

征地补偿安置公告

京（临管）地征〔2026〕5号

北京大兴国际机场噪声区安置房（榆垓组团）配套汇贤街道路及市政工程经北京市大兴区榆垓镇黄各庄村与北京新航城开发建设有限公司协商，并经黄各庄村村民代表大会决议通过，拟征收黄各庄村集体土地0.9657公顷，现就该项目涉及征地补偿安置方案情况公告如下：

一、拟征收土地范围及土地现状

（一）拟征收土地范围

南起榆泰路，北至永兴河北路，全长约0.24公里，按城市主干路标准建设，红线宽约40米（具体以规划批准文件为准）。

（二）拟征收土地现状

拟征收榆垓镇黄各庄村集体土地0.9657公顷，其中耕地（水浇地）0.2730公顷，种植园用地（果园）0.3289公顷，林地（乔木林地）0.0268公顷，交通运输用地（农村道路）0.0871公顷，水域及水利设施用地（沟渠）0.0095公顷，其他土地（设施农用地）0.2404公顷。

（三）拟征收土地涉及住宅房屋、非住宅房屋、青苗及地上附着物等情况

本次拟征收土地范围内不涉及黄各庄村农民住宅房屋、非住宅房屋、青苗及地上附着物等搬迁腾退补偿。

二、征收目的

本次拟征收土地用地符合大兴分区规划（国土空间规划）（2017-2035年），依据北京市大兴区发展和改革委员会《关于转发北京市发展和改革委员会〈关于北京大兴国际机场噪声区安置房（榆垓组团）配套汇贤街道路及市政工程项目建议书（代可行性研究报告）的批复〉》（京兴发改投资转发〔2021〕10号）、北京市发展和改革委员会《关于北京大兴国际机场噪声区安置房（榆垓组团）配套汇贤街道路及市政工程项目建议书（代可行性研究报告）的批复》（京发改〔审〕〔2021〕307号），本项目征收土地拟用于北京大兴国际机场噪声区安置房（榆垓组团）配套汇贤街道路及市政工程建设。

三、补偿标准及安置方式

该项目拟征收土地范围涉及榆垓镇黄各庄村，属于大兴区I区片，征地补偿总费用（土地补偿费、安置补助费、人员安置补助费（社会保障费用））合计人民币661.1810万元，折合约45.64万元/亩，其中：

区片综合地价22万元/亩，共计318.6810万元。土地补偿费和安置补助费的比例为9:1。

人员安置补助费（社会保障费用）标准暂估23.64万元/亩，总计人民币342.5万元，最终以人力社保部门和医保部门根据北京市相关标准核算为准。

该项目拟将榆垓镇黄各庄村3名农业户口转为非农业户口，其中：16岁以下1人，劳动力1人，超转人员1人。安置方式按照北京市人民政府令第148号执行。

四、村民代表大会决议情况

2025年6月18日，黄各庄村就征地事宜经村民代表大会表决通过，村民代表应到31人，实到代表30人，其中同意代表30人；弃权代表0人；反对代表0人；未参加代表1人。

五、办理补偿登记期限

自本公告张贴之日起公告期30日（自2026年5月6日起到2026年6月5日止），拟征收土地范围内未签订补偿协议的土地所有权人、使用权人可持不动产权属证明材料到北京市大兴区榆垓镇人民政府办理补偿登记相关事宜。登记地址：北京市大兴区榆垓镇今荣街69号，联系电话：010-89214372。

六、提出意见反馈渠道

自本公告张贴之日起公告期30日（自2026年5月6日起到2026年6月5日止），榆垓镇黄各庄村农村集体经济组织及其成员、村民委员会和其他利害关系人对上述公告内容是否符合法律、法规规定有不同意见的，可以向北京大兴国际机场临空经济区（大兴）管理委员会（地址：北京市大兴区礼贤镇国际航空总部园3号楼，联系电话：010-81696051）提出具体意见。逾期未提出具体意见的，视为放弃权利；多数被征地的农村集体经济组织成员认为该征地补偿安置内容不符合法律、法规规定的，将组织召开听证会。征地补偿安置内容最终以北京市人民政府批复为准。

特此公告。

北京大兴国际机场临空经济区（大兴）管理委员会
2026年5月6日

