

附件

部门整体绩效评价报告

一、部门概况

(一) 机构设置及职责工作任务情况

1. 本部门职责

(1) 贯彻落实国家及北京市关于住房和城乡建设的法律、法规、规章和政策；研究本区住房和城乡建设方面的重大问题，并提出意见建议。

(2) 承担保障本区城镇低收入家庭住房的责任。建立和完善住房保障管理制度；研究拟订住房保障、危旧房改造的中长期规划、年度计划和措施，并组织实施。

(3) 承担推进本区住房制度改革的责任。研究拟订本区住房制度改革的相关意见，并组织实施；负责本区直管公房经营管理体制改革；负责公有住房出售、集资合作建房、住房分配货币化的管理工作。

(4) 负责本区工程建设管理工作。按照市区两级职责分工，承担本区建设工程质量和施工安全监管的责任；依法进行建设工程施工许可管理；依法对本区注册建设工程的质量和施工安全进行监督管理；负责本区建设工程竣工验收的备案和监督管理；负责对工地现场建筑机械与起重设备实行登记管理；负责建设工程招标投标监督管理；参与重大建设工程质量、施工安全事故调查处理。

(5) 负责建筑业的行业管理。研究拟定本区建筑业发展规划，并指导实施；承担本区建筑市场监督管理、规范市场秩序、推动建筑行业发展的责任；负责对本区建筑行业企业进行资质初审工作；负责建筑企业各类人员职业资格管理及执业注册管理。

(6) 承担指导规范本区村镇建设的责任。参与村镇工程建设相关工作的指导和技术服务；参与指导农村危房改造工作。

(7) 承担本区建筑节能和建材行业管理的责任。负责建筑节能、

墙体材料革新和散装水泥推广和管理工作；负责本区建筑行业新技术新材料的推广应用工作。

（8）承担本区房地产市场相关事项的监督管理、规范市场秩序、促进房地产业发展的责任。会同相关部门拟订本区房地产开发业的发展规划，并指导实施；负责房地产开发企业资质管理；负责新设立房地产企业的资质审批；指导小城镇建设发展规划工作；负责房地产开发、转让、房屋租赁市场及房地产中介服务的监督管理；负责房地产市场监测分析工作；会同相关部门做好本区危旧房改造工程及住宅小区综合验收工作。

（9）承担本区房屋管理的责任。负责房屋征收拆迁的管理工作；负责房屋登记管理；负责物业服务的监督管理；负责本区城镇房屋使用安全的管理；负责房屋档案的管理和相关信息网络系统建设工作；协调有关房屋防汛工作；督促、协调落实私房政策。

（10）负责重大建设项目的协调和监督管理工作。负责组织协调各类重大项目的有关前期工作；协调解决重大项目建设过程中出现的重大问题，负责项目业主及参建各方的服务工作。

（11）承办区政府交办的其它工作。

2. 机构设置情况

我委目前有行政科室 13 个，其中：行政办公室，房地产开发管理科（挂区小城镇建设管理办公室、区房地产业管理办公室牌子），工程建设与建筑市场管理科（挂区重大项目建设指挥部办公室牌子），物业管理科，住房保障科（挂房改科牌子），房屋市场管理科，房屋租赁管理科，房屋征收拆迁管理科，政工科，财务科，法制科、工程质量和施工安全管理科（加挂安全生产科牌子），内部审计科。

本单位有行政执法机构 1 个：住房城乡建设综合执法大队（副处级）。

公益一类事业单位 16 个，其中：

副处级公益一类事业单位 1 个：住房保障事务中心；

参照公务员管理的公益一类事业单位 1 个：建设工程质量监督站；

其他公益一类事业单位 14 个：综合事务中心、建筑行业服务中心、建设工程招标投标管理事务中心、建筑材料行业管理事务中心、房屋安全管理中心、出租房屋管理服务中心、普通地下室管理中心、房屋产权交易管理中心、物业服务指导中心、老旧小区综合整治事务中心、住房建设档案管理中心、房屋管理事务中心、重大项目建设服务中心、发包承包交易中心。

（二）部门整体绩效目标设立情况

依据《2025 年区政府工作报告重点工作分工方案》及《大兴区 2025 年重要民生实事项目分工方案》，2025 年，我委共设立 3 项绩效目标，包含 7 个指标。涉及保障房建设筹集、集租房建设、物业执法检查、物业专项治理、物业更换或引入、重点道路建设、围挡治理等重点领域，目标与职责任务相匹配、设置合理。

二、当年预算执行情况

2025 年全年预算数 451211.46 万元，其中，基本支出预算数 11390.22 万元，项目支出预算数 439821.24 万元，其他支出预算数 0.00 万元。资金总体支出 451934.98 万元，其中，基本支出 11390.22 万元，项目支出 440544.76 万元，其他支出 0.00 万元。预算执行率为 100%。

三、整体绩效目标实现情况

（一）任务一完成情况分析

建设筹集保障性住房 4000 套。

产出完成情况：强化保障性住房建设标准有效落实，优化户型设计，提升保障性住房品质，根据各保障房项目手续推进时序召开专家评审会，明确项目负责人，做好项目对接服务与协调工作，督促项目尽早开工。2025 年，已建设筹集保障性住房 4462 套。

效果实现情况分析：实现住房供给，保障民生。

（二）任务二实现情况分析

加快建设中化、中煤等 4 个集租房项目，打造央企资源聚集区。

产出完成情况：加强在施项目过程监管与协调服务，不定期组织协调会请项目之间互相介绍经验及优良做法，确保项目按照建设时序推进，2025 年，中电建项目已完工；中煤项目已完成规划验收；中化项目正在办理规划验收；天宇天航项目正在进行结构施工。目前均按照建设时序推进中。

效果实现情况分析：加快保租房供给，促进区域职住平衡。

（三）任务三实现情况分析

开展 2 轮次专项执法检查，深化物业行业管理。

产出完成情况：围绕消防安全、物业管理开展专项检查 2 轮次。2025 年 1 月 1 日至 2025 年 8 月 14 日，已完成 2 轮次专项检查。

效果实现情况分析：物业服务质量得到提升。

（四）任务四实现情况分析

发挥业主自治作用，完成 3 个居住小区的物业更换或引入。

产出完成情况：强化属地指导，规范业主大会流程，筑牢服务基础，成功完成 3 个小区物业更换引入工作。采育镇波尔多小镇南北区小区于 1 月完成引入新物业工作，并于 2 月 28 日签订物业服务合同，引入北京景顺物业服务有限公司。清源街道枣园小区于已完成引入新物业工作，并于 2 月 25 日签订物业服务合同，引入北京中朗物业管理有限公司。兴丰街道三合中里 41-43 号楼于已完成引入新物业工作，并于 9 月 26 日签订物业服务合同，引入北京京南顺达物业管理有限责任公司。

效果实现情况分析：充分发挥业主自治，让小区物业服务更贴合居民需求。

（五）任务五实现情况分析

每季度对12345市民服务热线物业类投诉量市级前100名的小区持续开展专项治理。

产出完成情况：督促属地针对市级前100名上账项目进行专项整治，并提交工作进展情况，保证上账项目及时销账。2025年市级共下发4批次“12345”市民热线物业管理诉求量市级前100名榜单，涉及我区2024年第四季度5个项目、2025年一季度4个项目、第二季度11个项目、三季度11个项目，目前均已整改完成。

效果实现情况分析：对市级12345热线物业管理问题诉求量前100名的小区进行专项治理。督导相关属地明确整改完成时限，定期报送进展，破解物业管理难题。

（六）任务六实现情况分析

加快推动M19南延、M19南延支线规划建设进度。

产出完成情况：一是轨道交通19号线二期南延工程资金平衡方案已于2025年3月编制完成。二是轨道交通R4线一期南段工程根据2025年市、区两级联合调度会精神，积极配合市级相关部门及京投公司办理项目前期手续。

