

### 中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单									
序号	通过资格预审的申请人								
二、开标记录									
序号	投标人	投标报价（元）			服务期		企业市场行为信用评价分值/分工比例	总监理工程师	
		总价	施工阶段	相关服务阶段	施工阶段 监理服务器	相关服务 阶段期限		姓名	市场行为信用评价分值



1	上海港申建设管理有限公司	1279865.20	1279865.20	0.00	<p>共计 730 日历天；自 2024年08月15日 始，至 2026年08月15日 止。</p>	<p>(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起_24_个月；</p> <p>(2) 其他相关服务期限_1. 进场期限：监理人必须根据本工程的进展情况，按照发包人的指令进场时间，安排监理人员和拖入的工作条件及时进场</p> <p>2. 退场期限：监理服务完成后，监理人应当提出退场申请，并获得发包人批准后组织退场</p> <p>3. 监理人必须按照上述规定的时间和有关期限，履行和完成监理服务。</p>		颜亮	
---	--------------	------------	------------	------	--	---	--	----	--



2	北京中协成工程管理有限公司	1300000.00	1300000.00	0.00	<p>共计 730 日历天；自 2024年08月15日 始，至 2026年08月15日 止。</p>	<p>(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起_24_个月；</p> <p>(2) 其他相关服务期限_ (1) 进场期限：监理人必须根据本工程的进展情况，按照发包人的指令进场时间，安排监理人员和投入的工作条件及时进场。(2) 退场期限：监理服务完成后，监理人应当提出退场申请，并获得发包人批准后组织退场。(3) 监理人必须按照上述规定的时间和有关期限，履行和完成监理服务_。</p>		刘为	
---	---------------	------------	------------	------	--	--	--	----	--



3	北京兴电国际工程管理有限公司	1320000.00	1320000.00	0.00	<p>共计 730 日历天；自 2024年08月15日 始，至 2026年08月15日 止。</p>	<p>(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起_24_个月；</p> <p>(2) 其他相关服务期限_(1)进场期限:监理人必须根据本工程的进展情况，按照发包人的指令进场时间，安排监理人员和投入的工作条件及时进场。(2)退场期限:监理服务完成后，监理人应当提出退场申请，并获得发包人批准后组织退场。(3)监理人必须按照上述规定的时间和有关期限，履行和完成监理服务。</p>		梁建军	
---	----------------	------------	------------	------	--	---	--	-----	--



4	北京英诺威建设工程管理有限公司	1250000.00	1250000.00	0.00	<p>共计 730 日历天；自 2024年08月15日 始，至 2026年08月15日 止。</p>	<p>(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起_24_个月；</p> <p>(2) 其他相关服务期限_ (1) 进场期限：监理人必须根据本工程的进展情况，按照发包人的指令进场时间，安排监理人员和投入的工作条件及时场 (2) 退场期限：监理服务完成后，监理人应当提出退场申请，并获得发包人批准后组织退场。(3) 监理人必须按照上述规定的时间和有关期限，履行和完成监理服务。</p>		郭红毓	
---	-----------------	------------	------------	------	--	--	--	-----	--



5	北京京龙工程项目管理有限公司	1295000.00	1295000.00	0.00	自2024年08月15日始，至2026年08月15日止；共计730天。	<p>(1) 保修期服务期限自实际竣工日期至24止。(2) 其他相关服务期限自始，至：(1) 进场期限：监理人必须根据本工程的进展情况，按照发包人的指令进场时间，安排监理人员和投入的工作条件及时进场。</p> <p>(2) 退场期限：监理服务完成后，监理人应当提出退场申请，并获得发包人批准后组织退场。</p> <p>(3) 监理人必须按照上述规定的时间和有关期限，履行和完成监理服务止。</p>		张昆	
---	----------------	------------	------------	------	-------------------------------------	--	--	----	--



