

北京大兴国际机场临空经济区（大兴）管理委员会

京临管函〔2026〕36号

北京大兴国际机场临空经济区（大兴）管理委员会 关于北京大兴国际机场噪声区安置房配套教育 项目礼贤组团 DX12-0004-0126、0132、0160 地块和礼贤组团 A 区 DX12-0004-0108 地块 等 4 个项目申请使用国有建设用地的批复

北京新航城开发建设有限公司：

你单位《关于北京大兴国际机场噪声区安置房配套教育项目礼贤组团DX12-0004-0126地块幼儿园国有土地使用权划拨的请示》（京航城开发〔2026〕65号）、《关于北京大兴国际机场噪声区安置房配套教育项目礼贤组团DX12-0004-0132地块幼儿园国有土地使用权划拨的请示》（京航城开发〔2026〕66号）、《关于北京大兴国际机场噪声区安置房配套教育项目礼贤组团DX12-0004-0160地块幼儿园国有土地使用权划拨的请示》（京航城开发〔2026〕67号）和《关于北京大兴国际机场噪声区安置房及配套设施项目礼贤组团A区DX12-0004-0108地块国有土地使用权划拨的请示》（京航城开发〔2026〕68号）及有关报审材料收

悉。经审核，现批复如下：

一、同意按划拨方式将北京大兴国际机场噪声区安置房配套教育项目(礼贤组团DX12-0004-0126地块幼儿园)教育用地(A334托幼用地)约5305.45平方米(最终以土地登记数据为准)国有土地使用权提供给你单位，地籍号110115106001GB00502。项目竣工验收后无偿移交至北京市大兴区礼贤镇中心幼儿园，移交事项按照《北京大兴国际机场噪声区安置房配套教育项目(礼贤组团DX12-0004-0126地块幼儿园)移交协议书》执行。

二、同意按划拨方式将北京大兴国际机场噪声区安置房配套教育项目(礼贤组团DX12-0004-0132地块幼儿园)教育用地(A334托幼用地)约5263.71平方米(最终以土地登记数据为准)国有土地使用权提供给你单位，地籍号110115106001GB00503。项目竣工验收后无偿移交至北京市大兴区礼贤新航城第二幼儿园，移交事项按照《北京大兴国际机场噪声区安置房配套教育项目(礼贤组团DX12-0004-0132地块幼儿园)移交协议书》执行。

三、同意按划拨方式将北京大兴国际机场噪声区安置房配套教育项目(礼贤组团DX12-0004-0160地块幼儿园)教育用地(A334托幼用地)约5308.05平方米(最终以土地登记数据为准)国有土地使用权提供给你单位，地籍号110115106001GB00504。项目竣工验收后无偿移交至北京市大兴区礼贤新航城第二幼儿园，移交事项按照《北京大兴国际机场噪声区安置房配套教育项目(礼贤组团DX12-0004-0160地块幼儿园)移交协议书》执行。

四、同意按划拨方式将北京大兴国际机场噪声区安置房及配

套设施项目（礼贤组团A区）（DX12-0004-0108地块）交通场站用地（S32公交场站设施用地）约12137.47平方米（最终以土地登记数据为准）国有土地使用权提供给你单位，地籍号110115106001GB00505。项目竣工验收后无偿移交至北京市大兴区交通局，移交事项按照《北京大兴国际机场噪声区安置房及配套设施项目（礼贤组团）公交场站移交协议书》执行。

五、上述项目用地应结合北京大兴国际机场临空经济区（北京部分）规划，统一安排使用，未经批准，不得转让、出租或从事其他以盈利为目的的经营活动，按规定办理国有建设用地使用权划拨手续。

具体事宜，请商有关部门办理。

特此批复。

北京大兴国际机场临空经济区（大兴）管理委员会

2026年9月14日



