附件1：

**剩余房源项目情况基本信息**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **剩余房源明细** | | | | | | | |
| 序号 | 房号 | 居室 | 户型 | 朝向 | 建筑面积（㎡） | 均价（元/㎡） | 成交总价  （元） |
| 1 | 1-2-903 | 三居 | A2 | 南 | 89.38 | 29000 | 2592020 |
| 2 | 5-2-502 | 三居 | C1 | 南北 | 89.53 | 29000 | 2596370 |
| 3 | 9-6-202 | 三居 | C1 | 南北 | 88.51 | 29000 | 2566790 |

正商杏海苑项目位于大兴区瀛海镇信义庄，瀛海地铁站西1.5公里，南五环外京台高速西侧，项目四至为：东至瀛义街，南至瀛宏路，西至瀛通街，北至瀛至路。

项目规划总建筑面积约18.06万平方米，其中共有产权住房地上建筑面积约10.3万平方米，总规划套数1130套。已选房源1127套，剩余房源3套。

详细信息见下表：

该项目的房屋产权由购房人与政府按份共有，其中政府产权份额由北京市大兴区保障性住房建设投资有限公司持有。该项目单套住房的购房人产权份额比例为70%，北京市大兴区保障性住房建设投资有限公司（政府产权份额代持机构）持有30%份额。

咨询热线：17801778163（早9：00-晚17：00）

售楼处地址：正商杏海苑接待中心（大兴区瀛海镇京台高速与团忠路交会处500米）

监督电话：010-69262646（上午9：00-11:30下午14：00-17：00，工作日）