6	北京磐石建设监理有 限责任公司	1290000. 00	1290000. 00	0.00	共计 730 日历天 ；自 2024年08月 15日 始，至 2026年08月15日 止。	<p>(1) 保修期服务 期限自实际竣工 日期起24个月；</p> <p>(2) 其他相关服 务期限：(1)进场 期限：监理人必须 根据本工程的进 展情况，按照发 包人的指令进场 时间，安排监理 人员和投入的工 作条件及时进场 。</p> <p>(2) 退场期限：监 理服务完成后 ，监理人应当提 出退场申请，并 获得发包人批准 后组织退场。</p> <p>(3) 监理人必须按 照上述规定的时 间和有关期限 ，履行和完成监 理服务。</p>		王树超	
---	--------------------	----------------	----------------	------	---	---	--	-----	--



7	北京中建协工程咨询有限公司	1260000.00	1260000.00	0.00	<p>共计 730 日历天；自 2024年08月15日 始，至 2026年08月15日 止。</p>	<p>(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起24个月；  (2) 其他相关服务期限：(1) 进场期限：监理人必须根据本工程的进展情况，按照发包人的指令进场时间，安排监理人员和投入的工作条件及时进场。  (2) 退场期限：监理服务完成后，监理人应当提出退场申请，并获得发包人批准后组织退场。  (3) 监理人必须按照上述规定的时间和有关期限，履行和完成监理服务。</p>		岳宝增	
---	---------------	------------	------------	------	--	--	--	-----	--



8	北京建大京精大房工程管理有限公司	1210000.00	1210000.00	0.00	自2024年08月15日始，至2026年08月15日止；共计730天。	<p>(1) 保修期服务期限自实际竣工日期至24止。(2) 其他相关服务期限自始，至(1)进场期限：监理人必须根据本工程的进展情况，按照发包人的指令进场时间，安排监理人员和投入的工作条件及时进场。(2) 退场期限：监理服务完成后，监理人应当提出退场申请，并获得发包人批准后组织退场。(3) 监理人必须按照上述规定的时间和有关期限，履行和完成监理服务。止。</p>		崔广林	
---	------------------	------------	------------	------	-------------------------------------	---	--	-----	--



9	北京中集协工程管理有限公司	1300000.00	1300000.00	0.00	<p>共计 730 日历天；自 2024年08月15日 始，至 2026年08月15日 止。</p>	<p>(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起24个月；  (2) 其他相关服务期限：(1)进场期限：监理人必须根据本工程的进展情况，按照发包人的指令进场时间，安排监理人员和投入的工作条件及时进场。  (2)退场期限：监理服务完成后，监理人应当提出退场申请，并获得发包人批准后组织退场。  (3) 监理人必须按照上述规定的时间和有关期限，履行和完成监理服务。</p>		关建钢	
---	---------------	------------	------------	------	--	--	--	-----	--



10	北京地厚工程管理有限公司	1285886.00	1285886.00	0.00	<p>共计 730 日历天；自 2024年08月15日 始，至 2026年08月15日 止。</p>	<p>(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起_24_个月；  (2) 其他相关服务期限_ (1) 进场期限：监理人_必须根据本工程的进展情况，按发包人的指令进场时间，安排监理人员和投入的工作条件及时进场。(2) 退场期限：监理服务完成后，监理人应当提出退场申请，并获得发包人批准后组织退场。(3) 监理人必须按照上述规定的时间和有关期限，履行和完成监理服务。</p>		于学祥	
----	--------------	------------	------------	------	--	---	--	-----	--



11	北京华城工程管理咨询有限公司	1345000.00	1345000.00	0.00	<p>共计 730 日历天；自 2024年08月15日 始，至 2026年08月15日 止。</p>	<p>(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起24_ 个月；</p> <p>(2) 其他相关服务期限_(1)进场期限:监理人必须根据本工程的进展情况，按照发包人的指令进场时间，安排监理人员和投入的工作条件及时进场</p> <p>(2)退场期限:监理服务完成后，监理人应当提出退场申请，并获得发包人批准后组织退场。</p> <p>(3) 监理人必须按照上述规定的时间和有关期限，履行和完成监理服务。</p>		鲁宏峰	
----	----------------	------------	------------	------	--	---	--	-----	--



