保障性租赁住房专项配租 APP 操作手册

2022年6月

目录

第一章. 运行环境

本软件可在 Android 4.4.2 和 IOS10.0 以上的手机上运行。

第二章.用户操作说明

2.1.软件安装

一、扫描二维码(或直接进入网址:www.bphc.cn)下载安装保障房中心 APP,进入"北京保障性租赁住房"业务模块办理。

1. 安卓用户使用浏览器扫描二维码(安卓版)即可下载安装保障房中心 APP。

2. 苹果用户使用 Safari 浏览器扫描二维码(iOS 版),下载安装保障房中 心 APP 后,进入【设置】-【通用】-【设备管理】-选择该应用(Beijing Public Housing Center)-【信任】,即可使用该应用。

IOS版下载地址:

https://apps.apple.com/us/app/%E5%8C%97%E4%BA%AC%E4%BF%9D%E9%9A%9C%E6%88%BF/id14899 16885?1=zh&1s=1

二维码:



Android 版下载地址:

https://www.bphc.com.cn/upload/gx_apk/android/android.html



2.2.软件运行



用户在安装完毕后,点击桌面图标即可进入北京保障房 APP 首页,首页 界面如下图:

2.3 登录

注册成功的用户通过以下步骤进行验证码登陆:

方式一: 点击 "我的"图标→文本框左上角"立即登录"→登录界面→输入手机号、验证码→登陆。

方式二: 点击 "我的"图标→文本框左上角"立即登录"→登录界面→切换为密码登录→输入手机号、密码→登陆。界面如图:



已阅读并同意《保障房用户协议》《隐私权政 策》《保障房注册相关协议》

2.4 注册

用户第一次访问的时候,通过以下步骤进行用户注册:

点击"我的"图标→文本框左上角"立即登录"→登录界面→"立即注册 "→输入手机号→点击获取验证码→输入验证码→输入密码→确认密码→提交 注册。

注册界面如下图:

	🖸 *.al 🙈 🖏 🕈	@ 103	🔟 "il 🙃. 🗤 🎔	◎暫考◎●1:03
<		注册	く 账号注	10
•			谱输入您的手机号码	
欢迎来到	到北京保障房 ,	请登录	请输入验证码	按取验证码
请输入您的	手机号码		情输入密码	
请输入验证	码	获取验证码	请输入密码	
	找回密码 切换为卷	码登录	11 12 12	8



2.5 实名认证

注册成功的用户通过以下步骤进行实名登记操作:

(1) 个人中心实名:进入首页,点击"我的"→点击"个人中心"→进入个人中心,点击"去认证"→填写姓名、身份号→点击认证
实名认证界面如下图:

	Ŷ	0 🕫	<	个人中心		<	实名认证	
			2			姓名		请输入姓名
🕒 配租记录		>	身份证号		金以证 >	身份证号		请输入身份证号码
			手机号		186****3426 >			
			紧急联系人		×			
			紧急联系人手机号					
			修改密码		>			
								_
42	E	•						

(2) 填报实名:进入配租页面→点击"填报信息"→进入告知书页面,
点击"立即填报"→弹窗提示需要实名认证,点击"去实名"→进入实名页面,
输入姓名和身份证号码→点击确定

填报实名界面如下图:



2.6 配租公告与项目详情和户型详情

- (1) 查看配租公告,对于新发布的配租计划,可以点击计划列表中的《配租公
- 告》,来打开配租公告详情页面,页面如下图:



(2) 查看项目详情,点击配租计划列表中的项目名称可以进入项目详情页面

XX坝目			
♥XX区岭上东路6号院			
2414.08-2464.15	七/月		1
当前登记: 4人 巴登记			
所属区: XX区		车位	記比: 无
建造类型:板塔结合	E.	仅暖方式:	集中供暖
楼栋总数:1		租赁方	式: 整套
基础设施			
∳≑ P		0	
电梯 停车场 氾	动场所	监控	便利店
项目户型			
2室1J 43.34	〒1卫 ~43.6㎡		