效果实现情况分析：一是轨道交通19号线二期南延项目受国家发改委政策影响，具体开工时间尚未明确，我单位将积极配合京投公司开展相关前期准备工作。二是轨道交通R4线一期南段京投公司已完成该线路（新媒体产业基地-生物医药基地南）一体化规划方案，其东延段（新媒体产业基地-德茂）线站位方案也已形成阶段成果，目前相关方案已正式上报市规自委审批，我单位正在积极推进先行启动新媒体站至金星路站建设实施，其余部分待通过建设规划调整后建设实施。

（七）任务七实现情况分析

治理施工围挡9处。

产出完成情况：按照市级任务要求，对9处任务点位开展治理工作，联合相关属地根据任务点位实际情况，制定治理措施，督促围挡产权单位逐步推进，于6月30日完成全部任务点位的治理和销账工作。

效果实现情况分析：通过对9处任务点位的治理，督促施工项目规范施工围挡设置，并在完工后及时拆除施工围挡。

四、预算管理情况分析

（一）财务管理

1. 财务管理制度健全性

为夯实财务工作安全基础，我委已完成《预算管理制度》、《财务管理制度》、《资金支出管理规定》及《固定资产管理办法》等财务相关制度，形成了全流程的财务内控体系，有效防范了各类财务风险。

2. 资金使用合规性和安全性

为保障资金使用合规与安全，我委建立了分级审批机制。费用报销由业务科经办人发起，按金额大小适用不同流程：2万元（含）以上的，需填写《初始动议事项记录单》，经科室负责人、业务主管领导、内审科、财务科审核，再报主要领导审批、党组会审议，全部通过后，进入票据审核环节；2万元以下的，填写《资金使用申请表》，经科室负责人、业务主管领导审核，再由财务主管领导审批，通过后，进入票据审核环节。

3. 会计基础信息完善性

在会计基础信息管理方面，我委坚持厉行节约原则，通过压减一般性开支、严控行政运行成本，积极推进节约型机关建设，并始终秉持从严从紧的原则科学编制预算。

（二）资产管理

1. 登记管理。财务科为验收入库和投入使用的固定资产建立固定资产卡片，并登记资产管理信息系统、固定资产明细账和总账。实现单位内部固定资产信息化管理和财政部门对单位的固定资产动态监管。库存固定资产未经管理人员同意，任何人不得随意领用或调换。

2. 动态管理。财务科、行政办公室每年对占有、使用的固定资产至少组织一次清查，就清查结果、处理意见汇至财务科，财务科对盘盈、盘亏资产按规定程序处理，做到家底清楚。科室负责人调整时应履行固定资产交接手续，确保账实相符。

3. 使用管理。各科室应使用本科室已配备的固定资产，不得私自借给其他科室。需要维修的固定资产应填写《资产使用申请表》（附件）（略）报批后报至行政办公室进行维修。委内固定资产原则上不得对外投资、出租、出借、担保。

4. 处置管理。包括调拨、捐赠、置换、出售、报废、报损、货币性资产损失核销等行为，均按照《大兴区行政事业单位国有资产处置管理办法》（京兴政办发〔2025〕175号）执行。其中，固定资产报废、报损程序规定如下：

（1）由业务科室向行政办公室提出申请，说明报损或报废的原因，同时填写《资产使用申请表》（附件）（略）

（2）行政办公室对各科室的报废资产进行初始审核（属于房屋建筑物、交通工具等大型资产的，由具有评估资格的社会中介机构进行评估；属于计算机等小型办公设备，由行政办公室进行报废鉴定），并报委领导审批。委领导批准后，财务科上报区财政局审批。

（3）收到财政部门的资产处置批复后方可对相应资产进行处置，财务科将处置收入全额上缴大兴区财政局，并办理资产核销手续及账

务处理工作，按照《北京市行政事业单位资产清查账销案存资产管理暂行规定》（京财绩效〔2006〕2819号）做好相关管理工作。

5. 保障房划拨流程按照《大兴区行政事业单位国有资产处置管理办法》（京兴政办发〔2025〕175号）执行，程序规定如下：

（1）由业务科室将保障房划拨事宜上区住建委党组会，会议决议通过后及时进行划拨流程。

（2）由业务科室向财务科提供保障房划拨事宜的上级批复，提供电子及纸质说明，内容包含划拨具体原因、涉及文件、房屋单价、套数、合同面积、收购价款、公维和契税等其他费用，同时提供合同、房本及其他相关划拨材料。

（3）业务科室整理财政局所需划拨材料并报委领导审批。委领导批准后，由财务科上交至区财政局审批。

（4）收到区财政局的保障房划拨批复后方可对相应资产进行划拨，财务科通知业务科室办理保障房过户手续，并进行固定资产系统划拨操作及财务账务处理工作，按照《北京市行政事业单位资产清查账销案存资产管理暂行规定》（京财绩效〔2006〕2819号）做好相关管理工作。

（三）绩效管理

1. 重点工作绩效管理

我委建立“年初建账、年中控账、年底结账”的全周期管理机制：年初由办公室梳理重点工作、建立台账，通过月度跟踪、季度通报、专题调度，夯实过程管理；年中按区绩效评价中心安排，分解考核任务、编制任务书，并作为考评主体，组织科室制定配套考核细则；年底完成任务自评并提交佐证材料，形成完整管理闭环。

2. 预算项目绩效管理

根据《大兴区项目支出绩效评价管理办法》（京兴财〔2021〕58号）文件要求，预算编报阶段各业务科室进行绩效目标设定，年初财务科组织项目科室开展项目绩效自评工作。根据《大兴区预算绩效运行监控管理办法》（京兴财【2021】57号）文件的要求，年中对当年1-6月所有项目支出预算指标执行情况和绩效目标实现程度进行监控跟踪，形成绩效跟踪报告上报区绩效办，进一步加强预算绩效运行监控管理，提高预算执行效率和资金使用效益。

（四）部门预决算差异率

2024年我委全年预算数333045.10万元，全年执行数333045.10万元，2024年全年预决算差异率0.00%。2025年我委全年预算数451211.46万元，全年执行数451211.46万元，2025年全年预决算差异率0.00%，与2025年全年预算差异率相比，无变动。

五、总体评价结论

（一）评价得分情况

2025年度部门整体绩效评价100分。当年预算执行情况满分20分，得分20分，2025全年部门执行数均按区财政预算规定执行；整体绩效目标实现情况满分60分，得分60分，部门整体绩效目标完成情况均与年初设定绩效指标内容相符；预算管理情况满分20分，得分20分。

（二）存在的问题及原因分析

结合我委工程建设、住房保障、行业监管及安全生产等核心业务，绩效考核主要存在以下问题：

1. 指标精准度不足，未体现项目核心标准

部分项目绩效指标未能紧扣项目核心目标与预期成效，未明确项目应达到的质量、效率、服务水平等关键标准，指标与项目实际功

能、政策要求匹配度低，无法客观衡量项目实施效果。

2. 指标细化量化不足，定性描述偏多

多数项目以“完成、推进、提升”等定性表述为主，缺乏可量化的核心指标（如数量、质量、时效、成本、满意度等），指标细化程度不足、可操作性差，难以精准核算项目完成度与绩效水平。

3. 指标填报不规范，完整性与准确性欠缺

部分项目存在指标漏填、错填、逻辑矛盾等问题，指标值、测算依据、完成时限等关键信息缺失或失真，部分指标与预算项目内容脱节，影响绩效评价的真实性与有效性。

原因分析：

1. 指标设计前期调研不充分，业务贴合度低。指标制定阶段未深入对接项目科室，未结合住建领域工程建设、住房保障、行业监管等业务特性与政策要求，对项目核心产出、效益、风险点研判不足，导致指标偏离项目实际。

2. 绩效指标设置不当，考核精准性不足。项目科室对绩效指标的量化方法、逻辑关联及实操要点掌握不足，对相关制度理解不透彻，导致指标设置与业务实际脱节、与政策要求不符，既削弱了绩效目标的引领作用，也影响了考核结果的精准性与有效性。

六、措施建议

1. 强化绩效管理意识，科学设置绩效目标。强化“谁花钱、谁负责、谁绩效”的责任意识，提升项目决策的科学性与前瞻性，精准设定清晰可考的项目绩效目标及核心指标，切实增强绩效目标对项目全周期的引领与约束效能。

