附件2：

大兴区兴宏雅苑共有产权住房

项目有关情况特别提示

一、本小区红线内现规划有公共配套设施，在符合国家标准的前提下，仍可能对相邻的住宅产生影响：

1、项目2号楼为配套服务楼，设计有图书馆、咖啡厅、健身房、便利店。在符合国家标准的前提下，仍可能对相邻的住宅产生影响。

2.项目设有地下车库出入口2处。第一处位于3#住宅楼北侧；第二处位于4#住宅楼南侧；可能对相邻楼栋产生车辆灯光、噪音、视线等影响。

3.项目设有消防应急出入口1处（平时不启用），位于项目1#住宅楼北侧，启用此出入口时可能对相邻楼栋产生车辆灯光、噪音、视线等影响。

4.项目设有次出入口1处，位于1#住宅楼北侧，可能对相邻栋产生噪音、视线等影响。

5.项目设有车行主出入口1处，位于1#住宅楼南侧，可能对相邻栋产生噪音、视线等影响。

6.项目规划设地上自行车存放处，位于1#、6#、9#住宅楼座周边，可能对相邻楼栋产生噪音、视线等影响。

7.项目5#楼南侧为活动场地，后期可能因人员活动产生噪音等影响。

8.根据人防和地下车库人员疏散的相关规范要求，项目设有人防出入口兼地下车库人员疏散口1处，位于6#住宅楼北侧，使用时可能对相邻楼栋产生噪音、视线等影响。

9.项目1号楼设置有底商，后期使用时可能会对相近楼栋产生噪声、灯光等影响。

10、锅炉房、水泵房位于8#楼南侧地下车库二层，可能会对相近楼栋产生噪声等影响。

11、配电室位于2#楼首层，可能会对相近楼栋产生噪声等影响。

12、弱电机房位于地下车库一层，可能会对相近楼栋产生噪声等影响。

13、通信设备间位于6#楼西侧地下车库一层，可能会对相近楼栋产生噪声等影响。

14、有线电视转换间位于6#楼西侧地下车库一层，可能会对相近楼栋产生噪声等影响。

15、再生资源回收点位于2#楼一侧，可能会对相近楼栋产生噪声等影响。

16、物业用房位于2#楼地上及1#楼地下，可能会对相近楼栋产生噪声等影响。

17、贴邻4#楼东西两侧；6#楼的东西两侧、7#楼的东西两侧、8#楼南侧、9#楼南侧，设有地下车库的进排风竖井，可能会对相近楼栋产生噪声、视线等影响。

18、贴邻1#楼北侧；4#楼北侧、6#楼的东侧西侧南侧、7#楼的北侧西侧的地下一层，设有送排风机房，可能会对相近楼栋产生噪声等影响。

19、屋顶均设置电梯机房，8#楼屋面设置消防水箱间，可能对高层产生噪音影响。

20、消防中控室位于2#楼，可能对相邻楼栋产生噪音等影响。

21、化粪池、雨水调蓄池位于1#住宅配套楼南侧道路地下，邻近4#住宅楼西南角道路，可能对相邻楼栋产生气味影响。

22、燃气调压箱位于1#住宅配套楼西北角，可能对相邻楼栋产生噪音等影响。

23、生活水泵房位于1#楼住宅配套楼地下二层，可能对相邻楼栋产生噪音等影响。

24、消防水泵位于1#楼住宅配套楼地下二层，可能对相邻楼栋产生噪音等影响。

二、本项目红线外1000米内存在以下可能对业主生活产生不利影响的环境因素：

1.项目东侧为京开高速公路，临近楼栋可能产生噪声、尾气、灯光等影响。

2.项目西侧为市政道路，临近楼栋可能产生噪声、尾气、灯光等影响。

3、周边设有学校、超市等配套设施，临近建筑可能产生

噪声、灯光影响。

4、本项目附近设有公交车站，临近楼栋可能产生噪声、尾气等影响。

以上相关设备设施为本项目所必需，具体表述可能未臻全面，我公司将依据国家规范设计和施工。为满足小区整体功能需要，我公司有权在符合国家规范前提下对红线内环境因素进行自主调整和优化，最终以政府批准的规划和设计方案及交付时现状为准。

北京三元德宏房地产开发有限公司