

# 征地补偿安置方案公告

京兴政地征(补)(2024)11-1号

北京大兴国际机场滞洪工程(二期)北区项目经北京市大兴区礼贤镇东安村与北京新航城控股有限公司协商,并经礼贤镇东安村村民代表大会决议通过,拟征收北京市大兴区礼贤镇东安村农村集体土地47.3362公顷,现就征地补偿安置协议主要内容及征地补偿安置情况公告如下:

## 一、拟征收土地范围及土地现状

### (一)拟征收土地范围

北至四听路南,西至京九铁路东,南至永兴河北路,东至贺梁路(最终以拨地钉桩为准)。

### (二)拟征收土地现状

拟征收北京市大兴区礼贤镇东安村农村集体土地47.3362公顷,其中耕地1.0666公顷,林地45.7466公顷,交通运输用地(农村道路)0.3363公顷,水域及水利设施用地(沟渠)0.1867公顷。

## 二、征收目的

本次拟征收土地用地依据大兴分区规划(国土空间规划)(2017年-2035年),拟用于北京大兴国际机场滞洪工程(二期)北区项目建设。

## 三、补偿标准及安置方式

项目征地补偿总费用包含依据区片综合地价测算的补偿费及人员安置补助费(社会保障费用),区片综合地价由土地补偿费和安置补助费两部分构成(区片综合地价标准为22万元/亩)。该项目征地补偿总费用为人民币37778.306万元,其中:依据区片综合地价标准测算的补偿费共计人民币15620.946万元(其中:土地补偿费14058.8514万元,安置补助费1562.0946万元),人员安置补助费(社会保障费用)共计人民币22157.36万元。

该项目涉及安置农业人口137名,其中:16岁以下人员14名,劳动力人员56名,超转人员67名。安置方式按照《北京市建设征地补偿安置办法》(北京市人民政府令第148号)执行。

该项目集体土地上无住宅房屋、非住宅房屋,其他地上附着物和青苗等依据《北京大兴国际机场滞洪工程(二期)项目地上物腾退补偿实施方案》进行补偿。

## 四、村民代表大会决议情况

2024年10月31日,北京市大兴区礼贤镇东安村就征地事宜经村民代表大会表决通过,村民代表应到33人,实到代表26人,其中,同意代表26人,弃权代表0人,反对代表0人;未参加代表7人。

## 五、办理补偿登记期限

拟征收土地范围内的土地所有权人、使用权人,应于2024年12月27日前持不动产权属证明材料到北京新航城控股有限公司办理补偿登记相关事宜(登记地址:北京市大兴区榆垓镇榆顺路12号D座;联系电话:010-89216932)。

## 六、提出意见反馈渠道

本公告自张贴之日起公告期30日(自2024年11月28日起至2024年12月27日止)。

公告期内,北京市大兴区礼贤镇东安村集体经济组织及其成员、村民委员会和其他利害关系人对上述公告内容是否符合法律、法规规定有不同意见的,可以向北京市规划和自然资源委员会大兴分局(地址:大兴区金华寺东路1号;联系电话:010-69261279)提出具体意见,逾期未提出具体意见的,视为放弃权利;多数被征地的农村集体经济组织成员认为该征地补偿安置内容不符合法律、法规规定的,将组织召开听证会。

征地补偿安置内容最终以北京市人民政府批复为准。

(地类面积发生变化不再另行公告)

特此公告。

北京市大兴区人民政府  
2024年11月27日





# 征地补偿安置方案公告

京兴政地征(补)(2024)11-2号

北京大兴国际机场滞洪工程(二期)北区项目经北京市大兴区礼贤镇东梁各庄村与北京新航城控股有限公司协商,并经礼贤镇东梁各庄村村民代表大会决议通过,拟征收北京市大兴区礼贤镇东梁各庄村农村集体土地9.1355公顷,现就征地补偿安置协议主要内容及征地补偿安置情况公告如下:

## 一、拟征收土地范围及土地现状

### (一)拟征收土地范围

北至四昕路南,西至京九铁路东,南至永兴河北路,东至贺梁路(最终以拨地钉桩为准)。

### (二)拟征收土地现状

拟征收北京市大兴区礼贤镇东梁各庄村农村集体土地9.1355公顷,其中林地8.9100公顷,交通运输用地(农村道路)0.0423公顷,水域及水利设施用地(沟渠)0.1832公顷。