2. 强化绩效专题学习，提升量化实操能力。业务科室积极参与区财政局组织的绩效管理制度、指标量化方法、考核标准等专项培训。

及时梳理核心要点，结合科室业务实际，对照现有绩效指标逐项排查问题，对“完成、推进、提升”等定性表述进行量化改造，将培训所学运用到指标设置、考核实施等环节，定期与区财政局沟通请教，确保绩效工作与区级要求同频、与业务实际契合，提升考核精准性与有效性。

附件

项目支出绩效评价报告

一、基本情况

（一）项目概况

1. 项目背景

为加强本市建筑材料使用管理，防范不合格建材流入施工现场，保障工程结构安全与使用功能，结合我区工程建设实际，启动建筑材料抽检服务项目。

2. 主要内容及实施情况

建筑材料抽检服务项目申报主体为北京市大兴区住房和城乡建设委员会，实施主体为建筑材料行业管理事务中心。项目采取购买服务方式，选取第三方机构开展建筑材料抽检服务工作。通过比选方式，最终确定了北京市建平兴业建筑材料检测有限公司为本项目的服务机构。该服务机构对本区的在施项目及混凝土搅拌站原材进行抽检，全年共完成 35 处在施项目及混凝土搅拌站原材料抽检。聘请专家对辖区内 5 家混凝土搅拌站开展专项检查，全年累计出动 16 人次，完成检查 4 次。通过开展建筑材料抽检及混凝土搅拌站专项检查，进一步提升施工现场建筑材料供应保障能力与混凝土质量管控水平。

3. 资金投入和使用情况

该项目 2025 年预算资金为 417600 元，其中：区级资金 417600 元、市级资金 0 元；实际到位资金区级 417600 元、市级资金 0 元；2025 年核减预算资金区级 1600 元、市级 0 元；实际执行资金区级 416000 元、市级 0 元。

2025 年付该项目建筑抽检服务合同金额为 400000 元，付专家费

及个税 16000 元。其中，通过区级财政资金支付 416000 元、市级资金支付 0 元。

（二）项目绩效目标。

1. 总体目标

通过常态化开展建筑材料抽样检测与混凝土搅拌站专项检查，严把材料进场关、生产过程关，有效提升施工现场建筑材料供应保障能力，持续夯实混凝土质量管控基础，全面提升工程建设质量安全管理水平。

2. 阶段性目标

按照市住建委《关于开展 2024 年建筑节能与建筑材料使用管理专项检查的通知》《关于进一步落实预拌落实预拌混凝土生产质量日常监督管理职责的通知》（京建发〔2018〕108 号）等相关文件要求。提升辖区在施项目建筑材料使用与混凝土生产质量水平，完成全年建材抽检及搅拌站检查任务，通过抽检与专家检查督促施工单位使用合格建材、提升混凝土质量，并持续引入第三方检测机构与行业专家，常态化管控建材及搅拌站质量，保障工程材料品质。

二、绩效评价工作开展情况

（一）评价目的

1. 加强预算绩效管理，强化支出责任，提高财政资金使用效益。
2. 进一步总结和分析财政资金支出效果，了解、分析、检验资金使用是否达到预期目标，资金管理是否规范，资金使用是否有效，考核财政支出效率和综合效果。
3. 通过绩效评价，促进项目单位发现问题、总结经验、改进工作，进一步加强项目管理，提高预算绩效质量水平。

（二）评价对象及范围

根据《北京市项目支出绩效评价管理办法》（京财绩效〔2020〕2146号），本次绩效评价对象为纳入政府预算管理支出的建筑材料抽检项目资金。

（三）评价原则

本次绩效评价遵循以下原则：

客观公正原则。本次绩效评价工作本着实事求是的原则，站在客观、公正的立场发表评价意见。

科学规范原则。评价方法和指标设计科学合理，评价流程统一规范，评价数据真实准确。

（四）评价方法

根据《大兴区项目支出绩效评价管理办法》（京兴财〔2021〕58号）规定的绩效评价方法，结合项目实际情况，本次评价采用成本效益分析法、比较法、因素分析法、公众评判法以及其他方法等一种或多种方法相结合的方法进行评价。

1. 成本效益分析法。是指将投入与产出、效益进行关联性分析的方法。

2. 比较法。是指将实施情况与绩效目标、历史情况、不同部门和地区同类支出情况进行比较的方法。

3. 因素分析法。是指综合分析影响绩效目标实现、实施效果的内外部因素的方法。

4. 公众评判法。是指通过专家评估、公众问卷及抽样调查的方式进行评判的方法。

5. 其他方法。

（五）指标体系与评分标准

评价工作组根据《大兴区项目支出绩效评价管理办法》（京兴财〔2021〕58号）的相关要求，依据“大兴区项目支出绩效评价评分表（见附件）”按照对应评分标准，从项目决策、项目过程、项目产出及项目效益四个指标进行评价打分。

三、综合评价情况及评价结论（附相关评分表）

建筑材料抽检服务项目综合得分 97.5 分，其中项目决策 10.00 分；项目过程 30.00 分；项目产出得分 44.5 分；项目效益 13.00 分，绩效评定结论为“优秀”。具体评分情况见下表：

评价内容	标准分值	评价得分
项目决策	10.00	10.00
项目过程	30.00	30.00
项目产出	45.00	44.5
项目效益	15.00	13.00
得分	100.00	97.5
绩效级别评价	优秀	

四、绩效评价指标分析

（一）项目决策情况

1. 项目立项依据充分性

建筑材料行业管理事务中心为加强本市建筑材料使用管理，按照市住建委《关于开展 2024 年建筑节能与建筑材料使用管理专项检查的通知》《关于进一步落实预拌落实预拌混凝土生产质量日常监督管理职责的通知》（京建发〔2018〕108 号）等相关文件要求。该资金用于本区混凝土搅拌站聘请专家检查的劳务费，以及在施工项目中建筑门窗、保温材料、管材管件、散装预拌砂浆等建筑材料的第三方抽

检验检测相关费用。

2. 项目立项程序规范性

北京市大兴区建筑材料行业管理事务中心根据 2024 年全区达到二次结构施工阶段工地开工情况、检查需求和往年工作情况，确定项目工作目标和工作措施，编制项目申报书、绩效目标表，项目设立过程中严格遵守立项相关要求。

3. 项目绩效目标合理性

该项目所设立的绩效目标与实际工作内容较为相符，预期产出效益和效果符合正常的业绩水平，与预算确定的项目资金量相匹配。

4. 项目绩效指标明确性

建筑材料行业管理事务中心在设立绩效目标时，将项目绩效目标细化分解为具体的绩效指标，指标基本涵盖所有工作内容，与合同约定基本相符。

5. 项目预算编制科学性

北京市大兴区建筑材料行业管理事务中心按照 2024 年全区达到二次结构施工阶段工地开工情况、检查需求和往年工作情况，确定检查数量。根据市住建委《关于开展 2024 年建筑节能与建筑材料使用管理专项检查的通知》（京建发〔2024〕172 号）《北京市建设工程材料使用监督管理若干规定》（京建法〔2007〕722 号）确定检查工作内容。建筑材料行业管理事务中心通过比选方式聘请第三方检测机构对本区的在施项目及混凝土搅拌站原材进行抽检，合同价 400000 元。聘请专家对我区 5 家搅拌站进行检查，共出动专家 22 人次，专家费 17600 元。综合计算后，报请大兴区财政局审批确定该项目预算金额为 417600 元，其中：区级资金 417600 元，市级资金 0 元。

6. 项目资金分配合理性

本项目依据财务支出时限及流程要求确定支付节点。北京市大兴区建筑材料行业管理事务中心于2024年2月开展了该项目的比选工作。2024年4月11日与北京建平兴业建筑材料检测有限公司签订合同，合同金额为400000元，合同有效期至2024年12月31日。按照合同约定，于2025年3月31日一次性支付，包括2024年全年及2025年上半年聘请专家费用17600元，合计417600元。

（二）项目过程情况

1. 资金到位率

2025年该项目预算批复金额为417600元，其中：区级资金417600元，市级资金0元。实际到位资金417600元，其中：区级资金417600元，市级资金0元。资金到位率100.00%。

