

征地公告

京兴政地征〔2024〕2-1号

北京市大兴区规划和自然资源综合事务中心实施的北京大兴新城西片区一期B组团土地一级开发项目，已经北京市人民政府批准（京政地字〔2024〕53号），现根据《中华人民共和国土地管理法》和《北京市建设征地补偿安置办法》的规定，（自2024年5月27日起，到2024年6月7日止）将经批准的征地补偿、安置方案内容和有关事项公告如下：

一、建设单位、建设项目名称、土地用途及征收土地位置

建设单位：北京市大兴区规划和自然资源综合事务中心

建设项目：北京大兴新城西片区一期B组团土地一级开发项目

土地用途：二类居住用地、医院用地、基础教育用地、文化设施用地、公交场站设施用地、环卫设施用地、综合性商业金融服务业用地、绿化用地、道路用地

征收土地位置：北京市大兴区黄村镇后辛庄村

二、征收土地权属、地类、面积

征收北京市大兴区黄村镇后辛庄村经济合作社农村集体土地 32.7352 公顷，具体情况如下：

地类名称	征地面积（公顷）
耕地	0.0667
种植园用地	0.2085
林地	11.9303
农村道路	0.5851
水域及水利设施用地	0.5085
工矿用地	17.8022
公共管理与公共服务设施用地	0.0398
交通运输用地	0.3166
草地	1.2775
合计	32.7352

三、征地补偿标准及补偿安置方案

本项目征地补偿采取货币补偿方式进行。

征地补偿总费用包含区片综合地价及人员安置补助费（社会保障费用），区片综合地价由土地补偿费和安置补助费两部分构成（区片综合地价标准为 25 万元/亩）。该项目征地补偿总费用为人民币 18121.75 万元，其中：依据区片综合地价测算的补偿费共计人民币 12275.75 万元（其中：土地补偿费 11048.175 万元，安置补助费 1227.575 万元），人员安置补助费（社会保障费用）共计人民币 5846 万元。

四、征地安置人员数量及安置方案

该项目涉及安置农业人口 81 名，其中：其中 16 岁以下 18 名，劳动力人员 35 名，超转人员 28 名。安置方式按照《北京市建设征地补偿安置办法》（北京市人民政府令第 148 号）执行。

五、该项目不涉及住宅房屋、非住宅房屋及其他地上附着物和青苗等的补偿事项。

六、公民、法人或者其他组织认为该征地行为（京政地字〔2024〕53号）侵犯其合法权益的，可以自本公告期满之日起六十日内依法向市政府提出行政复议申请。

特此公告。