## 二、征收目的

本次拟征收土地用地依据大兴分区规划(国土空间规划)(2017年-2035年),拟用于北京大兴国际机场滞洪工程(二期)北区项目建设。

## 三、补偿标准及安置方式

项目征地补偿总费用仅包含依据区片综合地价测算的补偿费,区片综合地价由土地补偿费和安置补助费两部分构成(区片综合地价标准为22万元/亩)。该项目征地补偿总费用为人民币3014.715万元,其中:土地补偿费2713.2435万元,安置补助费301.4715万元)。

礼贤镇东梁各庄村无农业人口,不涉及人员安置转非,不涉及人员安置补助费(社会保障费用)。

该项目集体土地上无住宅房屋、非住宅房屋,其他地上附着物和青苗等依据《北京大兴国际机场滞洪工程(二期)项目地上物腾退补偿实施方案》进行补偿。

## 四、村民代表大会决议情况

2024年10月21日,北京市大兴区礼贤镇东梁各庄村就征地事宜经村民代表大会表决通过,村民代表应到30人,实到代表26人,其中,同意代表26人,弃权代表0人,反对代表0人;未参加代表4人。

## 五、办理补偿登记期限

拟征收土地范围内的土地所有权人、使用权人,应于2024年12月27日前持不动产权属证明材料到北京新航城控股有限公司办理补偿登记相关事宜(登记地址:北京市大兴区榆垓镇榆顺路12号D座;联系电话:010-89216932)。

## 六、提出意见反馈渠道

本公告自张贴之日起公告期30日(自2024年11月28日起至2024年12月27日止)。

公告期内,北京市大兴区礼贤镇东梁各庄村集体经济组织及其成员、村民委员会和其他利害关系人对上述公告内容是否符合法律、法规规定有不同意见的,可以向北京市规划和自然资源委员会大兴分局(地址:大兴区金华寺东路1号;联系电话:010-69261279)提出具体意见,逾期未提出具体意见的,视为放弃权利;多数被征地的农村集体经济组织成员认为该征地补偿安置内容不符合法律、法规规定的,将组织召开听证会。

征地补偿安置内容最终以北京市人民政府批复为准。

(地类面积发生变化不再另行公告)

特此公告。



北京市大兴区人民政府  
2024年11月27日



# 征地补偿安置方案公告

京兴政地征(补)〔2024〕11-3号

北京大兴国际机场滞洪工程(二期)北区项目经北京市大兴区礼贤镇西郊河村与北京新航城控股有限公司协商,并经礼贤镇西郊河村村民代表大会决议通过,拟征收北京市大兴区礼贤镇西郊河村农村集体土地4.2680公顷,现就征地补偿安置协议主要内容及征地补偿安置情况公告如下:

## 一、拟征收土地范围及土地现状

### (一)拟征收土地范围

北至四昕路南,西至京九铁路东,南至永兴河北路,东至贺梁路(最终以拨地钉桩为准)。

### (二)拟征收土地现状

拟征收北京市大兴区礼贤镇西郊河村农村集体土地4.2680公顷,其中耕地0.2038公顷,林地4.0642公顷。

## 二、征收目的

本次拟征收土地用地依据大兴分区规划(国土空间规划)(2017年-2035年),拟用于北京大兴国际机场滞洪工程(二期)北区项目建设。

## 三、补偿标准及安置方式

项目征地补偿总费用包含依据区片综合地价测算的补偿费及人员安置补助费(社会保障费用),区片综合地价由土地补偿费和安置补助费两部分构成(区片综合地价标准为22万元/亩)。该项目征地补偿总费用为人民币3580.92万元,其中:依据区片综合地价标准测算的补偿费共计人民币1408.44万元(其中:土地补偿费1267.596万元,安置补助费140.844万元),人员安置补助费(社会保障费用)共计人民币2172.48万元。

该项目涉及安置农业人口16名,其中:16岁以下人员2名,劳动力人员8名,超转人员6名。安置方式按照《北京市建设征地补偿安置办法》(北京市人民政府令第148号)执行。

该项目集体土地上无住宅房屋、非住宅房屋,其他地上附着物和青苗等依据《北京大兴国际机场滞洪工程(二期)项目地上物腾退补偿实施方案》进行补偿。

## 四、村民代表大会决议情况

2024年10月28日,北京市大兴区礼贤镇西郊河村就征地事宜经村民代表大会表决通过,村民代表应到29人,实到代表22人,其中,同意代表22人,弃权代表0人,反对代表0人;未参加代表7人。