2. 预算执行率

2025年该项目实际到位资金417600元，其中：区级资金417600元，市级资金0元。为优化企业营商环境，减少企业负担，根据市住建委《关于进一步落实预拌混凝土生产质量日常监督管理职责的通知》（京建发〔2018〕108号），各区住建委应每半年开展不少于1次监督执法检查，将每次4次监督执法检查，更改为每年2次。建材事务中心已于2025年11月底前，核减预算资金1600元，其中：区级资金1600元、市级资金0元。实际支出资金416000元，其中：区级资金416000元，市级资金0元。按照双方合同约定合同金额为400000元，2025年3月支付建筑材料抽检服务费400000元，同时支付混凝土检查专家费及个税费用16000元，预算执行率100%。

3. 资金使用合规性

项目实施过程中，项目单位遵循相关财务管理制度，严格执行资金的申请、审批、结算程序，资金符合项目预算批复用途，未发现截留、挤占、挪用、虚列支出等情况。

4. 管理制度健全性

依据《大兴区住建委资金支出管理规定》及建材事务中心签订的《建筑材料抽检服务》合同，对于购买服务项目、聘请专家等流程严格按照制度落实。

5. 制度执行有效性

服务单位于 2024 年 4 月 11 日起，按照合同约定开展服务工作。服务机构按照合同约定和检查任务安排，协助开展在工地及混凝土搅拌站材料抽检工作。服务机构按照合同要求开展工作。并聘请专家协助开展混凝土搅拌站检查工作。建材事务中心严格按照《资金支出管理规定》落实资金支付流程。

（三）项目产出情况

1. 产出数量

2024 年初预估对全区搅拌站及处于二次结构施工项目共计检查 80 次，2024 年度建材事务中心共计抽检在施项目 20 项次，混凝土搅拌站 15 项次出具报告 317 份；聘请专家 16 人次对我区 5 家混凝土搅拌站进行检查；建筑材料抽检费、混凝土专家费共计 412800 元，已于 2025 年 3 月 31 日前支付。2025 年上半年混凝土搅拌站聘请专家检查 1 次，共计 4 位专家，按照 800 元/人支付专家费 3200 元，2025 年共计支付 416000 元。

2. 产出质量

服务单位应按照要求开展建筑材料抽检服务，及时检测并出具报

告。2024 年及 2025 年上半年聘请高级工程师共 20 人次，对我区 5 家搅拌站进行检查，各专家对各检查项认真检查，合理运用各项标准、规范和文件要求，及时反馈检查信息。在工地及混凝土搅拌站材料抽检工作质量达标率 100%，确保检查质量和效果。

3. 产出时效

抽检项目服务期为 2024 年 4 月 11 日至 2024 年 12 月 31 日，2024 年度建材事务中心共计抽检在施项目 20 项次，混凝土搅拌站 15 项次出具报告 317 份；2024 年全年及 2025 年上半年，共结算专家费 20 人次。

4. 产出成本

2025 年项目预算金额 417600 元，实际支出资金 416000 元，成本节约率 3.83%。

（四）项目效益情况

1. 社会效益

年初设定建筑材料抽检，监督施工单位使用高质量建筑材料；聘请专家检查，通过检查提高混凝土生产质量，截至 2024 年 12 月 31 日已全部完成，建筑材料使用规范性得到保障。

2. 满意度

根据满意度调查资料显示，被检查项目对我中心建筑材料抽检及聘请专家协助检查工作的满意度为 100%。

五、主要经验及做法、存在的问题及原因分析

（一）项目产出方面

服务单位完成材料抽检后，应及时出具检测报告，并将结果及时反馈至我中心。专家对混凝土搅拌站配合检查，并反馈问题。

（二）项目效益方面

满意度调查问卷内容设置较简单，还需要进一步完善、修订，选取的调查项目随意性大，代表性和针对性不足。

六、有关建议

（一）项目决策方面

1. 及时根据全区施工工地数量混凝土搅拌站检查工作要求，动态调整项目预算。提高财政资金投入效率，保证项目平稳履行。

2. 进一步丰富服务内容，充分利用服务机构人力、技术、资源方面的优势，开展建筑材料抽检服务工作。

（二）项目过程方面

1. 依据年度预算资金数额、实际承担的工作量，以及各类工作在全年的分布情况，深入核算项目成本，实现资金的高效利用与合规使用。

2. 在现有管理制度的基础上，不断健全项目管理制度，对项目从启动到结束的全流程、全过程进行完善管理。增加考评结果的指导价值与实际效果。

（三）项目效益方面

进一步做好满意度调查工作，明确调查对象及其范围，科学设计调查问卷，合理选取调查对象，加强调查结果的统计分析和结果应用，有效促进项目绩效的改进和提高。

七、其他需要说明的问题

无

项目支出绩效自评表

(2025 年度)

项目名称		区机关事业单位职工住房补贴发放管理系统技术服务						
主管部门		北京市大兴区住房和城乡建设委员			实施单位	住房保障科		
项目资金 （万元）			年初 预算	全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分
		年度资金 总额	0.264	0.264	0.264	10	100%	10
		其中：当年 财政拨款	0.264	0.264	0.264	—	100%	—
		上年结转 资金				—		—
		其他资 金				—		—
		中央直达 资金				—		—
年度 总 体 目 标	预期目标				实际完成情况			
	目标：聘请第三方公司开展系统运维工作，确保区机关事业单位职工住房补贴软件管理系统正常运行				第三方公司开展系统运维工作，区机关事业单位职工住房补贴软件管理系统正常运行			
绩 效 指 标	一级指标	二级指标				分值	得分	偏差原因分析及改进措施
	产出指标 （40 分）	数量指标				14	14	
		质量指标				13	13	
		时效指标				13	13	
	成本指标 （10 分）	经济成本指标				10	10	
	效益指标 （30 分）	社会效益指标				30	30	
	满意度指标 （10 分）	服务对象满意度指标				10	10	
总分					100	100		

项目支出绩效自评表

(2025 年度)

项目名称		大兴区存量房信息发布平台运营服务						
主管部门		大兴区住房和城乡建设委员会			实施单位	大兴区房屋产权交易管理中心		
项目资金 （万元）			年初 预算	全年预 算数	全年执 行数	分值	执行率	得分
		年度资金总额	40	17.895	17.895	10 分	100%	10
		其中：当年财 政拨款	40	17.895	17.895	—	100%	—
		上 年结转资金				—		—
		其他资金				—		—
		中央 直达资金				—		—
年度 总体 目标	预期目标				实际完成情况			
	大兴区存量房信息发布平台基本功能可用、运 行顺畅				大兴区存量房信息发布平台基本功能可用、运行 顺畅			
绩 效 指 标	一级指标		二级指标			分值	得分	偏差原因分析及 改进措施
	产出指标（40 分）		数量指标			10	10	
			质量指标			10	10	
			时效指标			10	10	
	成本指标（10 分）		经济成本指标			10	10	
	效益指标（30 分）		社会效益指标			30	30	
	满意度指标（10 分）		服务对象满意度指标			10	10	
总分					100	100		

项目支出绩效自评表

(2025 年度)

项目名称		建筑材料抽检服务						
主管部门		北京市大兴区住房和城乡建设委员会			实施单位	建材办		
项目资金 （万元）			年初预算	全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分
		年度资金总额	41.6	41.6	41.6	10 分	100%	10
		其中：当年财政拨款	41.6	41.6	41.6	—	100%	—
		上年结转资金				—		—
		其他资金				—		—
		中央直达资金				—		—
年度总体目标	预期目标				实际完成情况			
	通过对建设工程材料使用的抽检工作，科学有效的指导科室开展建筑材料和建筑节能专项执法检查工作和预拌混凝土生产质量专项治理工作。				通过对建设工程材料使用的抽检工作，已完成科学有效的指导科室开展建筑材料和建筑节能专项执法检查工作和预拌混凝土生产质量专项治理工作。			
绩效指标	一级指标			二级指标		分值	得分	偏差原因分析及改进措施
	产出指标（40 分）			数量指标		20	20	
				质量指标		10	10	
				时效指标		10	10	
	成本指标（10 分）			经济成本指标		10	10	
	效益指标（30 分）			社会效益指标		30	30	
	满意度指标（10 分）			服务对象满意度指标		10	10	
总分						100	100	

