

# 介绍详情



联系电话：15510171239

# 员宿大兴生物医药基地店



员宿自2018年3月成立以来，员宿致力于通过提供标准化+定制化的产品和专业化的运营，为全国工业园区政府平台，优秀民营企业解决员工住宿问题，帮助企业降低用工成本，提升员工居住品质，为企业及政府吸引并挽留优质人才提供标准化的住宿配套。

同时，员宿解决政府及所关注的产业工人集宿的安全管理问题，促进社会稳定和职住平衡发展。未来我们会在北上广深等一线城市完成千店拓展计划，解决一千万企业员工住宿问题，成为全国最有影响力的产业园区住宿配套标杆。

# 大厅会客区



前台24小时值班  
酒店式服务管理  
24小时安保巡逻  
监控无死角

公共区域有会客区  
开放式公共厨房。



# 双人间户型



双人间户型东朝向：

月租金3200元/月，可押一付三

水费：6.1元/吨，

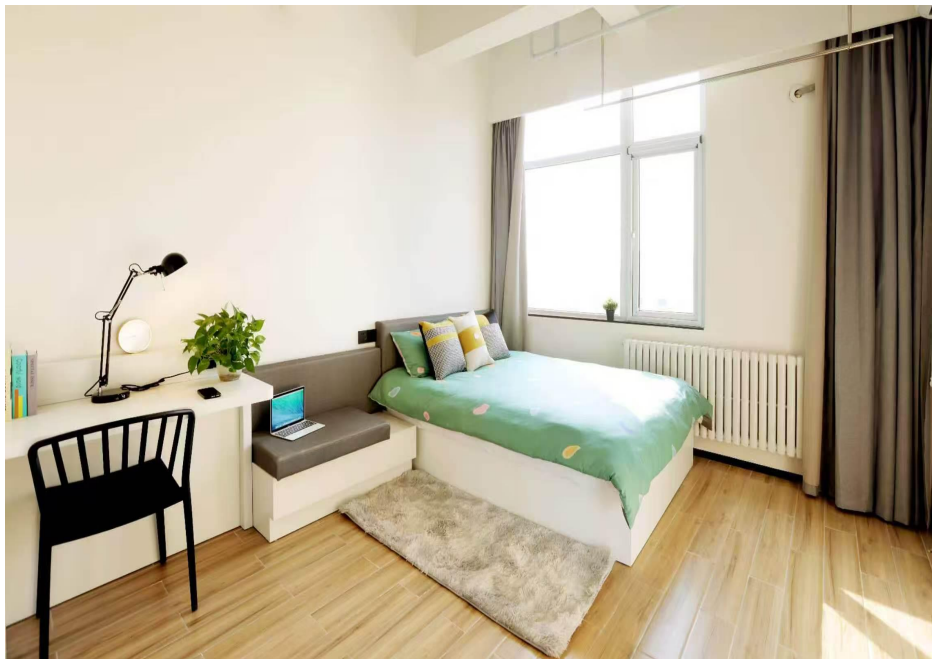
电费：0.67元/度，

暖气费：10元/天（取暖季）

独立卫生间，配有冰箱洗衣机，



# 一居室户型



双人间户型西朝向：

月租金2500元/月，可押一付三

水费：6.1元/吨，

电费：0.67元/度，

暖气费：10元/天（取暖季）

独立卫生间，配有冰箱洗衣机，



# 四人间户型



四人间户型东和北朝向：

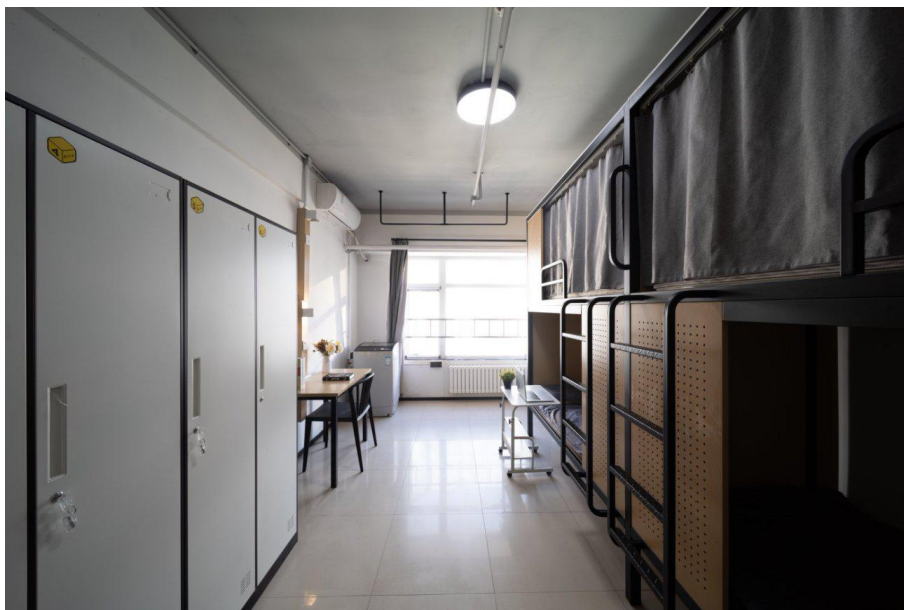
月租金3000元/月，可押一付三

冷水费：10元/月，

电费：0.67元/度，

暖气费：10元/天（取暖季）

扫码付费洗衣机，集中淋浴间  
和卫生间，热水办理水卡，0.5  
元/分钟



# 六人间户型



六人间户型东和西朝向：

月租金3600元/月，可押一付三

冷水费：10元/月，

电费：0.67元/度，

暖气费：10元/天（取暖季）

扫码付费洗衣机，集中淋浴间  
和卫生间，热水办理水卡，0.5  
元/分钟



# 配套设施



- 1, 园区门口配套餐饮, 超市, 药店, 快递站等设施, 满足日常生活要求