## 五、办理补偿登记期限

拟征收土地范围内的土地所有权人、使用权人,应于2024年12月27日前持不动产权属证明材料到北京新航城控股有限公司办理补偿登记相关事宜(登记地址:北京市大兴区榆垓镇榆顺路12号D座;联系电话:010-89216932)。

## 六、提出意见反馈渠道

本公告自张贴之日起公告期30日(自2024年11月28日起至2024年12月27日止)。

公告期内,北京市大兴区礼贤镇西郊河村集体经济组织及其成员、村民委员会和其他利害关系人对上述公告内容是否符合法律、法规规定有不同意见的,可以向北京市规划和自然资源委员会大兴分局(地址:大兴区金华寺东路1号;联系电话:010-69261279)提出具体意见,逾期未提出具体意见的,视为放弃权利;多数被征地的农村集体经济组织成员认为该征地补偿安置内容不符合法律、法规规定的,将组织召开听证会。

征地补偿安置内容最终以北京市人民政府批复为准。

(地类面积发生变化不再另行公告)

特此公告。



北京市大兴区人民政府  
2024年11月27日



# 征地补偿安置方案公告

京兴政地征(补)(2024)11-4号

北京大兴国际机场滞洪工程(二期)北区项目经北京市大兴区礼贤镇西梁各庄村与北京新航城控股有限公司协商,并经礼贤镇西梁各庄村村民代表大会决议通过,拟征收北京市大兴区礼贤镇西梁各庄村农村集体土地27.3326公顷,现就征地补偿安置协议主要内容及征地补偿安置情况公告如下:

## 一、拟征收土地范围及土地现状

### (一)拟征收土地范围

北至四昕路南,西至京九铁路东,南至永兴河北路,东至贺梁路(最终以拨地钉桩为准)。

### (二)拟征收土地现状

拟征收北京市大兴区礼贤镇西梁各庄村农村集体土地27.3326公顷,其中耕地0.5571公顷,林地25.4852公顷,交通运输用地(农村道路)0.7420公顷,水域及水利设施用地(沟渠)0.5483公顷。

## 二、征收目的

本次拟征收土地用地依据大兴分区规划(国土空间规划)(2017年-2035年),拟用于北京大兴国际机场滞洪工程(二期)北区项目建设。

## 三、补偿标准及安置方式

项目征地补偿总费用仅包含依据区片综合地价测算的补偿费,区片综合地价由土地补偿费和安置补助费两部分构成(区片综合地价标准为22万元/亩)。该项目征地补偿总费用为人民币9019.758万元,其中:土地补偿费8117.7822万元,安置补助费901.9758万元。

礼贤镇西梁各庄村无农业人口,不涉及人员安置转非,不涉及人员安置补助费(社会保障费用)。

该项目集体土地上无住宅房屋、非住宅房屋,其他地上附着物和青苗等依据《北京大兴国际机场滞洪工程(二期)项目地上物腾退补偿实施方案》进行补偿。

## 四、村民代表大会决议情况

2024年10月21日,北京市大兴区礼贤镇西梁各庄村就征地事宜经村民代表大会表决通过,村民代表应到30人,实到代表29人,其中,同意代表29人,弃权代表0人,反对代表0人;未参加代表1人。

## 五、办理补偿登记期限

拟征收土地范围内的土地所有权人、使用权人,应于2024年12月27日前持不动产权属证明材料到北京新航城控股有限公司办理补偿登记相关事宜(登记地址:北京市大兴区榆垓镇榆顺路12号D座;联系电话:010-89216932)。

## 六、提出意见反馈渠道

本公告自张贴之日起公告期30日(自2024年11月28日起至2024年12月27日止)。

公告期内,北京市大兴区礼贤镇西梁各庄村集体经济组织及其成员、村民委员会和其他利害关系人对上述公告内容是否符合法律、法规规定有不同意见的,可以向北京市规划和自然资源委员会大兴分局(地址:大兴区金华寺东路1号;联系电话:010-69261279)提出具体意见,逾期未提出具体意见的,视为放弃权利;多数被征地的农村集体经济组织成员认为该征地补偿安置内容不符合法律、法规规定的,将组织召开听证会。

征地补偿安置内容最终以北京市人民政府批复为准。

(地类面积发生变化不再另行公告)

特此公告。

北京市大兴区人民政府  
2024年11月27日

