

征地补偿安置方案公告

京政地征（补）〔2024〕7-1号

新建城际铁路联络线一期工程北京段项目经北京市大兴区榆垡镇贾家屯村与北京市大兴区榆垡镇人民政府、北京市大兴区重大项目建设指挥部办公室、京安城际铁路有限公司协商，并经榆垡镇贾家屯村村民代表大会决议通过，拟征收北京市大兴区榆垡镇贾家屯村集体土地0.0152公顷，现就该项目涉及的征地补偿安置情况公告如下：

一、拟征收土地范围及土地现状

(一) 拟征收土地范围：东起大兴区礼贤镇京冀省界，穿过新机场后至京冀省界（最终以拔地钉桩为准）。

(二) 拟征收土地现状：地下车站，线路折向南，穿过新机场后至京冀省界。

二、征收目的

本次拟征收土地符合大兴分区规划（国土空间规划）（2017年-2035年），拟用于新建设城际铁路联络线一期工程北京段项目建设。

三、补偿标准及安置方式

项目征收地补偿总费用仅包含按片区综合地价标准计算的费用，区片综合地价由土地补偿费和安置补助费两部分构成（区片综合地价标准为22万元/亩）。该项目征地补偿总费用（其中：土地补偿费4.55万元，安置补助费5.06万元，均为依据区片综合地价标准测算的费用）5.61万元。

贾家屯村已整建制转非，不涉及转非安置人员事宜，不涉及人员安置补助费（社会保障费用）。

四、村民代表大会决议情况

2024年1月2日，北京市大兴区榆垡镇贾家屯村就征地事宜经村民代表大会通过，村民代表应到31人，实到代表26人，其中，同意代表26人，弃权代表0人，反对代表0人；未参加代表5人。

五、办理补偿登记期限

拟征收土地范围内的土地所有权人、使用权人，应于2024年9月25日前持不动产权属证明材料到北京市大兴区榆垡镇人民政府办理补偿登记相关事宜（登记地址：大兴区榆垡镇今荣街69号榆垡镇人民政府2116室；联系电话：010-89214372）。

六、提出意见反馈渠道

本公告自内，北京容县对上述公局（地址：大兴区金利路1号；联系电话：010-69261279）提出具体意见的，可以向北京市大兴区榆垡镇贾家屯村集体经济组织成员认为该征地补偿安置方案不合法、不合理、损害其合法权益的，将组织召开听证会。特此公告。



征地补偿安置方案公告

京政地征（补）〔2024〕7-2号

新建城际铁路联络线一期工程北京段项目经北京市大兴区榆垡镇辛村与北京市大兴区榆垡镇人民政府、北京市大兴区重大项目建设指挥部办公室、京安城际铁路有限公司协商，并经榆垡镇辛村民代表大会决议通过，拟征收北京市大兴区榆垡镇辛村集体土地 0.1301 公顷，现就该项目涉及的征地补偿安置情况公告如下：

一、拟征收土地范围及土地现状

(一) 拟征收礼贤镇冀界，沿规划大礼路南侧向西，经青礼路后设置车站 1 座（即新航城东下车站），线路折向南，穿过新机场后至京津冀省界（最终以拨地钉桩为准）。

(二) 拟征收土地位于礼贤镇京南，现状

拟征收北京市大兴区榆垡镇辛村集体土地 0.1301 公顷，均为耕地。

二、征收目的

本次拟征收土地用地符合大兴分区规划（国土空间规划）（2017 年-2035 年），拟用于新建城际铁路联络线一期工程北京段项目建设。

三、补偿标准及安置方式

项目征地补偿费用仅包含按区片综合地价标准计算的费用，区片综合地价由土地补偿费和安置补助费两部分构成（区片综合地价标准为 22 万元/亩）。该项目征地补偿总费用（其中：土地补偿费 38.61 万元，安置补助费 42.90 万元，均为依据区片综合地价标准测算的费用 4.29 万元）。

辛村已整建制转非，不涉及转非安置人员事宜，不涉及人员安置补助费（社会保障费用）。该项目拟征收地范围内集体土地上的住宅、非住宅房屋及其他地上附着物和青苗等补偿按照《北京新机场噪声区治理和周边综合治理项目住宅、非住宅及地上物搬迁腾退补偿实施方案》标准执行。

