

中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单									
序号	通过资格预审的申请人								
二、开标记录									
序号	投标人	投标报价（元）			服务期		企业市场行为信用评价分值/分工比例	总监理工程师	
		总价	施工阶段	相关服务阶段	施工阶段 监理服务器	相关服务 阶段期限		姓名	市场行为信用评价分值
1	北京地厚工程管理有限公司	2439752.18	2439752.18	0.00	施工阶段监理服务期： 577 日历天；自 2026年01月01日 始，至 2027年08月01日 止。	相关服务期 自工程通过竣工验收之日起24个月 。		于学祥	
2	北京至明工程管理有限公司	2300000.00	2300000.00	0.00	施工阶段监理服务期： 577 日历天；自 2026年01月01日 始，至 2027年08月01日 止。	相关服务期 自工程通过竣工验收之日起24个月 。		董博	



3	北京正方建设监理有 限责任公司	2400000. 00	2400000. 00	0.00	施工阶段监理服 务期： 577 日历 天；自 2026年 01月01日 始，至 2027年08月01日 止。	相关服务期 自工 程通过竣工验收 之日起24个月 。		郭福增	
4	北京百事百达工程管 理有限公司	2450000. 00	2450000. 00	0.00	施工阶段监理期 限：自2026 年 01 月 01 日始 ，至2027 年 08 月 01 日止；共 计577日历天。	相关服务期限 ：自工程通过竣 工验收之日起 24个月。		仲秋宏	
5	北京正远监理咨询有 限公司	2450000. 00	2450000. 00	0.00	施工阶段监理服 务期： 577 日历 天；自 2026年 01月01日 始，至 2027年08月01日 止。	相关服务期 自工 程通过竣工验收 之日起24个月 。		申跃	



6	北京东方华太建设监 理有限公司	2450000. 00	2450000. 00	0.00	施工阶段监理服 务期： 577 日历 天；自 2026年 01月01日 始，至 2027年08月01日 止。	相关服务期 自工 程通过竣工验收 之日起24个月。 。		王万龙	
7	北京中外建工程管理 有限公司	2440000. 00	2440000. 00	0.00	施工阶段监理服 务期： 577 日历 天；自 2026年 01月01日 始，至 2027年08月01日 止。	相关服务期 自工 程通过竣工验收 之日起24个月 。		张志信	
8	北京精诚华磊工程管 理有限公司	2450000. 00	2450000. 00	0.00	施工阶段监理服 务期： 577 日历 天；自 2026年 01月01日 始，至 2027年08月01日 止。	相关服务期 自工 程通过竣工验收 之日起24个月 。		刘荣海	
9	北京正立监理咨询有 限公司								



10	北京兴硕建华工程管 理咨询有限公司								
11	北京致远工程建设监 理有限责任公司								
12	北京中集协工程管理 有限公司								
13	北京双圆工程咨询监 理有限公司								
14	江苏华盛工程咨询股 份有限公司								



15	北京华清技科工程管理有限公司								
16	北京中城建建设管理有限公司								
17	中祥冠一建设集团有限公司								
18	中明建投建设集团有限责任公司								
19	北京航青工程建设监理有限责任公司								
☐ 标底 ☒ 最高投标限价		2450000.00							



其他情况记录：		无					
三、评标情况							
(一)、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据							
序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及依据					
(二)、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果							
投标人名称		修正内容			修正的原因及依据		修正结果
(三)、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分							
评标委员会成员		专家一	专家二	专家三	专家四	专家五	
北京正远监理咨询有限公司	商务部分	23.50	23.70	22.50	22.30	23.89	
	技术部分	35.90	40.71	34.60	34.00	38.40	
	投标报价部分	29.10					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	88.50	93.51	86.20	85.40	91.39	
	最终评审得分	89.40					



北京中外建工程 管理有限公司	商务部分	24.40	24.70	24.35	24.70	24.75	
	技术部分	39.60	43.50	35.30	38.40	42.10	
	投标报价部分	29.10					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	93.10	97.30	88.75	92.20	95.95	
	最终评审得分	94.20					
北京至明工程管 理有限责任公司	商务部分	23.40	23.40	22.65	22.60	23.18	
	技术部分	34.10	41.25	34.90	29.00	33.90	
	投标报价部分	27.00					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	84.50	91.65	84.55	78.60	84.08	
	最终评审得分	86.74					
北京地厚工程管 理有限公司	商务部分	24.00	20.30	23.10	23.50	23.20	
	技术部分	38.40	28.10	35.30	35.10	37.90	
	投标报价部分	29.10					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	



	加权合计	91.50	77.50	87.50	87.70	90.20	
	最终评审得分	85.13					
北京东方华太建设监理有限公司	商务部分	23.70	23.40	22.55	23.95	23.05	
	技术部分	35.60	38.66	33.30	39.50	39.60	
	投标报价部分	29.10					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	88.40	91.16	84.95	92.55	91.75	
	最终评审得分	90.44					
北京正方建设监理有限责任公司	商务部分	23.60	22.90	22.90	22.90	23.65	
	技术部分	34.70	37.57	35.40	32.65	39.20	
	投标报价部分	29.40					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	87.70	89.87	87.70	84.95	92.25	
	最终评审得分	88.42					
	商务部分	23.20	22.60	22.60	22.75	23.65	
	技术部分	33.20	36.43	33.10	27.00	33.10	



北京精诚华磊工程管理有限公司	投标报价部分	29.10					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	85.50	88.13	84.80	78.85	85.85	
	最终评审得分	86.14					
北京百事百达工程管理有限公司	商务部分	23.10	22.50	22.85	23.20	23.55	
	技术部分	33.10	35.32	32.10	27.70	33.50	
	投标报价部分	29.10					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	85.30	86.92	84.05	80.00	86.15	
	最终评审得分	85.42					
(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序							
第一中标候选人		北京中外建工程管理有限公司					
第二中标候选人		北京东方华太建设监理有限公司					
第三中标候选人		北京正远监理咨询有限公司					



四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	北京中外建工程管理有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的工程 <u>工程监理综合资质</u> （专业、等级）工程监理资质，具有已完成的（类似项目的定性描述） <u>/</u> 监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u>11018048</u> ，注册专业 <u>房屋建筑工程、市政公用工程</u> 有总监理工程师任命书。 2、其他承诺： <u>/</u>
2	北京东方华太建设监理有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的工程 <u>工程监理综合资质</u> （专业、等级）工程监理资质，具有已完成的（类似项目的定性描述） <u>/</u> 监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u>11001382</u> ，注册专业 <u>房屋建筑工程、机电安装工程</u> 有总监理工程师任命书。 2、其他承诺： <u>/</u>
3	北京正远监理咨询有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的工程 <u>房屋建筑工程监理甲级</u> （专业、等级）工程监理资质，具有已完成的（类似项目的定性描述） <u>/</u> 监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u>11013836</u> ，注册专业 <u>1. 市政公用工程2. 房屋建筑工程</u> 有总监理工程师任命书。 2、其他承诺： <u>/</u>

五、提出异议的渠道和方式

对评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期内通过电子化招标平台提出。在北京市公共资源交易服务平台网上提出或向招标人或招标代理机构提交加盖单位公章的异议文件。 异议接收邮箱：jxtlzb@163.com

六、其他

异议接收传真：69220739

招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）

法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）





日期：2025 年 11 月 25 日