项目支出绩效自评表

(2025 年度)

项目名称		新型墙体材料专项基金返退项目						
主管部门		北京市大兴区住房和城乡建设委员会		实施单位	建材事务中心			
项目资金 （万元）			年初预 算	全年预算数	全年执行 数	分值	执行率	得 分
		年度资金总额	300	62.78	62.78	10 分	100%	10
		其中：当年财政拨款	300	62.78	62.78	—	100%	—
		上年结转资 金				—		—
		其他资金				—		—
		中央直达资金				—		—
年度 总体 目标	预期目标			实际完成情况				
	按企业实际申请清退，预计返退 10 项			按企业实际申请清退，返退 2 项				
绩 效 指 标	一级指标			二级指标		分值	得分	偏差原因 分析及改 进措施
	产出指标（40 分）			数量指标		10	10	
				质量指标		20	20	
				时效指标		10	10	
	成本指标（10 分）			经济成本指标		10	10	
	效益指标（30 分）			社会效益指标		30	30	
	满意度指标（10 分）			服务对象满意度指 标		10	10	
总分					100	100		

项目支出绩效自评表

(2025 年度)

项目名称		保障性住房租金补贴						
主管部门		北京市大兴区住房和城乡建设委员会			实施单位	资金管理科		
项目负责人		魏佳			联系电话	69290345		
项目资金 （万元）			年初 预算	全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分
		年度资金总额	0	2344	2344	10 分	100%	10
		其中：当年财政拨款	0	2344	2344	—	100%	—
		上年结转资金				—		—
		其他资金				—		—
		中央直达资金				—		—
年度 总 体 目 标	预期目标				实际完成情况			
	通过每月对符合申请条件的家庭及时、准确发放保障性住房租金补贴，使低收入困难家庭感受到党和政府的关心，增强人民群众的向心力和凝聚力。				保障性住房租金补贴依申请应保尽保，补贴发放有效改善中低收入家庭的生活质量，缓解了中低收入住房困难家庭的生活经济压力。			
绩 效 指 标	一级指标		二级指标		分值	得分	偏差原因分析及改进措施	
	产出指标（40 分）		数量指标		10	10		
			质量指标		15	15		
			时效指标		15	15		
	成本指标（10 分）		经济成本指标		10	10		
	效益指标（30 分）		社会效益指标		30	30		
	满意度指标（10 分）		服务对象满意度指标		10	10		
总分					100	100		

项目支出绩效自评表

(2025 年度)

项目名称		住建委住房补贴发放工作经费						
主管部门		北京市大兴区住房和城乡建设委员			实施单位	住房保障科		
项目资金 （万元）			年初 预算	全年 预算 数	全年执 行数	分值	执行率	得分
		年度资金总额	84.64	84.15	84.15	10	100%	10
		其中：当年财政拨款	84.64	84.15	84.15	—	100%	—
		上年结 转资金				—		—
		其他资金				—		—
		中央直达 资金				—		—
年度 总体 目标	预期目标				实际完成情况			
	聘请住房补贴工作人员，确保住房补贴经费发放工作正常开展				聘请住房补贴工作人员，正常发放住房补贴经费			
绩 效 指 标	一级指标		二级指标			分值	得分	偏差原因分析及 改进措施
	产出指标（40分）		数量指标			14	14	
			质量指标			13	13	
			时效指标			13	13	
	成本指标（10分）		经济成本指标			10	10	
	效益指标（30分）		社会效益指标			30	30	
	满意度指标（10分）		服务对象满意度指标			10	10	
总分					100	100		

项目支出绩效自评表

(2025 年度)

项目名称		人才政策-人才公租房租金补贴项目						
主管部门		北京市大兴区住房和城乡建设委员会			实施单位	资金管理科		
项目资金 (万元)			年初预 算	全年预算 数	全年执行数	分值	执行率	得分
		年度资金总额	593.11	593.11	593.11	10 分	100%	10
		其中：当年财政拨款	593.11	593.11	593.11	—	100%	—
		上年结转资金				—		—
		其他资金				—		—
		中央直达资金				—		—
年度 总 体 目 标	预期目标				实际完成情况			
	通过人才公租房租金补贴的发放,切实解决我区人才家庭住房问题,实现职住平衡,吸引人才留住人才,多渠道改善人才住房要求,稳定住房市场。				该项目最大限度地满足了人才住房需求,科学、合理的组织好人才公租房租金补贴发放工作,充分发挥了政府职能。			
绩 效 指 标	一级指标	二级指标			分值	得分	偏差原因分析及改进措施	
	产出指标（40 分）	数量指标			10	9	因产权单位选房配租较多,新增入住数增加导致补贴增加。未来工作中将精准预测配租频次和数量,使补贴数据更加准确。	
		质量指标			10	10		
		时效指标			20	20		
	成本指标（10 分）	经济成本指标			10	10		
	效益指标（30 分）	社会效益指标			30	30		
	满意度指标（10 分）	服务对象满意度指标			10	10		
总分					100	99		

项目支出绩效自评表

(2025 年度)

项目名称		临时辅助用工工资及管理费						
主管部门		大兴区住房和城乡建设委员会		实施单位	政工科（人事）			
项目资金 （万元）			年初预 算	全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分
		年度资金总额	35.95	36.15	36.15	10 分	100%	10 分
		其中：当年财政 拨款	35.95	36.15	36.15	—	100%	—
		上年结转资金				—		—
		其他资金				—		—
		中央直达资金				—		—
年度 总体 目标	预期目标			实际完成情况				
	通过聘用临时辅助用工保障我单位各项工作正 常开展，按时足额发放临辅人员工资			聘用临时辅助用工保障我单位各项工作正常开 展，足额发放临辅人员工资				
绩 效 指 标	一级指标	二级指标			分值	得分	偏差原因分析 及改进措施	
	产出指标（40 分）	数量指标			10	10		
		质量指标			20	20		
		时效指标			10	10		
	成本指标（10 分）	经济成本指标			10	10		
	效益指标（30 分）	社会效益指标			30	30		
	满意度指标（10 分）	服务对象满意度指标			10	10		
总分					100	100		

项目支出绩效自评表

(2025 年度)

项目名称		核查居住区项目合同履行情况专项服务						
主管部门		北京市大兴区住房和城乡建设委员会			实施单位	物业服务指导中心		
项目资金 （万元）			年初 预算	全年预算数	全年执 行数	分值	执行率	得分
		年度资金总额	55.5	55.5	55.5	10 分	100.00%	10
		其中：当年财政拨款	55.5	55.5	55.5	—	100.00%	—
		上年结转资金				—		—
		其他资金				—		—
		中央直达资金				—		—
年度 总 体 目 标	预期目标				实际完成情况			
	通过购买核查居住区项目合同履行情况专项服务，实现居住区项目全覆盖高频次专项检查，及时发现合同履行问题，督促企业整改，及时解决民生问题，降低物业类投诉。				通过核查项目提升了日常监督检查的频次和检查的质量，全区全年物业领域未发生安全事故问题，同时构建了区住建委物业投诉专线人人皆知的局面，达到预期目标。			
绩 效 指 标	一级指标	二级指标			分值	得分	偏差原因分析及改进措施	
	产出指标（40 分）	数量指标			15	15		
		质量指标			15	15		
		时效指标			10	10		
	成本指标（10 分）	经济成本指标			10	10		
	效益指标（30 分）	社会效益指标			30	30		
	满意度指标（10 分）	服务对象满意度指标			10	10		
总分					100	100		

项目支出绩效自评表

(2025 年度)