四、村民代表大会决议情况

2024 年 1 月 2 日，北京市大兴区榆垡镇辛村就征地事宜经村民代表大会表决通过，村民代表应到 32 人，实到代表 29 人，其中，同意代表 29 人，弃权代表 0 人，反对代表 0 人；未参加代表 3 人。

五、办理补偿登记期限

拟征收土地范围内的土地所有权人、使用权人，应于 2024 年 9 月 25 日前持不动产权属证明材料到北京市大兴区榆垡镇人民政府办理补偿登记相关事宜（登记地址：大兴区榆垡镇今荣街 69 号榆垡镇人民政府 2116 室；联系电话：010-89214372）。

六、提出意见及反馈渠道

本公告张贴之日起公告期 30 日（自 2024 年 8 月 27 日起至 2024 年 9 月 25 日止）。对上述公告内容有不同意见的，可以向北京市大兴区规划和自然资源委员会提出具体意见。对兴分局（地址：大兴区华寺东路 1 号；联系电话：010-69261279）提出具体的，将组织召开听证会。具体法律、法规规定的，视为放弃权利；多数组织认为该征地补偿安置方案不符合法律规定、法规规定的，将组织召开听证会。（地类面积发生变化不再另行公告）特此公告。



北京市大兴区人民政府

2024 年 8 月 26 日

征地补偿安置方案公告

京政地征（补）〔2024〕7-3号

新建城际铁路联络线一期工程北京段项目经北京市大兴区礼贤镇孙家营村与北京市大兴区礼贤镇人民政府、北京市大兴区重大项目建设指挥部办公室、京安城际铁路有限公司协商，并经礼贤镇孙家营村村民代表大会决议通过，拟征收北京市大兴区礼贤镇孙家营村集体土地 0.2368 公顷，现就该项目涉及的征地补偿安置情况公告如下：

一、拟征收土地现状及土地现状

(一) 拟征收礼贤镇冀省界，沿规划大礼路南侧向西，经青礼路后设置车站 1 座（即新航城地下车站），线路折向新机场后至京津冀省界（最终以拨地钉桩为准）。

(二) 拟征收北京市大兴区礼贤镇孙家营村集体土地 0.2368 公顷，均为建设用地。

二、征收目的

本次拟征收土地符合大兴分区规划（国土空间规划）（2017 年-2035 年），拟用于新建城际铁路联络线一期工程北京段项目建设。

三、补偿标准及安置方式

项目征地补偿总价由总费用包干，含按区片综合地价标准测算的费用及人员安置补助费（社会保障费用）、项目征地补偿安置补助费和安置补助费两部分构成（区片综合地价标准测算的费用为人民币 139.10 万元，其中按区片综合地价标准测算的费用为 22 万元/亩）。该项目征地补偿安置办法（北京市人民政府令第 148 号）执行。

该项目建设项目拟征地范围内集体土地上的住宅、非住宅房屋及其他地上附着物和青苗等补偿按照《礼贤镇大礼路、青礼路及新建城际铁路联络线项目搬迁腾退安置工作方案》标准执行。

四、村民代表大会决议情况

2024 年 1 月 18 日，北京市大兴区礼贤镇孙家营村就征地事宜经村民代表大会表决通过，村民代表应到 30 人，实到代表 23 人，其中，同意代表 23 人，弃权代表 0 人，反对代表 0 人；未参加代表 7 人。

五、办理补偿登记期限

拟征收土地范围内的土地所有权人、使用权人，应于 2024 年 9 月 25 日前持不动产权属证明材料到北京市大兴区礼贤镇人民政府 1111 室；联系电话：010-89276536。

六、提出意见见反馈渠道

本公告张贴之日起公告期 30 日（自 2024 年 8 月 27 日起至 2024 年 9 月 25 日止）。公告期内，北京市大兴区礼贤镇孙家营村集体经济组织及其成员、村民委员会和其他利害关系人对公告内容有不同意见的，可以向北京市规划和自然资源委员会提出具体意见，逾期未提出意见的，视为放弃权利；多数被征地的农村集体经济组织成员认为该征地补偿安置方案不符合法律规定、补偿安置面积不合法、补偿标准过低的，可以向北京市人民政府提起行政复议，或者依法向人民法院提起行政诉讼。特此公告。

