系，统筹用地规划设计方案、地块小市政需求、道路空间等多因素，确保道路空间和用地项目的合理衔接，细化支线和过路管线设置，保障市政管线需求。

4. 请建设单位、设计单位在施工图设计时进一步校核道路两侧地块机动车和人行出入口设置方案，优化道路开口方案，确保道路开口与地块出入口合理衔接，同时做好排水设计，避免道路开口处积水。

5. 管线平面位置为道路标准段管线与道路永中的关系，道路变化段、相交路口处的管线具体位置详见市政工程设计综合图纸。

6. 支线管线设计详见设计综合图纸，具体位置和管径可结合地块二级开发方案进一步深化完善，管线长度最终以规划许可证为准。

7. 请建设单位、设计单位落实“以人为本”的设计理念，落实区域城市设计要求，按照相关标准、规范要求，安全、合理、有效利用生态空间资源，提升城市空间综合承载力和风貌特质。

8. 请建设单位、设计单位按照《海绵城市建设技术指南》相关要求，落实海绵城市设计相关内容。

9. 请建设单位、设计单位在施工图设计中落实无障碍设施及路面防滑设计，进一步完善慢行系统设计。

10. 请建设单位调查研究项目周边用地需求和周边道路路灯设施设置情况，统筹考虑随路建设部分一体化路灯杆方案。

11. 请建设单位、设计单位商交管部门，进一步优化交通组织方案，落实道路沿线路口渠化设计、公交专用道施划方案。交通工程设计最终以交管部门审定意见为准。

12. 请建设单位、设计单位商公交部门，落实沿线公交车站、公交港湾设置。

13. 请建设单位商市区相关部门和各专业公司，尽快落实区域市政场站源点规划建设，并统筹工程建设时序，保障

项目近期和远期的市政供给需求。

14. 请建设单位商大礼路边沟（礼贤河）管理部门和实施主体，落实河道的治理工作，保障项目规划区域及周边区域的防洪排水安全。

15. 请建设单位按照“先地下、后地上”的原则统筹建设时序，各类市政管线均需随同道路工程同步建设，并做好与项目范围内相交道路的交通市政衔接工作。

16. 请建设单位组织对沿线现状管线、杆线、河道、道路、桥梁等重要市政交通设施深入调查，落实迁改移或保护工作。

17. 本项目应按照《北京市人民政府关于加强地下文物保护工作的通知》（京政发〔2012〕27号）及文物主管部门要求进行考古调查、勘探等相关工作。

18. 请抓紧启动道路命名工作，并按程序办理相关手续，在正式通车前完成道路命名工作。

19. 信息管道包含通信和有线电视，共用路由统一实施，管孔可根据通信和有线电视使用单位的实际需求统筹使用。请建设单位商信息管道牵头建设单位，统筹各使用单位的管孔需求，确保建设规模满足区域近期开发建设和远期发展需求。

20. 请建设单位、设计单位在后续深化设计和建设实施运营管理阶段，加强安全设计和安全管理，制定安全管理制度和措施，落实安全责任。

21. 请建设单位、各管线行业公司商各行业主管部门按

照基本建设程序，持本协同意见办理后续规划许可手续。

专此函达。

附件：1. 北京大兴国际机场临空经济区起步区一期安置房配套春晖街等5条道路工程方案设计图纸

2. 北京大兴国际机场临空经济区起步区一期安置房配套春晖街、贺贤路、内官庄街、佃子街、庆贤路市政工程设计综合图纸

北京大兴国际机场临空经济区（大兴）管理委员会

2024年5月24日