**附件2：**

**大兴区兴宏雅苑共有产权住房**

**项目有关情况特别提示**

一、本小区红线内现规划有公共配套设施，在符合国家标准的前提下，仍可能对相邻的住宅产生影响：

1、项目4号楼为配套服务楼，现为物业用房。在符合国家标准的前提下，仍可能对相邻的住宅产生影响。

2.项目设有地下车库出入口2处。第一处位于6#住宅楼北侧；第二处位于8#住宅楼南侧；可能对相邻楼栋产生车辆灯光、噪音、视线等影响。

3.项目设有消防应急出入口1处（平时不启用），位于项目7#住宅楼北侧，启用此出入口时可能对相邻楼栋产生车辆灯光、噪音、视线等影响。

4.项目设有次出入口1处（平时不启用），位于7#住宅楼北侧，可能对相邻栋产生噪音、视线等影响。

5.项目设有车行主出入口1处，位于7#住宅楼南侧，可能对相邻栋产生噪音、视线等影响。

6.项目规划设地上自行车存放处，位于2#、7#、8#住宅楼座周边，可能对相邻楼栋产生噪音、视线等影响。

7.项目9#楼西南侧、8#楼东南侧设有集中垃圾收集点（生活垃圾收集点），使用时可能对相邻楼栋产生噪音、气味、视线等影响。

8.项目8#楼西侧设有建筑垃圾收集点，使用时可能对相邻楼栋产生噪音、气味、视线等影响。

9.根据人防和地下车库人员疏散的相关规范要求，项目设有人防出入口兼地下车库人员疏散口1处，位于3#住宅楼北侧，使用时可能对相邻楼栋产生噪音、视线等影响。

10.项目7#楼设置有底商，后期使用时可能会对相近楼栋产生噪声、灯光等影响。

11、锅炉房、水泵房位于2#楼南侧地下车库二层，可能会对相近楼栋产生噪声等影响。

12、配电室位于4#楼西侧，可能会对相近楼栋产生噪声等影响。

13、弱电机房位于位于地下车库一层，可能会对相近楼栋产生噪声等影响。

14、通信设备间位于3#楼西侧地下车库一层，可能会对相近楼栋产生噪声等影响。

15、有线电视转换间位于3#楼西侧地下车库一层，可能会对相近楼栋产生噪声等影响。

16、再生资源回收点位于8#楼西侧，可能会对相近楼栋产生噪声、气味等影响。

17、物业用房位于4#楼地上及7#楼地下，可能会对相近楼栋产生噪声等影响。

18、贴邻8#楼东西两侧；3#楼的东西两侧、9#楼的东西两侧、2#楼南侧、1#楼南侧，设有地下车库的进排风竖井，可能会对相近楼栋产生噪声、视线等影响。

19、贴邻7#楼北侧；8#楼北侧、3#楼的东侧西侧南侧、9#楼的北侧西侧的地下一层，设有送排风机房，可能会对相近楼栋产生噪声等影响。

20、屋顶均设置电梯机房，2#楼屋面设置消防水箱间，可能对高层产生噪音影响。

21、消防中控室位于4#楼，可能对相邻楼栋产生噪音等影响。

22、健身设备位于1#住宅楼西侧、5#住宅楼东侧、6#住宅楼东侧、7#住宅楼东侧，可能会对相近楼栋产生噪声等影响。

二、本项目红线外1000米内存在以下可能对业主生活产生不利影响的环境因素：

1.项目东侧为京开高速公路，临近楼栋可能产生噪声、尾气、灯光等影响。

2.项目西侧为市政道路，临近楼栋可能产生噪声、尾气、灯光等影响。

3、周边设有学校、超市等配套设施，临近建筑可能产生噪声、

灯光影响。

4、本项目附近设有公交车站，临近楼栋可能产生噪声、尾气等影响。

以上相关设备设施为本项目所必需，具体表述可能未臻全面，甲方将依据国家规范设计和施工。为满足小区整体功能需要，甲方有权在符合国家规范前提下对红线内环境因素进行自主调整和优化，最终以政府批准的规划和设计方案及交付时现状为准。

 北京三元德宏房地产开发有限公司