12	中明建投建设集团有 限责任公司								
13	中天昊建设管理集团 股份有限公司								
14	北京帕克国际工程咨 询股份有限公司								
15	北京华光工程管理咨 询有限公司								
16	北京四方工程建设监 理有限责任公司								



17	江苏华盛工程咨询股份有限公司								
18	北京铁城工程咨询有限公司								
19	北京双圆工程咨询监理有限公司								
20	永明项目管理有限公司								
21	中航工程咨询(北京)有限公司								



22	福建安华发展有限公司								
<input type="checkbox"/> 标底 <input checked="" type="checkbox"/> 最高投标限价		1350000.00							
其他情况记录：		无							
<b>三、评标情况</b>									
<b>(一)、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据</b>									
序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及依据							
<b>(二)、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果</b>									
投标人名称		修正内容				修正的原因及依据		修正结果	
<b>(三)、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分</b>									
评标委员会成员		专家一	专家二	专家三	专家四	专家五	专家六	专家七	
商务部分		25.85	25.50	26.80	27.25	24.00	24.60	27.00	



北京京龙工程项目管理有限公司	技术部分	26.10	32.78	32.00	38.91	27.90	34.80	35.00
	投标报价部分	29.66						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	81.61	87.94	88.46	95.82	81.56	89.06	91.66
	最终评审得分	88.58						
北京建大京精大房工程管理有限公司	商务部分	24.10	22.35	24.50	24.56	22.50	23.60	24.80
	技术部分	39.70	32.22	36.10	40.15	33.05	39.15	36.40
	投标报价部分	26.27						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	90.07	80.84	86.87	90.98	81.82	89.02	87.47
	最终评审得分	87.04						
北京英诺威建设工程管理有限公司	商务部分	23.70	22.70	24.20	24.30	22.00	22.50	24.50
	技术部分	22.40	31.45	32.00	38.33	30.10	34.90	34.80
	投标报价部分	28.13						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	74.23	82.28	84.33	90.76	80.23	85.53	87.43



	最终评审得分	84.63						
北京磐石建设监 理有限责任公司	商务部分	26.40	25.40	26.90	27.05	25.20	25.60	27.50
	技术部分	25.20	32.53	36.90	39.58	33.32	38.10	35.60
	投标报价部分	29.99						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	81.59	87.92	93.79	96.62	88.51	93.69	93.09
	最终评审得分	91.97						
北京中建协工程 咨询有限公司	商务部分	23.60	21.40	24.00	24.41	22.40	21.50	24.50
	技术部分	25.00	20.00	34.40	37.33	30.30	35.50	35.00
	投标报价部分	28.60						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	77.20	70.00	87.00	90.34	81.30	85.60	88.10
	最终评审得分	82.85						
	商务部分	27.10	27.90	28.00	27.81	25.70	26.00	27.80
	技术部分	40.20	41.50	38.10	41.01	36.20	37.90	37.80
	投标报价部分	29.52						



上海港申建设管理有限公司	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	96.82	98.92	95.62	98.34	91.42	93.42	95.12
	最终评审得分	96.28						
北京兴电国际工程管理有限公司	商务部分	23.40	22.80	24.50	24.32	22.30	23.00	24.50
	技术部分	22.31	31.90	34.20	37.88	32.73	37.75	31.90
	投标报价部分	27.92						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	73.63	82.62	86.62	90.12	82.95	88.67	84.32
	最终评审得分	85.33						
北京华城工程管理咨询有限公司	商务部分	23.60	21.40	24.00	23.98	20.50	21.20	24.50
	技术部分	22.60	23.90	34.40	28.95	27.65	28.25	34.20
	投标报价部分	26.18						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	72.38	71.48	84.58	79.11	74.33	75.63	84.88
	最终评审得分	77.03						
	商务部分	23.40	21.75	23.80	23.89	21.00	21.40	24.60



