

项目支出绩效自评表
(2025年度)

项目名称		(城建科) 2025年物业履约考评服务（2025年）						
主管部门		北京市大兴区清源街道办事处		实施单位		城市管理办公室		
项目资金 （万元）			年初预算	全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分
		年度资金总额	18.455	18.455	18	10分	98%	9
		其中：当年财政拨款	18.455	18.455	18	—		—
		上年结转资金				—		—
		其他资金				—		—
年度总体目标	预期目标		实际完成情况					
	按照客观、公正、公平的原则，对各物业项目进行一次物业履约考评工作，并根据考评结果进行排名，确定红黑榜。为全面调动物业公司积极性与主动性，建立稳定长效的环境管理机制，促进小区环境建设常态化运行，切实保障物业管理服务品质，营造一个环境优美、设施齐全、文明祥和的社区新形象。		对各物业项目进行一次物业履约考评工作，并根据考评结果进行排名，确定红黑榜，切实保障物业管理服务品质，营造环境优美、设施齐全、文明祥和的社区环境。					
绩效指标	一级指标	二级指标	分值		得分	偏差原因分析及改进措施		
	产出指标 （40分）	数量指标	20		20			
		质量指标	10		10			
		时效指标	10		10			
	成本指标 （10分）	经济成本指标	10		9			
		社会成本指标						
		生态环境成本指标						
	效益指标	经济效益指标						
		社会效益指标	30		30			

	(30分)	生态效益指标			
		可持续影响指标			
	满意度指标 (10分)	服务对象满意度指标	10	10	
总分			100	99	