**招标公告**

（招标编号：SDYB-2024147）

一、招标条件

北京市大兴区园林服务中心东区公园管理所出租金星公园西园北侧房屋(厕商)项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金0.9元/㎡/天，招标人北京市大兴区园林服务中心东区公园管理所。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模： 本项目为北京市大兴区园林服务中心东区公园管理所出租金星公园西园北侧房屋(厕商)项目。本项目位于大兴区。

本次招标范围为：厕商共4层，总面积1253.4平方米，占地面积560平方米，其中:地上3层及地下1层部分面积共1069.44平方米，地下1层公厕面积183.96平方米，因对公园游客及社会大众开放，非承租单位专用，因对游客开放此次地下1层公厕面积不在出租范围内，但由承租方承担出租期间的维修维护及卫生保洁工作。

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

(001) 北京市大兴区园林服务中心东区公园管理所出租金星公园西园北侧房屋(厕商)项目;

三、投标人资格要求

(001北京市大兴区园林服务中心东区公园管理所出租金星公园西园北侧房屋(厕商)项目的投标人资格能力要求：

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2.落实政府采购政策需满足的资格要求：

2.1 中小企业政策

□本项目不专门面向中小企业预留采购份额。

■本项目专门面向 ■中小 □小微企业 采购。即：提供的服务全部由符合政策要求的中小企业承接。

 □本项目预留部分采购项目预算专门面向中小企业采购。对于预留份额，提供的货物由符合政策要求的中小企业制造、服务由符合政策要求的中小企业承接。预留份额通过以下措施进行： / 。

 2.2 其它落实政府采购政策的资格要求（如有）： / 。

3.本项目的特定资格要求：

3.1本项目是否属于政府购买服务：

■否

□是，公益一类事业单位、使用事业编制且由财政拨款保障的群团组织，不得作为承接主体；

3.2其他特定资格要求：

（1）投标人被“信用中国”网站、“中国政府采购网”网站列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单之一的，不得参加本次项目的投标。

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从2024年11月26日08时00分到2024年12月02日17时30分（节假日除外）。

获取方式：携带以下资料到招标代理机构现场购买:（1）有效的营业执照副本或其他证明材料；（2）法定代表人授权委托书及被授权人的有效身份证件（注:法定代表人领取时需提供法定代表人身份证明原件及法定代表人身份证）。注：以上资料须提供复印件一套加盖单位公章留存，其中授权委托书原件留存。（注：未按上述期限到代理机构现场确认购买招标文件的投标人，其投标无效。）

售价：500元/册（现金），招标文件售后不退。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024年12月17日09时30分

递交方式：北京市大兴区清城名苑北区27号楼C座1702室纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024年12月17日09时30分

开标地点：北京市大兴区清城名苑北区27号楼C座1702室

七、其他

1、厕商共4层，总面积1253.4平方米，占地面积560平方米，其中:地上3层及地下1层部分面积共1069.44平方米，地下1层公厕面积183.96平方米，因对公园游客及社会大众开放，非承租单位专用，因对游客开放此次地下1层公厕面积不在出租范围内，但由承租方承担出租期间的维修维护及卫生保洁工作。

2、发布媒体：中国招标投标公共服务平台

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招标人：北京市大兴区园林服务中心东区公园管理所

地 址：黄村镇滨河东里

联系人：丁磊；69250081

电子邮件：/

招标代理机构：北京盛达盈标工程管理有限公司

地 址：北京市大兴区清澄名苑北区27号楼C座1702室

联系人：张迎春

电 话：010-69228875

# 电子邮件：[/](mailto:2010shengbiao802@sina.com)