项目名称		专职安全员工会经费						
主管部门		北京市大兴区住房和城乡建设委员会			实施单位	工程质量和施工安全管理科		
项目资金 (万元)			年初预算	全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分
		年度资金总额	2. 399244	2. 399244	2. 399244	10 分	100%	10
		其中：当年财政拨款	2. 399244	2. 399244	2. 399244	—	100%	—
		上年结转资金	0			—		—
		其他资金	0			—		—
		中央直达资金	0			—		—
年度总体目标	预期目标				实际完成情况			
	通过缴纳专职安全员工会经费保障专职安全员合法权益				通过缴纳专职安全员工会经费保障专职安全员合法权益			
绩效指标	一级指标	二级指标			分值	得分	偏差原因分析及改进措施	
	产出指标（40 分）	数量指标			20	20		
		质量指标			10	10		
		时效指标			10	10		
	成本指标（10 分）	经济成本指标			10	10		
	效益指标（30 分）	社会效益指标			30	30		
	满意度指标（10 分）	服务对象满意度指标			10	10		
总分					100	100		

项目支出绩效自评表

(2025 年度)

项目名称		西红门镇新建地区棚户区改造土地开发项目					
主管部门		北京市大兴区住房和城乡建设委员会		实施单位	棚改办		
项目资金 （万元）		年初 预算	全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分
	年度资金总额	11400	11400	11400	10 分	100%	10
	其中：当年 财政拨款				—		—
	上年 结转资金				—		—
	其他资金	11400	11400	11400	—		—
	中央 直达资金				—		—
年度 总体 目标	预期目标			实际完成情况			
	1、预计完成市政配套建设 0.7 公里 2、预计土地达到入市条件 10 万平方米			预计完成市政配套建设 0.7 公里			
绩效 指标	一级指标	二级指标		分值	得分	偏差原因分析及改进措施	
	产出指标（40 分）	数量指标		10	10		
		质量指标		10	10		
		时效指标		20	20		
	成本指标（10 分）	经济成本指标		10	10		
	效益指标（30 分）	社会效益指标		10	10		
		生态效益指标		10	10		
		可持续影响指标		10	10		
满意度指标（10 分）	服务对象满意度指标		10	10			
总分				100	100		

项目支出绩效自评表

(2025 年度)

项目名称		住建委离退休干部党员工作补贴					
主管部门		大兴区住房和城乡建设委员会		实施单位	政工科（人事）		
项目资金 （万元）		年初 预算	全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分
	年度资金总额	0.96	0.96	0.96	10 分	100%	10 分
	其中：当年财政拨款	0.96	0.96	0.96	—	100%	—
	上年结转资金				—		—
	其他资金				—		—
	中央直达资金				—		—
年度总 体目标	预期目标			实际完成情况			
	通过给予离退休党员发放补贴更好的开展基层党组织各项工作，全年按时足额支付离退休支部干部补贴			给予离退休党员发放补贴更好的开展基层党组织各项工作，全年按时足额支付离退休支部干部补贴			
绩 效 指 标	一级指标	二级指标		分值	得分	偏差原因分析及改进措施	
	产出指标 （40 分）	数量指标		10	10		
		质量指标		20	20		
		时效指标		10	10		
	成本指标 （10 分）	经济成本指标		10	10		
	效益指标 （30 分）	社会效益指标		30	30		
	满意度指标 （10 分）	服务对象满意度指标		10	10		
总分				100	100		

项目支出绩效自评表

(2025 年度)

项目名称		住建委遗属生活困难补助						
主管部门		大兴区住房和城乡建设委员会			实施单位	政工科（人事）		
项目资金 （万元）			年初 预算	全年预算 数	全年执行数	分值	执行率	得分
		年度资金总额	0.36	0.37	0.37	10 分	100%	10 分
		其中：当年财政拨款	0.36	0.37	0.37	—	100%	—
		上年结转资金				—		—
		其他资金				—		—
		中央直达资金				—		—
年度 总体 目标	预期目标				实际完成情况			
	严格执行文件要求，解决机关、事业单位遗属生活困难情况，按时足额支付遗属困难补助				严格执行文件要求，解决机关、事业单位遗属生活困难情况，足额支付遗属困难补助			
绩效 指标	一级指标	二级指标			分值	得分	偏差原因分析及改进措施	
	产出指标（40 分）	数量指标			10	10		
		质量指标			20	20		
		时效指标			10	10		
	成本指标（10 分）	经济成本指标			10	10		
	效益指标（30 分）	社会效益指标			30	30		
	满意度指标(10 分)	服务对象满意度指标			10	10		
总分					100	100		

项目支出绩效自评表

(2025 年度)

项目名称		住建委干部教育培训费						
主管部门		政工科（人事）			实施单位	大兴区住房和城乡建设委员会		
项目资金 （万元）			年初 预算	全年预算数	全年执 行数	分值	执行率	得分
		年度资金总额	1	0.7061	0.7061	10 分	100%	10
		其中：当年财 政拨款	1	0.7061	0.7061	10 分	100%	10
		上 年结转资金				—		—
		其他资金				—		—
		中央 直达资金				—		—
年度 总体 目标	预期目标				实际完成情况			
	根据《干部教育培训工作条例》要求，组织实施本单位的干部教育培训工作。以提高干部政治素质、心理抗压能力、沟通能力等。				根据《干部教育培训工作条例》要求，组织实施本单位的干部教育培训工作，干部政治素质、心理抗压能力、沟通能力提高。			
绩效 指标	一级指标	二级指标			分值	得分	偏差原因分析及改进措施	
	产出指标（40 分）	数量指标			16	16		
		质量指标			16	16		
		时效指标			8	8		
	成本指标（10 分）	经济成本指标			10	10		
	效益指标（30 分）	社会效益指标			30	30		
	满意度指标（10 分）	服务对象满意度指标			10	10		
总分					100	100		

项目支出绩效自评表

(2025 年度)

项目名称		大兴区住建委基层党组织党建活动经费						
主管部门		大兴区住房和城乡建设委员会		实施单位	政工科（党建）			
项目资金 （万元）			年初 预算	全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分
		年度资金总额	8.16	8.16	8.16	10 分	100%	10
		其中：当年财政拨款	8.16	8.16	8.16	—	100%	—
		上年结 转资金	0			—		—
		其他资金	0			—		—
		中央直达 资金	0			—		—
年度 总 体 目 标	预期目标			实际完成情况				
	按照区委组织部、区财政局印发的《大兴区基层党组织党建活动经费管理规定》和区直机关工委相关工作要求，开展我委年度基层党建活动。			已按照区委组织部、区财政局印发的《大兴区基层党组织党建活动经费管理规定》和区直机关工委相关工作要求，完成我委年度基层党建活动经费使用。				
绩 效 指 标	一级指标	二级指标			分值	得分	偏差原因分 析及改进措 施	
	产出指标（40 分）	数量指标			20	20		
		质量指标			10	10		
		时效指标			10	10		
	成本指标（10 分）	经济成本指标			10	10		
	效益指标（30 分）	社会效益指标			30	30		
	满意度指标（10 分）	服务对象满意度指标			10	10		
总分					100	100		

项目支出绩效自评表

(2025 年度)

项目名称		保障性住房租金补贴（市级资金）						
主管部门		北京市大兴区住房和城乡建设委员会			实施单位	资金管理科		
项目资金 （万元）			年初预算	全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分
		年度资金总额	1212.475445	1341.896315	1341.896315	10 分	100%	10
		其中：当年财政拨款	0	129.42087	129.42087	—	100%	—
		上年结转资金	1212.475445	1212.475445	1212.475445	—	100%	—
		其他资金				—		—
		中央直达资金				—		—
年度 总体 目标	预期目标				实际完成情况			
	通过每月对符合条件的家庭及时、准确发放保障性住房租金补贴，使低收入困难家庭感受到党和政府的关心，增强人民群众的向心力和凝聚力。				保障性住房租金补贴依申请应保尽保，补贴发放有效改善中低收入家庭的生活质量，缓解了中低收入住房困难家庭的生活经济压力。			
绩效 指标	一级指标	二级指标			分值	得分	偏差原因 分析及改 进措施	
	产出指标（40 分）	数量指标			10	10		
		质量指标			15	15		
		时效指标			15	15		
	成本指标（10 分）	经济成本指标			10	10		
	效益指标（30 分）	社会效益指标			30	30		
	满意度指标(10 分)	服务对象满意度指标			10	10		
总分					100	100		

