

大兴新城东南片区0605-022C地块供应信息

单位：平方米

编号	地块名称	四至范围	建设用地	产业类型	出让年限	容积率	绿地率	环保要求
1	大兴新城东南片区0605-022C地块	东至大兴新城东南片区0605-022B地块（天科合达项目用地）、0605-022A地块（宝旺印务项目用地），西至丰达街，南至丰宁巷，北至庆丰南路。	52790.032	引进第三代半导体碳化硅项目，是大兴区新兴战略先导项目，生产第三代半导体碳化硅相关产品的能耗、用水、用电等方面要达到北京市相关标准；同时入驻项目要按照大兴区相关政策规定执行。	20年	≤1.5	15%	<ol style="list-style-type: none">1. 该项目规划、方案设计充分融入碳减排、碳中和的理念，优先使用新能源、可再生能源，采用绿色环保建筑材料，最大限度降低能耗。2. 项目实施地块如发现废弃水源井，须严格按照相关规范及要求进行封填，避免造成地下水污染。项目实施中须明确施工阶段产生的各类污水的排水去向，确保污水全收集全处理。3. 结合地块用途，依据《中华人民共和国土壤污染防治法》、《污染地块管理办法》有关要求，现阶段，该地块无需实施土壤污染状况调查。但在开发过程中，如有发现危及环境的物品或事件，应及时上报政府有关部门，同时做好防护工作，将环境影响降至最低。4. 二级开发项目需及时办理环保审批手续。