

中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单									
序号	通过资格预审的申请人								
二、开标记录									
序号	投标人	投标报价（元）			服务期		企业市场行为信用评价分值/分工比例	总监理工程师	
		总价	施工阶段	相关服务阶段	施工阶段 监理服务器	相关服务 阶段期限		姓名	市场行为信用评价分值
1	北京地厚工程管理有限公司	1189542.60	1189542.60	0.00	施工阶段监理服务期： 337 日历天；自 2025年11月30日 始，至 2026年11月02日 止。	相关服务期 自工程通过竣工验收之日起24个月 。		于学祥	
2	北京正方建设监理有限责任公司	1310000.00	1310000.00	0.00	施工阶段监理服务期： 337 日历天；自 2025年11月30日 始，至 2026年11月02日 止。	相关服务期 自工程通过竣工验收之日起24个月 。		丁吉全	



3	北京照普博伦工程管理有限公司	1318500.00	1318500.00	0.00	施工阶段监理服务期： 337 日历天；自 2025年11月30日 始，至 2026年11月02日 止。	相关服务期 自工程通过竣工验收之日起24个月。		葛中进	
4	北京华远建设监理有限责任公司	1319000.00	1319000.00	0.00	施工阶段监理服务期： 337 日历天；自 2025年11月30日 始，至 2026年11月02日 止。	相关服务期 自工程通过竣工验收之日起24个月。		王安群	
5	建研凯勃建设工程咨询有限公司	1315000.00	1315000.00	0.00	施工阶段监理服务期： 337 日历天；自 2025年11月30日 始，至 2026年11月02日 止。	相关服务期 自工程通过竣工验收之日起24个月。		马颖军	



6	北京潞运建设工程监 理有限责任公司	1309500. 00	1309500. 00	0.00	施工阶段监理期 限：自2025 年 11 月 30 日始 ，至2026 年 11 月 02 日止；共 计337日历天。	相关服务期限 ：自工程通过竣 工验收之日起 24个月。		李冠男	
7	北京铁城工程咨询有 限公司	1319900. 00	1319900. 00	0.00	施工阶段监理服 务期： 337 日历 天；自 2025年 11月30日 始，至 2026年11月02日 止。	相关服务期 自工 程通过竣工验收 之日起24个月 。		袁峰	
8	中航工程咨询(北京)有限公司								
9	北京中集协工程管理 有限公司								



10	北京科信工程管理有限公司								
11	北京致远工程建设监理有限责任公司								
12	中祥冠一建设集团有限公司								
13	中明建投建设集团有限责任公司								
14	北京中城建建设管理有限公司								



15	江苏华盛工程咨询股份有限公司								
☐ 标底 ☒ 最高投标限价		1319900.00							
其他情况记录：		无							
三、评标情况									
(一)、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据									
序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及依据							
(二)、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果									
投标人名称		修正内容				修正的原因及依据		修正结果	
(三)、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分									
评标委员会成员		专家一	专家二	专家三	专家四	专家五			
	商务部分	25.00	23.30	24.57	25.00	24.20			



北京铁城工程咨询有限公司	技术部分	40.00	34.20	40.46	36.00	39.45	
	投标报价部分	29.10					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	94.10	86.60	94.13	90.10	92.75	
	最终评审得分	92.33					
北京潞运建设工程监理有限责任公司	商务部分	23.00	21.10	22.30	23.00	22.00	
	技术部分	39.50	34.90	38.22	34.00	37.80	
	投标报价部分	30.00					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	92.50	86.00	90.52	87.00	89.80	
	最终评审得分	89.11					
北京正方建设监理有限责任公司	商务部分	25.00	23.40	24.87	25.00	24.60	
	技术部分	40.50	37.00	42.88	37.00	41.25	
	投标报价部分	30.00					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	95.50	90.40	97.75	92.00	95.85	



	最终评审得分	95.08					
北京照普博伦工程管理有限公司	商务部分	25.00	23.30	24.22	25.00	24.60	
	技术部分	40.00	35.00	38.63	32.00	41.35	
	投标报价部分	29.10					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	94.10	87.40	91.95	86.10	95.05	
	最终评审得分	91.15					
北京华远建设监理有限责任公司	商务部分	25.00	23.20	24.19	24.50	24.60	
	技术部分	40.00	35.20	38.49	31.50	40.13	
	投标报价部分	29.10					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	94.10	87.50	91.78	85.10	93.83	
	最终评审得分	91.04					
	商务部分	25.00	23.10	24.62	25.00	24.60	
	技术部分	40.50	35.40	41.40	35.50	41.20	
	投标报价部分	29.10					



建研凯勃建设工程咨询有限公司	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	94.60	87.60	95.12	89.60	94.90	
	最终评审得分	93.11					
北京地厚工程管理有限公司	商务部分	25.00	23.30	24.24	25.00	25.00	
	技术部分	39.50	35.20	36.24	33.00	40.89	
	投标报价部分	24.60					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	89.10	83.10	85.08	82.60	90.49	
	最终评审得分	85.76					
(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序							
第一中标候选人		北京正方建设监理有限责任公司					
第二中标候选人		建研凯勃建设工程咨询有限公司					
第三中标候选人		北京铁城工程咨询有限公司					



四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	北京正方建设监理有限责任公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的____ <u>市政公用工程监理乙级 房屋建筑工程监理甲级</u> ____（专业、等级）工程监理资质，具有已完成的____/____（类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号____ <u>00181859</u> ____，注册专业____ <u>房屋建筑工程/ 市政公用工程</u> ____有总监理工程师任命书。 2、其他承诺：____/____
2	建研凯勃建设工程咨询有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的____ <u>房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 机电安装工程监理甲级</u> ____（专业、等级）工程监理资质，具有已完成的____/____（类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号____ <u>11005227</u> ____，注册专业____ <u>房建市政</u> ____有总监理工程师任命书。 2、其他承诺：____/____
3	北京铁城工程咨询有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的____ <u>工程监理综合资质</u> ____（专业、等级）工程监理资质，具有已完成的____/____（类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号____ <u>11013466</u> ____，注册专业____ <u>房屋建筑工程、机电安装工程</u> ____有总监理工程师任命书。 2、其他承诺：____/____

五、提出异议的渠道和方式

对评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期内通过电子化招标平台提出。在北京市公共资源交易服务平台网上提出或向招标人或招标代理机构提交加盖单位公章的异议文件。 异议接收邮箱：jxtlzb@163.com

六、其他

异议接收传真：69220739

招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）

法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）





日期：2025 年 11 月 20 日