

征地补偿安置公告

京（临管）征〔2021〕24-2号

北京大兴国际机场临空经济区（北京部分）起步区一期经营性用地 I-14 组团土地一级开发项目经北京市大兴区礼贤镇礼贤三村与北京新航城控股有限公司协商，并经礼贤三村村民代表大会决议通过，双方于 2021 年 8 月 25 日签订征地补偿安置协议，拟征收礼贤三村集体土地 3.5615 公顷，现就征地补偿安置协议主要内容及征地补偿安置情况公告如下：

一、拟征收土地范围及土地现状

（一）拟征收土地范围

东至：春晖街西红线；南至：静嘉中路南红线、晴明路南红线；西至：腾远西街东红线；北至：礼贤路（大礼路）代征绿地南红线。

（二）拟征收土地现状

拟征收礼贤镇礼贤三村集体土地 3.5615 公顷，其中耕地（水浇地）3.5615 公顷。

拟征收土地不涉及青苗及地上附着物腾退。

二、征收目的

本次拟征收土地用地符合大兴分区规划（国土空间规划）（2017-2035 年），拟用于北京大兴国际机场临空经济区（北京部分）起步区一期经营性用地 I-14 组团土地一级开发项目建设。

三、补偿标准及安置方式

该项目位于礼贤镇礼贤三村，属于大兴区 I 区片，征地补偿总费用（土地补偿费、安置补助费）合计人民币 1175.295 万元，折合约 22 万元/亩，其中：

区片综合地价 22 万元/亩，共计 1175.295 万元。土地补偿费和安置补助费的比例待大兴区政策正式发布实施后，具体按政策统一执行。

该项目已全部完成礼贤镇礼贤三村转非工作，无农业人口。

该项目不涉及礼贤镇礼贤三村青苗及地上附着物补偿。

四、村民代表大会决议情况

2021 年 8 月 11 日，礼贤三村就征地事宜经村民代表大会表决通过，村民代表应到 34 人，实到代表 24 人，其中同意代表 24 人；弃权代表 0 人；反对代表 0 人；未参加代表 10 人。

五、办理补偿登记期限

自本公告张贴之日起 30 日内（到 2021 年 9 月 25 日止），拟征收土地范围内未签订补偿协议的土地所有权人、使用权人可持不动产权属证明材料到北京市大兴区礼贤镇机场拆迁指挥部办理补偿登记相关事宜。登记地址：北京市大兴区礼贤镇西李路 6 号（原机场办办公区）；联系电话：010-89276020。

六、提出意见反馈渠道

自本公告张贴之日起 30 日内（到 2021 年 9 月 25 日止），礼贤镇礼贤三村农村集体经济组织及其成员、村民委员会和其他利害关系人对上述公告内容是否符合法律、法规规定有不同意见的，可以向北京大兴国际机场临空经济区（大兴）管理委员会（地址：北京市大兴区榆垓镇临空经济创业发展中心 D 栋，联系电话：010-81696051）提出具体意见。在此期限内多数被征地的农村集体经济组织成员认为该征地补偿安置内容不符合法律、法规规定的，可以就征地补

偿安置内容提出听证申请，逾期未提出具体意见或听证申请的，视为放弃权利。

北京大兴国际机场临空经济区（大兴）管理委员会将在听取意见或听证的基础上，依据本次征地补偿安置公告拟定报批征收土地方案，征地补偿安置内容以市人民政府批复为准。

特此公告。

北京大兴国际机场临空经济区（大兴）管理委员会

2021年8月27日