特此公告。



北京市大兴区人民政府
2024 年 8 月 26 日

征地补偿安置方案公告

京政地征（补）〔2024〕7-4号

新建城际铁路联络线一期工程北京段项目经北京市大兴区礼贤镇佃子村与北京市大兴区礼贤镇人民政府、北京市大兴区重大项目建设指挥部办公室、京安城际铁路有限公司协商，并经礼贤镇佃子村村民代表大会决议通过，拟征收北京市大兴区礼贤镇佃子村集体土地0.0199公顷，现就该项目涉及的征地补偿安置情况公告如下：

一、拟征收土地范围及土地现状

(一) 拟征收区礼贤镇冀界，穿过新机场后沿规划大礼路南侧向西，经青礼路后设置车站1座（即新航城东起大兴区礼贤镇京冀省界，最终以拨地钉桩为准）。

(二) 拟征收土地折向现状

拟征收北京市大兴区礼贤镇佃子村集体土地0.0199公顷，均为耕地。

二、征收目的

本次拟征收土地用地符合大兴分区规划（国土空间规划）（2017年-2035年），拟用于新建设城际铁路联络线一期工程北京段项目建设。

三、补偿标准及安置方式

项目区片综合地价补偿总价由总费用为人民币67.60万元，其中按区片综合地价测算的费用为22万元/亩。该项目：土地补助费5.94万元，安置补助费0.66万元；人员安置补助费（社会保障费用）61万元。该项目拟将佃子村1名农业人口转为非农业人口，其中：劳动力1名。安置方式按照《北京市征地补偿安置办法》（北京市人民政府令第148号）执行。

该项目建设征地补偿安置范围内集体土地上的住宅、非住宅房屋及其他地上附着物和青苗等补偿按照《礼贤镇大礼路、青礼路及新建城际铁路联络线项目搬迁腾退安置工作方案》标准执行。

四、村民代表大会决议情况

2024年1月18日，北京市大兴区礼贤镇佃子村就征地事宜经村民代表大会表决通过，村民代表到26人，同意代表26人，弃权代表0人，反对代表0人；未参加代表0人。

五、办理补偿登记期限

拟征收土地范围内的土地所有权人、使用权人，应于2024年9月25日前持不动产权属证明材料到北京市大兴区礼贤镇人民政府1111室；联系电话：010-89276536。

六、提出意见反馈渠道

本公告张贴之日起公告期30日（自2024年8月27日起至2024年9月25日止）。公告期内，北京市大兴区礼贤镇佃子村村民委员会和其他利害关系人对上述公告内容有不同意见的，可以向北京市大兴区法律寺东路1号；联系电话：010-69261279）提出具体意见，安置补偿方案未采纳的，组织召开听证会。对具体意见，视为放弃权利；多数被征地的农村集体经济组织成员认为该征地补偿安置方案不符合法律规定、补偿安置方案未发生变化的，可以向北京市大兴区人民政府批复为准。

特此公告。



征地补偿安置方案公告

京政地征（补）〔2024〕7-6号

新建城际铁路联络线一期工程北京段项目经北京市大兴区礼贤镇田家营村与北京市大兴区礼贤镇政府、北京市大兴区重大项目建设指挥部办公室、京安城际铁路有限公司协商，并经礼贤镇田家营村村民代表大会决议通过，拟征收北京市大兴区礼贤镇田家营村集体土地4.7513公顷，现就该项目涉及的征地补偿安置情况公告如下：

一、拟征收土地范围及土地现状

(一) 拟征收土地范围：礼贤镇冀南，穿过新机场，沿规划大礼路南侧向西，经青礼路后设置车站1座（即新航城地下车站），线路折向现状东起大礼路南，穿过新机场后至京冀省界（最终以拨地钉桩为准）。

(二) 拟征收土地现状：拟征收北京市大兴区礼贤镇田家营村集体土地4.7513公顷，其中：耕地3.3715公顷、林地0.2363公顷、交通运输用地（农村道路）0.0246公顷、建设用地1.1189公顷。

