附件2：

**兴海星光里共有产权住房**

**项目有关情况特别提示**

一、本小区红线内现规划有公共配套设施，在符合国家标准的前提下，仍可能对相邻的住宅产生影响：

1. 小区出入口(包括消防车行出入口)

北地块共2处，分别位于3号楼北侧、6号楼西南侧。南地块共3处，分别位于10号楼西侧、12号楼北侧、16号楼北侧，可能对临近住宅有噪音、震动、尾气、灯光、粉尘等的不利影响。

1. 地下车库出入口

分别位于3号楼北侧、6号楼南侧、8号楼东侧、16号楼北侧，共4处，可能对临近住宅有噪音、震动、尾气、灯光、粉尘等的不利影响。

1. 非机动车库出入口

位于1号楼东侧、6号楼东侧、10号楼东侧、13号楼西侧、14号楼东侧、共5处，可能对临近住宅有噪音、震动、尾气、灯光、粉尘等的不利影响。

1. 便利店、其它商业用房

位于S1号楼首层和负一层，南北地块中间道路北侧下沉商业庭院内，共1处，可能对临近住户有噪音等的不利影响。

5、物业管理用房

位于3号楼首层和负一层，共1处，可能有噪音等的不利影响。

1. 咖啡馆、图书馆、健身房

位于瀛皓路北侧负一层下沉商业庭院内，共1处，可能对临近住户有一定的影响。

1. 室外活动场地

位于1号楼南侧、4号楼东侧、8号楼南侧、15号楼北侧，可能对临近住户有噪音等的不利影响。

1. 中水处理站

位于3号楼北侧和15号楼东侧绿地下方，可能对临近住户有一定的影响。

1. 化粪池

位于1号楼南侧、5号楼南侧、7号楼西南侧、10号楼西侧、14号楼东侧，共5处，可能对临近住户有一定的影响。

1. 锅炉房

位于11号楼北侧负一层地库内，可能对临近住户有一定的影响。

1. 宏蜂窝基站机房

位于6号楼屋顶。可能对临近住户有一定的影响。

1. 高位水箱间、人防警报器及高点监控室、扶壁式烟囱、泄爆口、雨水调蓄池

高位水箱间、人防警报器及高点监控室位于6号楼屋顶；

扶壁式烟囱、泄爆口11号楼东侧；

雨水调蓄池4个，分别位于1号楼西南侧绿地、6号楼东北侧绿地、12号楼北侧绿地、11号楼南侧绿地；

可能对临近住户有一定的影响。

1. 变配电室

分别位于地下车库负一、负二层及S1号楼负一层，共6处，可能对临近住户有一定的影响。

1. 中水泵房、生活水泵房

位于7号楼南侧负一层地库内，可能对临近住户有一定的影响。

1. 消防水泵房

位于8号楼南侧负一层地库内，可能对临近住户有一定的影响。

1. 有线电视机房

位于2号楼主楼地下一层和14号楼北侧地下车库负一层内，共2处，可能对临近住户有一定的影响。

1. 固定通讯机房

位于2号楼主楼地下一层和14号楼北侧地下车库负一层内，共2处，可能对临近住户有一定的影响。

二、本项目红线外1000米内存在以下可能对业主生活产生不利影响的环境因素：

1、本项目东临规划瀛隆街，西临规划瀛义街，南临规划瀛宏路，北临规划瀛志路，中间规划瀛皓路把本项目分为南北两个地块，地块东侧为城市快速路京台高速，后期可能对临近楼栋产生噪声、尾气、灯光、粉尘等影响。

2、本项目西侧红线外相邻地块内设有学校、超市、商业、燃气调压站等配套设施，对临近建筑可能产生噪声、灯光等影响。

3、本项目东北侧相邻地块规划有消防站，临近楼栋可能产生噪声等影响。

4、根据周边道路整修情况，本项目红线外市政道路可能存在掩埋的生活垃圾，道路垃圾清运时间及道路整修方案以市政单位公示为准。

以上相关设备设施为本项目所必需，具体表述可能未臻全面，乙方对此予以理解并同意由甲方依据国家规范设计和施工；为满足小区整体功能需要，甲方有权在符合国家规范前下对红线内环境因素进行自主调整和优化；最终以政府批准的规划和设计方案及交付时现状为准。

北京兴瀛置业有限公司