项目支出绩效自评表

(2025 年度)

项目名称		大兴新城西片区安置房项目					
主管部门		北京市大兴区住房和城乡建设委员会		实施单位	棚改办		
项目资金 (万元)		年初预 算	全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分
	年度资金总额	217400	217400	217400	10 分	100%	10
	其中：当年财政拨 款				—		—
	上年 结转资金				—		—
	其他资金	217400	217400	217400	—		—
	中央直 达资金				—		—
年度 总 体 目 标	预期目标			实际完成情况			
	区住建委依据各项目属地政府报送的专项债券项目情况，将债券资金下达至各项目单位。			已完成债券资金拨付。			
绩 效 指 标	一级指标	二级指标			分值	得分	偏差原因分 析及改进措 施
	产出指标（40 分）	数量指标			20	20	
		质量指标			10	10	
		时效指标			10	10	
	成本指标（10 分）	经济成本指标			10	10	
	效益指标（30 分）	经济效益指标			10	10	
		社会效益指标			10	10	
		生态效益指标			5	5	
		可持续影响指标			5	5	
满意度指标（10 分）	服务对象满意度指标			10	10		
总分				100	100		

项目支出绩效自评表

(2025 年度)

项目名称		大兴区黄村镇海子角辛店村棚户区改造土地开发项目						
主管部门		北京市大兴区住房和城乡建设委员会		实施单位	棚改办			
项目资金 （万元）			年初 预算 （万元）	全年预算 数（万元）	全年执行 数（万元）	分值	执行率	得分
		年度资金总额	30000	30000	30000	10 分	100%	10
		其中：当年财政拨款				—		—
		上年结转资金				—		—
		其他资金	30000	10000	30000	10	100%	10
		中央直达资金				—		—
年度 总 体 目 标	预期目标			实际完成情况				
	完成征地面积 35.92 公顷，安置房建设 30.94 万平方米，专项债支出 30000 万元，拆迁满意度≥90%			完成征地面积 35.92 公顷，安置房建设 30.94 万平方米，专项债支出 30000 万元，拆迁满意度≥95%				
绩效 指 标	一级指标	二级指标			分值	得分	偏差原因分析及改进措施	
	产出指标（40 分）	数量指标			40	40		
	成本指标（10 分）	经济成本指标			10	10		
	效益指标（30 分）	经济效益指标			10	10		
		社会效益指标			10	10		
		生态效益指标			5	5		
		可持续影响指标			5	5		
	满意度指标（10 分）	服务对象满意度指标			10	10		
总分				100	100			

项目支出绩效自评表

(2025 年度)

项目名称		青云店镇中心镇区棚户区改造土地开发项目						
主管部门		北京市大兴区住房和城乡建设委员会			实施单位	棚改办		
项目资金 (万元)			年初预 算（万 元）	全年预算数 （万元）	全年执行数(万 元)	分值	执行率	得分
		年度资金总额	150700	150700	150700	10 分	100%	10 分
		其中：当年财政拨 款	0	0	0	—	—	—
		上年结转资 金	0	0	0	—	—	—
		其他资金	150700	150700	150700	—	—	—
		中央直达资金	0	0	0	—	—	—
年 度 总 体 目 标	预期目标				实际完成情况			
	D、E 片区 8 个地块安置房工程基本完成小业主交付				D、E 片区 8 个地块安置房工程基本完成小业 主交付			
绩 效 指 标	一级指标	二级指标			分值	得分	偏差原因 分析及改 进措施	
	产出指标（40 分）	数量指标			10	10		
		质量指标			10	10		
		时效指标			20	20		
	成本指标（10 分）	经济成本指标			10	10		
	效益指标（30 分）	经济效益指标			5	5		
		社会效益指标			5	5		
		生态效益指标			10	10		
		可持续影响指标			10	10		
	满意度指标（10 分）	服务对象满意度指标			10	10		
总分					100	100		

项目支出绩效自评表

(2025 年度)

项目名称		发展住房租赁市场专项资金项目租金评估服务						
主管部门		北京市大兴区住房和城乡建设委员会			实施单位	租赁科		
项目资金 （万元）			年初 预算	全年预 算数	全年执 行数	分值	执行率	得分
		年度资金总额	6	6	5.95	10 分	100%	10
		其中：当年财政拨 款	6	6	5.95	—	—	—
		上年结 转资金	0	0	0	—	—	—
		其他资金	0	0	0	—	—	—
		中央直达 资金	0	0	0	—	—	—
年 度 总 体 目 标	预期目标				实际完成情况			
	区住建委聘请的有资质的第三方评估公司对申请发展住房租赁市场专项资金的住房租赁项目的平均租金出具评估报告，进一步强化对专项资金项目租金价格涨幅的监管，规范我区专项资金使用的管理工作。				已按照计划完成申请发展住房租赁市场专项资金的住房租赁项目的租金评估工作			
绩 效 指 标	一级指标	二级指标			分值	得分	偏差原因分析及改 进措施	
	产出指标（40 分）	数量指标			20	20		
		质量指标			10	10		
		时效指标			5	4	因项目竣工日期延后，评估工作需在竣工验收后，投入运营前完成，聘请时间顺延到 11 月中旬完成	
					5	5		
	成本指标（10 分）	经济成本指标			10	10		
	效益指标（30 分）	经济效益指标			30	30		
	满意度指标（10 分）	服务对象满意度指标			10	10		
总分					100	99		

项目支出绩效自评表

(2025 年度)

项目名称		理想家园廉租房项目租金补贴						
主管部门		北京市大兴区住房和城乡建设委员会		实施单位	资金管理科			
项目资金 (万元)			年初 预算	全年预 算数	全年执行数	分值	执行率	得分
		年度资金总额	184	184	184	10 分	100%	10
		其中：当年财政拨款	184	184	184	—	100%	—
		上年结转资金				—		—
		其他资金				—		—
		中央直达资金				—		—
年度 总体 目标	预期目标			实际完成情况				
	对符合条件的家庭及时、准确发放租金补贴，使低收入困难家庭感受到党和政府的关心，增强人民群众的向心力和凝聚力。			补贴发放有效改善中低收入家庭的生活质量，缓解了中低收入住房困难家庭的生活经济压力。				
绩 效 指 标	一级指标	二级指标			分值	得分	偏差原因分析及改进措施	
	产出指标（40 分）	数量指标			5	5		
		质量指标			15	15		
		时效指标			20	20		
	成本指标（10 分）	经济成本指标			10	10		
	效益指标（30 分）	社会效益指标			30	30		
	满意度指标（10 分）	服务对象满意度指标			10	10		
总分					100	100		

项目支出绩效自评表

(2025 年度)

项目名称		大兴区自建房结构安全隐患整治结果区级核验项目						
主管部门		大兴区住房和城乡建设委员会			实施单位	房屋安全管理事务中心		
项目资金 （万元）			年初 预算	全年预 算数	全年执行数	分值	执行率	得分
		年度资金总额	9.46	9.46	9.46	10 分	100%	10
		其中：当年财政拨款	9.46	9.46	9.46	—	100%	—
		上年结 转资金				—		—
		其他资金				—		—
		中央直达 资金				—		—
年度 总体 目标	预期目标				实际完成情况			
	通过开展区级核验工作，巩固自建房安全专项整治工作成果，防止房屋安全事故发生，切实保障人民群众生命财产安全。				总共核验存在安全隐患自建房数量为 1004 栋。			
绩效 指标	一级指标	二级指标			分值	得分	偏差原因分析及改进措施	
	产出指标（40 分）	数量指标			30	30		
		时效指标			10	10		
	成本指标（10 分）	经济成本指标			10	10		
	效益指标（30 分）	社会效益指标			30	30		
	满意度指标（10 分）	服务对象满意度指标			10	10		
总分					100	100		

项目支出绩效自评表

(2025 年度)

