

征地补偿安置方案公告

京（兴）地征〔2026〕7号

陕西二线输气管道工程（进京段管线截断阀室和放空区 41#阀室）项目经北京市大兴区采育镇铜佛寺村与国家管网集团北京管道有限公司协商，并经北京市大兴区采育镇铜佛寺村村民代表大会决议通过，拟征收北京市大兴区采育镇铜佛寺村农村集体土地 0.1138 公顷，现就该项目涉及的征地补偿安置情况公告如下：

一、拟征收土地范围及土地现状

（一）拟征收土地范围

大兴区采育镇铜佛寺北侧。

（二）拟征收土地现状

拟征收北京市大兴区采育镇铜佛寺村农村集体土地 0.1138 公顷，全部为耕地。

二、征收目的

本次拟征收土地用地符合《大兴分区规划（国土空间规划）（2017 年-2035 年）》，拟用于陕西二线输气管道工程（进京段管线截断阀室和放空区 41#阀室）项目建设。

三、补偿标准及安置方式

项目征地补偿总费用包含依据区片综合地价标准测算的补偿费和人员安置补助费（社会保障费用），区片综合地价由土地补偿费和安置补助费两部分构成（区片综合地价为 22 万元/亩）。该项目征地补偿总费用为人民币 326.62 万元，其中依据区片综合地价标准测算的补偿费共计人民币 37.62 万元（其中土地补偿费 33.858 万元，安置补助费 3.762 万元），人员安置补助费（社会保障费用）共计人民币 289 万元。

该项目涉及安置农业人口 1 名，为超转人员。安置方式按照《北京市建设征地补偿安置办法》（北京市人民政府令第 148 号）执行。

该项目拟征地范围内集体土地不涉及住宅房屋、非住宅房屋及其他地上附着物和青苗等。

四、村民代表大会决议情况

2026 年 5 月 20 日，北京市大兴区采育镇铜佛寺村就征地事宜经村民代表大会表决通过，村民代表应到 30 人，实到代表 25 人，其中，同意代表 25 人，弃权代表 0 人，反对代表 0 人，未参加代表 5 人。

五、办理补偿登记期限

拟征收土地范围内的土地所有权人、使用权人，应于 2026 年 11 月 14 日前持不动产权属证明材料到北京市大兴区采育镇人民政府办理补偿登记相关事宜（登记地址：北京市大兴区采育镇育政街 9 号，联系电话：010-80272275）。

六、提出意见反馈渠道

本公告自张贴之日起公告期 30 日（自 2026 年 10 月 16 日起至 2026 年 11 月 14 日止）。

公告期内，北京市大兴区采育镇铜佛寺村集体经济组织及其成员、其他利害关系人对上述公告内容是否符合法律、法规规定有不同意见的，可以向北京市规划和自然资源委员会大兴分局（地址：大兴区金华寺东路 1 号，联系电话：010-69261279）提出具体意见，逾期未提出具体意见的，视为放弃权利；多数被征地的农村集体经济组织成员认为该征地补偿安置内容不符合法律、法规规定的，将组织召开听证会。

征地补偿安置内容最终以北京市人民政府批复为准。

（地类面积发生变化不再另行公告）

特此公告。