(3) 查看户型详情, 在项目详情页面点击配租公告可以查看到项目下的户型展

示。



户型详情

房屋朝向 南,北 房屋面积 43.34~43.6m²

户型介绍

两室一厅、一厨一卫,使用面积约60平方米, 南北朝向,共21套,分布于3号楼1单元1-21 层,每层1套。

户型设施

* F E * A WIFI 书桌 冰箱 天然气 床

2.7 信息填报

(1) 填写填报信息,实名认证成功的用户通过以下步骤进行信息填报: 进入北京保障房租赁住房页面→点击"填报信息"→勾选上我已阅读并同意,点 击"立即填报"→填写填报信息,填写完成以后,点击"提交填报"(注:未注 册登录和实名认证的用户,无法填报信息)



(2) 修改填报信息,信息填报后,可通过以下步骤进行信息修改: 进入保障性租赁住房专项配租页面→点击"查看填报信息"→进入填报信息页面 →点击"修改"→进入填报信息,修改数据完成后→点击"提交填报"

>

>



2.8 项目登记与取消登记

(1) 项目登记:信息填报后,可通过以下步骤进行项目登记: 进入保障性租赁住房专项配租页面→点击项目,进入项目详情页面→点击"立即 登记"→点击"确定"按钮(注:必须先填报信息后,才能登记项目)



(2) 取消登记:项目登记后,可通过以下步骤进行取消项目登记: 进入北京保障房 app→点击"我的"→点击"我的记录"→点击"配租记录"→ 点击"取消登记"按钮→弹出提醒框,点击"取消登记"



(2) 查看登记详情:项目登记后,可通过以下步骤进行查看项目登记详情: 进入保障房 app→点击"我的"→点击"我的记录"→点击"配租记录"→选择 配租的类型→进入登记详情→页面最下方可以点击下载 pdf 文件,将配租成功 的项目登记结果导出。

安卓系统 获取下载地址下载登记详情 pdf 文件操作如下图:

く 登记详情		く登记	详情
手机号码:15~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~		手机号码: 1 ***********************************	55 1918 1900
教育信息 院校所属省:北京市 院校所属省:北京市 院校名称:北京大学 毕业时间:2022 学 历:本科 毕业证: IMG_20220519_190547.jpg 2222.jpg	点击查看 点击查看	教育信息 请复制文件地址 https://zbwd.12321 /rentEcnter/groups_ /CidBHGKxh3eAeoF .pdf	止到浏览器下载 run:15225 /w00/00/17 rAAAI68xSVIw746
工作信息		取消	复制
工作类型: 就业 单位名称:	点击查看	工作#28 工作类型: 就业 单位名称: 一 工作证明: 1123455603_15374033	9jpg 点击查看
取消登记	PDF文件	取消登记	下载PDF文件

IOS 系统 分享下载登记详情 pdf 文件操作如下图:

く 登记详情		< 登记详情	
与机号码:126 证件类型:中国居民身份证 身份证号:5	'n	登记信息 配租计划: 测试计划 登记项目: 项目 登记编号: 20220622CP00001 登记纸态: 已登记	
教育信息 院校所属省:北京市 院校所属市:北京市 院校名称:北京大学 毕业时间:2022 学 历:本科 毕业证: IMG_20220519_190547.jpg 2222.jpg	点击查看 点击查看	府風区: 1区 - 登记资料 基础信息 姓名: FBAO2mKyhGWAS68BAAAIri POF X局 - 2 XB	112kcw627 🗙
工作信息 工作类型: 就业 单位名称:	点击查看	NUTRIE (LL NF) 持贝 存储到"文件" 提列输入法	815 C
取消登记	载PDF文件	导入到微信读书 编辑操作	

2.9 审核结果查询

(1) 配租状态:项目登记后,可通过以下步骤进行查看配租状态:进入北京保障房 app→点击"我的"→点击"我的记录"→点击"配租记录"

全部	已登记	已取消
昌平区202: 划	2年新毕业大学生青年	=公寓配租计
配相项目:	未来融尚家园项目	
登记时间:	2022-07-05 10:25:14	
Marking:	审核朱通过	
非2022年	应届毕业生不符合本次申	请条件
昌平区2022 划	2年新毕业大学生青年	E公寓配租计
配租项目:	未来融尚家园项目	
登记时间:	2022-07-04 12:25:20	
配租状态:	已取消	
昌平区2022 划	2年新毕业大学生青年	■公寓配租计
配租项目:	未来融尚家园项目	
登记时间:	2022-07-04 12:24:20	
	用取消	
配租状态:	Links .	

第三章. 服务联系方式

- 技术支持电话: 010-87538915
- **服务时间:**登记期间早9点至17点