项目名称		青云店镇中心镇区棚户区改造土地开发项目					
主管部门		北京市大兴区住房和城乡建设委员会		实施单位	棚改办		
项目资金 （万元）		年初预算	全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分
	年度资金总额	4206.94488 万元	4206.94488 万元	4206.94488 万 元	10 分	100%	10 分
	其中：当年财政拨款	0	0	0	—	—	—
	上年结转资金	0	0	0	—	—	—
	其他资金	4206.94488 万元	4206.94488 万元	4206.94488 万 元	—	—	—
	中央直达资金	0	0	0	—	—	—
年度 总 体 目 标	预期目标			实际完成情况			
	区住建委依据青云店镇报送的资金申请，向区财政局申请资金，由区住建委拨付至实施主体。（最终金额以审计审定为准）			区住建委依据青云店镇报送的资金申请，向区财政局申请资金，由区住建委拨付至实施主体。			
绩 效 指 标	一级指标	二级指标			分值	得分	偏差原因 分析及改 进措施
	产出指标（40 分）	数量指标			10	10	
		质量指标			10	10	
		时效指标			20	20	
	成本指标（10 分）	经济成本指标			10	10	
	效益指标（30 分）	社会效益指标			10	10	
		生态效益指标			10	10	
		可持续影响指标			10	10	
	满意度指标（10 分）	服务对象满意度指标			10	10	
总分				100	100		

项目支出绩效自评表

(2025 年度)

项目名称		起重机械设备抽测项目						
主管部门		北京市大兴区住房和城乡建设委员会		实施单位	北京市大兴区建设工程安全质量监督站			
项目资金 （万元）			年初预 算	全年预算 数	全年执行数	分值	执行率	得分
		年度资金总额	40.764	40.728	40.728	10 分	99.9%	9.9
		其中：当年财 政拨款	40.764	40.728	40.728	—	100.0%	—
		上年结转资金	0	0	0	—	0	—
		其他资金	0	0	0	—	0	—
		中央直达资金	0	0	0	—	0	—
年 度 总 体 目 标	预期目标			实际完成情况				
	继续加大对建设工程危大工程-大型起重机械的安全检查力度，确保区内建设工程不发生起重机械类的重大安全生产事故。			已按照合同及工作计划完成检查内容，在服务期间对施工现场塔式起重机和垂直升降机开展专业检测，合同约定期间未出现起重机械类的重大安全生产事故				
绩 效 指 标	一级指标	二级指标			分值	得分	偏差原因分析及改进措施	
	产出指标（40分）	数量指标			20	18	现场塔式起重机数量不足，按照合同要求增加施工升降机数量以完成合同内容；后续细化起重机械数量预估	
		质量指标			10	10		
		时效指标			10	10		
	成本指标（10分）	经济成本指标			10	10	垂直升降机数量不足，协商增加塔式起重机数量以完成合同内容，保持合同总价不变	
	效益指标（30分）	社会效益指标			30	30		
	满意度指标(10分)	服务对象满意度指标			10	10		
总分					100	97.9		

项目支出绩效自评表

(2025 年度)

项目名称		遗属生活困难补助						
主管部门		大兴区住房和城乡建设委员会			实施单位	北京市大兴区建设工程安全质量监督站		
项目资金 (万元)			年初 预算	全年预算数	全年执行 数	分值	执行率	得分
		年度资金总额	0.228	0.228	0.228	10	100%	10
		其中：当年财政拨款	0.228	0.228	0.228	—	100%	—
		上年结转资金				—		—
		其他资金				—		—
		中央直达资金				—		—
年度 总体 目标	预期目标				实际完成情况			
	严格执行文件要求，解决机关、事业单位遗属生活困难情况，按时足额支付遗属困难补助				严格执行文件要求，解决机关、事业单位遗属生活困难情况，足额支付遗属困难补助			
绩 效 指 标	一级指标		二级指标		分值	得分	偏差原因分析及改进措施	
	产出指标（40 分）		数量指标		10	10		
			质量指标		20	20		
			时效指标		10	10		
	成本指标（10 分）		经济成本指标		10	10		
			社会效益指标		30	30		
	满意度指标（10 分）		服务对象满意度指标		10	10		
总分					100	100		

项目支出绩效自评表

(2025 年度)

项目名称		临时辅助用工工资及管理费（2025）						
主管部门		大兴区住房和城乡建设委员会			实施单位	北京市大兴区建设工程质量监督站		
项目资金 （万元）			年初预 算	全年预算 数	全年执行数	分值	执行率	得分
		年度资金总额	9	8.97	8.97	10	100%	10
		其中：当年财政拨款	9	8.97	8.97	—	100%	—
		上年结转资金				—		—
		其他资金				—		—
		中央直达资金				—		—
年度 总 体 目 标	预期目标				实际完成情况			
	通过聘用临时辅助用工保障我单位各项工作正常开展，按时足额发放临辅人员工资				通过聘用临时辅助用工保障我单位各项工作正常开展，按时足额发放临辅人员工资			
绩效 指 标	一级指标	二级指标			分值	得分	偏差原因分析及改进措施	
		数量指标			10	10		
	产出指标（40分）	质量指标			10	10		
		时效指标			20	20		
	成本指标（10分）	经济成本指标			10	10		
		社会效益指标			30	30		
	满意度指标（10分）	服务对象满意度指标			10	10		
总分					100	100		

项目支出绩效自评表

(2025 年度)

项目名称		工程质量抽测服务						
主管部门		北京市大兴区住房和城乡建设委员会			实施单位	北京市大兴区建设工程安全质量监督站		
项目资金 （万元）			年初预算	全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分
		年度资金总额	95	95	95	10 分	100%	10
		其中：当年财政拨款	95	95	95	—	100%	—
		上年结转资金	0	0		—		—
		其他资金	0	0		—		
		中央直达资金	0	0		—		—
年度总体目标	预期目标				实际完成情况			
	通过工程质量抽测专项项目的施行，进一步规范大兴区建设工程质量监督行为，增强质量监督工作的科学性、权威性，杜绝重大质量安全事故、遏制较大事故，减少一般事故，确保工程结构质量安全。				2025 年 4 月至 12 月全区建设工程未发生特别重大、重大或较大质量事故。通过工程质量抽测服务的施行，进一步加强了质量监管，确保了工程结构安全，维护了广大人民群众切身利益。			
绩效指标	一级指标	二级指标			分值	得分	偏差原因分析及改进措施	
	产出指标（40 分）	数量指标			20	20		
		质量指标			10	10		
		时效指标			10	10		
	成本指标（10 分）	经济成本指标			10	10		
	效益指标（30 分）	社会效益指标			30	30		
	满意度指标（10 分）	服务对象满意度指标			10	10		
总分					100	100		

项目支出绩效自评表

(2025 年度)

项目名称		购买施工安全管理服务项目						
主管部门		北京市大兴区住房和城乡建设委员会			实施单位	北京市大兴区建设工程质量监督站		
项目资金 （万元）			年初预算	全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分
		年度资金总额	354.843	312.9218	312.9218	10	88.18%	8.82
		其中：当年财政拨款	354.843	312.9218	312.9218	—	88.18%	—
		上年结转资金				—		—
		其他资金				—		—
		中央直达资金				—		—
年度 总体 目标	预期目标				实际完成情况			
	通过购买服务,利用专业技术力量辅助开展日常施工现场安全隐患排查及重大隐患排查服务,实现全区安全生产形势稳定,发挥监督效力和监管职能效果。				通过购买全年累计安全生产隐患排查2350次、重大隐患排查339次,实现全区安全生产形势稳定,重大隐患治理到位,达到监管工程检查要求,发挥监督效力和监管职能效果。			
绩效 指 标	一级指标	二级指标			分值	得分	偏差原因分析及改进措施	
	产出指标（40分）	数量指标			10	9.92	原因：开复工工程量有所下降，导致检查量略有下降。 改进：合理规划任务分配，最大可能完成年度任务。	
		质量指标			10	10		
		时效指标			20	19.91	开复工工程量有所下降，导致检查量略有下降。 改进：合理规划任务分配，最大可能完成年度任务。	
	成本指标（10分）	经济成本指标			10	10		
	效益指标（30分）	社会效益指标			30	30		
	满意度指标（10分）	服务对象满意度指标			10	10		
总分					100	98.65		