北京中协成工程 管理有限公司	技术部分	20.10	24.00	34.70	37.45	30.09	31.85	33.80
	投标报价部分	29.32						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	72.82	75.07	87.82	90.66	80.41	82.57	87.72
	最终评审得分	83.29						
北京地厚工程管 理有限公司	商务部分	26.60	24.35	27.00	26.75	24.10	24.40	27.50
	技术部分	28.00	23.80	34.50	36.96	27.36	31.40	33.90
	投标报价部分	29.80						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	84.40	77.95	91.30	93.51	81.26	85.60	91.20
	最终评审得分	86.53						
北京中集协工程 管理有限公司	商务部分	22.40	20.30	23.10	23.08	20.00	20.50	23.50
	技术部分	27.80	23.90	33.80	36.72	28.30	31.10	34.80
	投标报价部分	29.32						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	79.52	73.52	86.22	89.12	77.62	80.92	87.62



	最终评审得分	81.86
<b>(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序</b>		
第一中标候选人	上海港申建设管理有限公司	
第二中标候选人	北京磐石建设监理有限责任公司	
第三中标候选人	北京京龙工程项目管理有限公司	



四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	上海港申建设管理有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 <u>房屋建筑工程</u> <u>监理甲级</u> （专业、等级）工程 <sup>1</sup> 监理资质，具有已完成的 <u>    </u> / <u>    </u> （类似项目的定性描述） <sup>2</sup> 监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u>00321768</u> ，注册专业 <u>1.房屋建筑工程2.水利水电工程</u> <u>    </u> 有总监理工程师任命书。 2、其他承诺： <u>    </u> / <u>    </u>
2	北京磐石建设监理有限责任公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 <u>化工石油工程</u> <u>监理乙级</u> <u>电力工程</u> <u>监理乙级</u> <u>房屋建筑工程</u> <u>监理甲级</u> <u>通信工程</u> <u>监理乙级</u> <u>市政公用工程</u> <u>监理甲级</u> <u>机电安装工程</u> <u>监理甲级</u> （专业、等级）工程 <sup>1</sup> 监理资质，具有已完成的 <u>    </u> / <u>    </u> （类似项目的定性描述） <sup>2</sup> 监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u>00498811</u> ，注册专业 <u>房屋建筑工程、通信工程</u> <u>    </u> 有总监理工程师任命书。 2、其他承诺： <u>    </u> / <u>    </u>
3	北京京龙工程项目管理有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 <u>工程招标</u> <u>招标代理机构</u> <u>暂定级</u> <u>市政公用工程</u> <u>监理乙级</u> <u>机电安装工程</u> <u>监理乙级</u> <u>房屋建筑工程</u> <u>监理甲级</u> <u>工程造价</u> <u>咨询</u> <u>资质乙级</u> <u>暂定级</u> （专业、等级）工程 <sup>1</sup> 监理资质，具有已完成的 <u>    </u> / <u>    </u> （类似项目的定性描述） <sup>2</sup> 监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u>00432361</u> ，注册专业 <u>房屋建筑工程、市政公用工程</u> <u>    </u> 有总监理工程师任命书。 2、其他承诺： <u>    </u> / <u>    </u>

五、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的,应当在中标候选人公示期间通过电子化招投标平台（北京市公共资源交易服务平台 (https://ggzyfw.beijing.gov.cn/)）提出或向招标代理机构以书面形式提出异议文件。联系人：贾工 联系电话：010-83517150-614)

六、其他

/

招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）  

 法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）  


日期： 2024 年 06 月 28 日

