

征地补偿安置公告

京（临管）地征〔2026〕4-2号

北京大兴国际机场临空经济区大礼路边沟（广运大街~春晖街）河道工程经北京市大兴区礼贤镇礼贤三村与北京新航城控股有限公司协商，并经礼贤三村村民代表大会决议通过，拟征收礼贤三村集体土地1.6427公顷，现就该项目涉及征地补偿安置情况公告如下：

一、拟征收土地范围及土地现状

（一）拟征收土地范围

西起大兴区礼贤镇广运大街规划道路东红线，途经礼贤镇祥礼街、知礼街、文礼街、兴礼街、内官庄街、细子街，东至大兴区礼贤镇春晖街规划道路东红线，全长约2.1公里（具体以规划批准文件为准）。

（二）拟征收土地现状

拟征收礼贤镇礼贤三村集体土地1.6427公顷，其中林地（乔木林地）0.4411公顷，草地（其他草地）0.0541公顷，交通运输用地（农村道路）0.3576公顷，水域及水利设施用地（沟渠）0.7892公顷，公共管理与公共服务用地（公园与绿地）0.0003公顷，交通运输用地（公路用地）0.0004公顷。

（三）拟征收土地不涉及礼贤三村住宅房屋、非住宅房屋、青苗及地上附着物等搬迁腾退补偿。

二、征收目的

本次拟征收土地用地符合大兴分区规划（国土空间规划）（2017-2035年），依据北京大兴国际机场临空经济区（大兴）管理委员会《关于北京大兴国际机场临空经济区大礼路边沟（广运大街~春晖街）河道工程项目建议书（代可行性研究报告）的批复》（京临管（审）〔2022〕9号），本项目征收土地拟用于北京大兴国际机场临空经济区大礼路边沟（广运大街~春晖街）河道工程建设。

三、补偿标准及安置方式

该项目拟征收土地范围涉及礼贤镇礼贤三村，属于大兴区I区片，区片综合地价标准为22万元/亩，区片综合地价由土地补偿费和安置补助费两部分构成，征地补偿总费用为人民币342.091万元，全部为依据区片综合地价标准测算的费用。土地补偿费和安置补助费的比例为9:1。

2019年，北京市人民政府批准了大兴区礼贤镇礼贤三村建制农转非安置工作，本次该项目征地不涉及礼贤三村人员转非。

四、村民代表大会决议情况

2025年6月11日，礼贤三村就征地事宜经村民代表大会表决通过，村民代表应到34人，实到代表27人，其中同意代表27人；弃权代表0人；反对代表0人；未参加代表7人。

五、办理补偿登记期限

自本公告张贴之日起公告期30日（自2026年3月19日起到2026年4月18日止），拟征收土地范围内未签订补偿协议的土地所有权人、使用权人可持不动产权属证明材料到北京市大兴区礼贤镇机场拆迁指挥部办理补偿登记相关事宜。登记地址：北京市大兴区礼贤镇西李路6

号（原机场办公区）；联系电话：010-89276020。

六、提出意见反馈渠道

自本公告张贴之日起公告期 30 日（自 2026 年 3 月 19 日起到 2026 年 4 月 18 日止），礼贤镇礼贤三村农村集体经济组织及其成员、村民委员会和其他利害关系人对上述公告内容是否符合法律、法规规定有不同意见的，可以向北京大兴国际机场临空经济区（大兴）管理委员会（地址：北京市大兴区礼贤镇国际航空总部园 3 号楼，联系电话：010-81696051）提出具体意见。逾期未提出具体意见的，视为放弃权利；多数被征地的农村集体经济组织成员认为该征地补偿安置内容不符合法律、法规规定的，将组织召开听证会。征地补偿安置内容最终以北京市人民政府批复为准。

特此公告。

北京大兴国际机场临空经济区（大兴）管理委员会

2026 年 3 月 19 日

