**附件2：**

**兴念雅苑共有产权住房**

**项目有关情况特别提示**

1. 本小区红线内现规划有公共配套设施，在符合国家标准的前提下，仍可能对相邻的住宅产生影响：

1、 锅炉房

锅炉房位于11号住宅楼东侧地下，扶壁式烟囱贴临11号住宅楼东侧外墙设置

2、 配电室

1#配电室位于5号楼地下二层南侧，2#配电室位于2号楼地下二层东侧

3、弱电机房

弱电机房两处分别位于2号楼地下二层东侧，5号楼地下二层西侧；

4、机动车道、车库出入口、人防出入口、通风井道、独立电梯等地面构筑物

车库坡道出入口两处分别位于8号楼北侧和2号楼西侧

自行车坡道4处，分别位于8号楼，10号楼，11号楼，12号住宅楼东侧；其中8号楼，12号楼东侧的为人防出入口。

8号楼，12号楼南侧与南侧商业办公楼间有两处人防出入口；12号楼南侧有地面停车场

贴邻8号楼，10号楼，11号楼，12号楼住宅楼的北侧，东侧，西侧均有地下车库的进排风竖井。

10号楼南侧有3#居服务配套楼（二层）

燃气调压箱位于11号楼东侧，1号楼西北角

5、地块内公建

贴邻公建的背面或山墙面均有地下车库的进排风竖井。

2号楼北侧有贴邻地下车库消防电梯

1号楼西侧有地下车库出地面楼梯间

6、化粪池、雨水调蓄池

位于10号楼，11号楼南侧，8号楼，12号楼北侧集中绿地内

7、电梯机房、太阳能设备、水箱间

屋顶均设置电梯机房

8号楼，12号楼楼屋顶有太阳能集热板及水箱

11号楼屋顶设置消防水箱间

公建屋顶均设置新风机房

8、住宅配套服务用房

3#居服务配套楼（二层）位于10号楼南侧，设置开闭站、邮政所、物业管理用房、便利店、再生资源回收站。

9、地下设备用房

生活水泵房两处分别位于车库地下二层10号楼与11号楼间；5号楼与4号楼楼间。

消防水泵位于车库地下二层1号楼区域东侧

中水泵房两处分别位于车库地下二层2号楼区域东侧；5号楼与4号楼楼间。

消防中控室两处分别位于2号楼地下二层，6号楼地下二层

1. 本项目红线外1000米内存在以下可能对业主生活产生不利影响的环境因素：
2. 本项目周边有市政道路，临近楼栋可能产生噪声、尾气、灯光等影响。
3. 周边设有学校、超市等配套设施，临近建筑可能产生噪声、灯光影响。
4. 本项目附近设有公交车站，临近楼栋可能产生噪声、尾气等影响。

以上楼号为现房楼号，相关设备设施为本项目所必需，具体表述可能未臻全面，乙方对此予以理解并同意由甲方依据国家规范设计和施工；为满足小区整体功能需要，甲方有权在符合国家规范前下对红线内环境因素进行自主调整和优化；最终以政府批准的规划和设计方案及交付时现状为准。

北京融筑房地产开发有限公司