二、征收目的

本次拟征收土地用地符合大兴分区规划（国土空间规划）（2017年-2035年），拟用于新建城际铁路联络线一期工程北京段项目建设。

三、补偿标准及安置方式

三项目征地补偿总构成（区片综合地价标准为22万元/亩）。该项目征地补偿总费用为人安置补助费两部分构成（均为依据区片综合地价标准测算的费用），其中：土地补偿费1411.15万元，安置补助费156.79万元。田家营村已整建制转非，不涉及转非安置人员事宜，不涉及人员安置补助费（社会保障费用）。

该项目拟征地范围内集体土地上的住宅、非住宅房屋及其他地上附着物和青苗等补偿按照《礼贤镇大礼路、青礼路及新建城际铁路联络线项目搬迁腾退安置工作方案》标准执行。

四、村民代表会议决议情况

2024年2月5日，北京市大兴区礼贤镇田家营村就征地事宜经村民代表表决通过，村民代表应到25人，实到代表20人，其中，同意代表20人，弃权代表0人，反对代表0人；未参加代表5人。

五、办理补偿登记期限

拟征收土地范围内的土地所有权人、使用权人，应于2024年9月25日前持不动产权属证明材料到北京市大兴区礼贤镇人民政府111室；联系电话：010-89276536。

六、提出意见反馈渠道

本公告自张贴之日起公告期30日（自2024年8月27日起至2024年9月25日止）。拟征收土地范围内的村民委员会和其他利害关系人对上述公告内容有不同意见的，可以向北京市规划和自然资源委员会提出具体意见，安置补助费具体意见的，视为放弃权利；将组织召开听证会。特此公告。

（地类公告）
特此公告。



征地补偿安置方案公告

京兴政地征（补）[2024]7-7号

新建城际铁路联络线一期工程北京段项目经北京市大兴区礼贤镇祁各庄村与北京协商，并经礼贤镇政府、北京市大兴区重大项目建设指挥部办公室、京安城际铁路有限公司拟征收北京市大兴区礼贤镇祁各庄村集体土地 0.0199 公顷，现就该项目涉及的征地补偿安置情况公告如下：

二、擬征收主地範圍及主地現狀

(二) 拟征区大兴线(东起车站, 地下车场)、王贤镇折向南, 穿过新机场后沿规划大礼路向西, 经青礼路后至京冀省界(最终以拨地钉桩为准)。

北京市二、三、四、五环路以北征收

三、征收目的

二、建设段

三、补偿标准及安置方式
项目征地补偿费用仅包含按片区综合地价标准计算的费用，项目征地补偿费用总额为22万元/亩）。该项目征地补偿费用（其中：土地补偿费5.94万元，安置补助费6.6万元，农村村民住宅和地上附着物补偿费6.6万元）。

祁各庄村已整建制转非

用)。该项目拟征地范围内集体土地上的住宅、非住宅房屋及其他地上附着物和青苗等补偿按照《利津县十处礼路及新建城际铁路群线项目搬迁安置安置方案》标准执行。

十四、村民代表会议情况高
2021年1月18日

拟征收土地所有权人、使用权人，应于2024年9月25日前持不动产权属证明到北京市大兴区礼贤镇人民政府办理补偿登记相关事宜（登记地址：大兴区礼贤镇西季路6号）。

贤镇人民政府 111 室；

(地类面积发生变化不再另行公告)



北京市大兴区人民政府
2024年8月26日

征地补偿安置方案公告

京兴政地征（补）〔2024〕7-8号

新建城际铁路联络线一期工程北京段项目经北京市大兴区礼贤镇礼贤二村、京安城际铁路有限公司协商，并经礼贤镇政府、北京市大兴区重大项目建设指挥部办公室、京安城际铁路有限公司审议通过，拟征收北京市大兴区礼贤镇礼贤二村集体土地0.0674公顷，现就该项目涉及的征地补偿安置情况公告如下：

一、拟征收土地现状

(一) 拟征收区礼贤镇冀省界，沿规划大礼路南侧向西，经青礼路后设置车站1座（即新航城地下车站），线路折向南，穿过新机场后至京冀省界（最终以拨地钉桩为准）。

(二) 拟征收北京市大兴区礼贤镇礼贤二村现状

拟征收北京市大兴区礼贤镇礼贤二村集体土地0.0674公顷，均为耕地。

二、征收目的

本次拟征收土地用地符合大兴分区规划（国土空间规划）（2017年-2035年），拟用于新建城际铁路联络线一期工程北京段项目建设。

三、补偿标准及安置方式

项目征地补偿总费用仅包含按片区综合地价标准计算的费用，区片综合地价由土地补偿费和安置补助费两部分构成（区片综合地价标准为22万元/亩）。该项目征地补偿总费用（其中：土地补偿费20万元，安置补助费2.22万元，均为依据区片综合地价标准测算的费用）22.22万元。礼贤二村已整建制转非，不涉及转非安置人员事宜，不涉及人员安置补助费（社会保障费用）。