- 2, 出行方便路边有52路, 53路, 40路, 829路多条公交线路, 临近4号线生物医药基地地铁站, 还有共享单车可自由骑行
- 3, 两个独立院落可自由活动属于生活区, 可晾晒衣物, 可打羽毛球
- 4, 娱乐设施, 楼下近期开业网咖, 台球厅等娱乐项目, 临近龙湖天街、凯德mall商场, 可购物, 餐饮, KTV, 电影院等活动

# 报价单

## 房价表

序号	房型	面积	价格
1	双人间	28-35	3200元/月
2	一居室	28-30	2500元/月
3	四人间	29-33	3000元/月
4	六人间	30-40	3600元/月

能源费用收取标准：冷水费6.1元/吨（独卫），冷水费10元/公卫，电费0.67元/度，取暖费10元/天取暖季

序号	服务项目	内容
1	24小时专属管家服务	酒店式服务24小时值班服务登记，报修等
2	24小时安保服务	24小时安保巡逻、治安管理、消防及监控值班管理等
3	公区保洁	酒店式服务级别公共区域的打扫清洁，保持日常清洁卫生
4	垃圾清运处理	日常垃圾房垃圾分类管理，垃圾定期清运
5	无线网络服务	每个房间单独提供专线无线网络
6	公共设备定期维护保养	公区大型设施设备的维护及日常维修处理
7	公共区域能耗均摊	公共区域及设施设备用电、用水
8	宿舍内非人为损害设施维修	宿舍内部设施设备的维修及保养
9	宿舍定期维护保养	宿舍定期进行翻新维保
10	定期宿舍安全及卫生检查	定期对宿舍的安全及清洁卫生进行检查，与企业保持日常交流
11	停车服务	目前停车免费

大学生租房年租均可享受7折优惠，大学生签约押金可减半缴纳



CJIA.COM 城家

专业的品质居住资产运营商



城家高级公寓

励业公寓  
LIVEah

Intercity  
by Wyndham Hotels  
城际服务公寓酒店

suisse place  
瑞贝庭公寓酒店

CITIGO HOUSE  
欢阁服务公寓

CJIA LUX  
奢华公寓

citadines  
APART HOTEL  
誉辰公寓酒店



城家官方APP



城家官方微信