

# 征地补偿安置方案公告

京（兴）地征〔2026〕1-1号

京南创芯港工业产业园区前期开发项目1组团经北京市大兴区黄村镇三间房村与北京中日国际合作产业园管理委员会协商，并经黄村镇三间房村村民代表大会决议通过，拟征收北京市大兴区黄村镇三间房村农民集体土地0.4554公顷，现就征地补偿安置协议主要内容及征地补偿安置情况公告如下：

## 一、拟征收土地范围及土地现状

### （一）拟征收土地范围

北至规划云华路南红线，西至规划融源街东红线东展10米，南至1组团南边界，东至规划融昌街东红线（最终以拨地钉桩为准）。

### （二）拟征收土地现状

拟征收北京市大兴区黄村镇三间房村农民集体土地0.4554公顷，全部为商业服务业用地（商业服务业设施用地）0.4554公顷。

## 二、征收目的

本次拟征收土地用地符合大兴分区规划（国土空间规划）（2017年-2035年），拟用于京南创芯港工业产业园区前期开发项目1组团建设。

## 三、补偿标准及安置方式

项目征地补偿总费用包含依据区片综合地价测算的补偿费及人员安置补助费（社会保障费用），区片综合地价由土地补偿费和安置补助费两部分构成（区片综合地价标准为25万元/亩）。该项目征地补偿总费用为人民币524.75万元，其中：依据区片综合地价标准测算的补偿费共计人民币170.75万元（其中：土地补偿费153.675万元，安置补助费17.075万元），人员安置补助费（社会保障费用）共计人民币354万元。

该项目涉及安置农业人口3名，其中：16岁以下人员1名，劳动力人员1名，超转人员1名。安置方式按照《北京市建设征地补偿安置办法》（北京市人民政府令第148号）执行。

该项目集体土地上无住宅房屋，非住宅房屋及其他地上附着物和青苗按照《京南创芯港工业产业园区前期开发项目征收集体土地上非住宅房屋补偿方案》《京南创芯港工业产业园区前期开发项目征收集体土地地上物补偿方案》进行补偿。

## 四、村民代表大会决议情况

2026年3月20日，北京市大兴区黄村镇三间房村就征地事宜经村民代表大会表决通过，村民代表应到37人，实到代表33人，其中，同意代表33人，弃权代表0人，反对代表0人；未参加代表4人。

## 五、办理补偿登记期限

拟征收土地范围内的土地所有权人、使用权人，应于2026年4月22日前持不动产权属证明材料到北京兴创投资集团有限公司办理补偿登记相关事宜（登记地址：北京市大兴区黄村镇观音寺南口54号；联系电话：010-69260607）。

## 六、提出意见反馈渠道

本公告自张贴之日起公告期30日（自2026年3月24日起至2026年4月22日止）。

公告期内，北京市大兴区黄村镇三间房村集体经济组织及其成员、村民委员会和其他利害关系人对上述公告内容是否符合法律、法规规定有不同意见的，可以向北京市规划和自然资源委员会大兴分局（地址：大兴区金华寺东路1号；联系电话：010-69261279）提出具体意见，逾期未提出具体意见的，视为放弃权利；多数被征地的农村集体经济组织成员认为该征地补偿安置内容不符合法律、法规规定的，将组织召开听证会。涉及非住宅房屋及其他地上附着物和青苗补偿向北京兴创投资集团有限公司（联系电话：010-69260607）进行咨询。

征地补偿安置内容最终以北京市人民政府批复为准。

（地类面积发生变化不再另行公告）

特此公告。