该项目拟征收范围内集体土地上的住宅、非住宅房屋及其他地上附着物和青苗等补偿按照《礼贤镇大礼路、青礼路及新建城际铁路联络线项目搬迁腾退安置工作方案》标准执行。

四、村民代表大会决议情况

2024年1月18日，北京市大兴区礼贤镇礼贤二村就征地事宜经村民代表大会表决通过，村民代表应到32人，实到代表24人，其中，同意代表24人，弃权代表0人，反对代表0人；未参加代表8人。

五、办理补偿登记期限

拟征收土地范围内的土地所有权人、使用权人，应于2024年9月25日前持不动产权属证明材料到北京市大兴区礼贤镇人民政府111室；联系电话：010-89276536）。

六、提出意见反馈渠道

本公告期内，公告张贴之日起公告期30日（自2024年8月27日起至2024年9月25日止）。拟征收区礼贤镇礼贤二村集体经济组织及其成员、村民委员会和其他利害关系人对上述公告内容有不同意见的，可以向北京市规划和自然资源委员会提出具体意见，逾期未提出具体意见的，视为放弃权利；将组织召开听证会。（地类公告）特此公告。

北京市大兴区人民政府



征地补偿安置方案公告

京兴政地征（补）[2024]7-9号

新建城际铁路联络线一期工程北京段项目经北京市大兴区礼贤镇人民政府、北京市大兴区重大项目建设指挥部办公室、京安城际铁路有限公司协商，并经礼贤镇礼贤三村集体土地0.0199公顷，拟征收礼贤三村集体土地0.0199公顷。现就该项目建设用地补偿安置方案公告如下：

一、拟征收土地范围及土地现状

(一) 拟征收土地范围：大兴区礼贤镇白各庄、东起东辛庄村、北至北辛庄村、南至南辛庄村、西至礼贤镇界，沿规划大礼路向西，经青礼路后设置车

(二)拟征收北京市大兴区礼贤镇礼贤三村集体土地 0.0199 公顷，均为建设用地。

一、征收目的

三、补偿标准及安置方式

项目征地补偿总费用仅包含按片区综合地价标准计算的费用，该项目征地补偿总费用（片区综合地价标准为 22 万元/亩）。该项目建设用地补偿费 5.94 万元，安置补助费 6.60 万元，均为依据片区综合地价标准测算的费用。土地补偿费和币费民赔偿人补地用由土地费总由综合地价补偿区片（其中：土地补偿费 5.94 万元，安置补助费 6.60 万元）。

札貞二得已奎建制轉非，不涉及轉非委直八貞事且，小多友人貞爻直卦効負（往云休孚）

该项目拟征地范围内集体土地上的住宅、非住宅房屋及其他地上附着物和青苗等补偿按照《礼贤镇大礼路、青礼路及新建城际铁路联络线项目搬迁安置工作实施方案》标准执行。

四、村民代表大会决议情况
2024年1月26日，北京市大兴区礼贤镇礼贤三村就征地事宜经村民代表表决通过，同意代表25人，反对代表0人；弃权代表0人。其中，村民代表应到34人，实到代表25人。

参加代表9人。

五、办理补偿登记

材料到北京市大兴区礼贤镇人民政府办理补偿登记相关事宜。

賀縣人民政府印

八、公告期自内，北京市大兴区礼贤镇礼贤三村集体经济组织及其成员、村民委员会和其他利害关系人提起诉讼及采取其他法律行动的期间，本公告有效。

对上述公告内容是否符

（地类面积不征地提出符合补偿安置意见的，视规定以不再另行公告分具体法律、置发生变化（地址：天兴区兴隆乡金华寺东路 1 号；联系电话：010-69261279）提出具体意见，逾期内将组织召开听证会。多数被征地的农村集体经济组织成员认为该征地补偿安置方案不公平的，可以向市人民政府批复为准。

