

征地公告

京（临管）政地征〔2026〕6-2号

北京新航城控股集团有限公司实施的北京大兴国际机场临空经济区大礼路边沟（广运大街~春晖街）河道工程，已经北京市人民政府批准（京政地字〔2026〕91号），现根据《中华人民共和国土地管理法》和《北京市建设征地补偿安置办法》的规定，（自2026年6月30日起，到2026年7月14日止）将经批准的征地补偿、安置方案内容和有关事项公告如下：

一、建设单位、建设项目名称、土地用途及征收土地位置

建设单位：北京新航城控股集团有限公司

建设项目：北京大兴国际机场临空经济区大礼路边沟（广运大街~春晖街）河道工程

土地用途：水域沟渠

征收土地位置：大兴区礼贤镇佃子村、礼贤三村、礼贤一村、内官庄村

二、征收土地权属、地类、面积

征收大兴区礼贤镇礼贤三村集体土地 1.6427 公顷，具体情况如下：

地类名称	征地面积（公顷）
林地（乔木林地）	0.4411
草地（其他草地）	0.0541
交通运输用地（农村道路）	0.3576
水域及水利设施用地（沟渠）	0.7892
公共管理与公共服务用地（公园与绿地）	0.0003
交通运输用地（公路用地）	0.0004
合计	1.6427

三、征收补偿标准及补偿安置方案

本次征地采取货币补偿。本项目涉及礼贤三村征地补偿总费用仅包含按区片综合地价标准（区片综合地价标准为 22 万元/亩）计算的费用，总费用为人民币 542.091 万元，区片综合地价由土地补偿费和安置补助费两部分构成，土地补偿费和安置补助费的比例为 9:1。

四、征地安置人员数量及安置方式

2019 年，北京市人民政府批准了大兴区礼贤镇礼贤三村建制农转非安置工作，本次该项目征地不涉及礼贤三村人员转非。

五、青苗和地上附着物依照我市有关规定执行。

六、公民、法人或者其他组织认为该征地行为（京政地字〔2026〕91号）侵犯其合法权益的，可以自本公告期满之日起六十日内依法向市政府提出行政复议申请。

特此公告。

北京大兴国际机场临空经济区（大兴）管理委员会

2026年6月30日

