

中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单									
序号	通过资格预审的申请人								
1	北京方正建设工程管理有限公司								
2	北京华夏工程项目管理有限责任公司								
3	北京中城建建设管理有限公司								
4	北京磐石建设监理有限责任公司								
5	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司								
6	北京建兴宏图工程管理有限公司								
7	北京中集协工程管理有限公司								
二、开标记录									
序号	投标人	投标报价（元）			服务期		企业市场行为信用评价分值/分工比例	总监理工程师	
		总价	施工阶段	相关服务阶段	施工阶段 监理服务器	相关服务 阶段期限		姓名	市场行为信用评价分值



1	北京华夏工程项目管 理有限责任公司	3438000. 00	3438000. 00	0.00	共计 730 日历天 ；自 2025年01月 25日 始，至 2027年01月25日 止。	(1) 保修期服务 期限自实际竣工 日期起24 个月； (2) 其他相关服 务期限1)进场期 限:监理人必须根 据本工程的进展 情况，按照发包 人的指令进场时 间，安排监理人 员和投入的工作 条件及时进场。 2)退场期限:监理 服务完成后，监 理人应当提出退 场申请，并获得 发包人批准后组 织退场。 3)监理人必须按 照上述规定的时 间和有关期限 ，履行和完成监 理服务。		王佳	
---	----------------------	----------------	----------------	------	---	---	--	----	--



2	北京赛瑞斯国际工程 咨询有限公司	3466400. 00	3466400. 00	0.00	共计 730 日历天 ；自 2025年01月 25日 始，至 2027年01月25日 止。	(1) 保修期服务 期限自实际竣工 日期起24 个月； (2) 其他相关服 务期限1)进场期 限:监理人必须根 据本工程的进展 情况，按照发包 人的指令进场时 间，安排监理人 员和投入的工作 条件及时进场。 2)退场期限:监理 服务完成后，监 理人应当提出退 场申请，并获得 发包人批准后组 织退场。 3)监理人必须按 照上述规定的时 间和有关期限 ，履行和完成监 理服务。		尹燕河	
---	---------------------	----------------	----------------	------	---	---	--	-----	--



3	北京建兴宏图工程管理有限公司	3312760.00	3312760.00	0.00	共计 730 日历天；自 2025年01月25日 始，至 2027年01月25日 止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起24 个月； (2) 其他相关服务期限1)进场期限:监理人必须根据本工程的进展情况，按照发包人的指令进场时间，安排监理人员和投入的工作条件及时进场。 2)退场期限:监理服务完成后，监理人应当提出退场申请，并获得发包人批准后组织退场。 3)监理人必须按照上述规定的时间和有关期限，履行和完成监理服务。		井福才	
---	----------------	------------	------------	------	---	--	--	-----	--



4	北京磐石建设监理有 限责任公司	3361100. 00	3361100. 00	0.00	共计 730 日历天 ；自 2025年01月 25日 始，至 2027年01月25日 止。	(1) 保修期服务 期限自实际竣工 日期起24个月； (2) 其他相关服 务期限1)进场期 限:监理人必须根 据本工程的进展 情况，按照发包 人的指令进场时 间，安排监理人 员和投入的工作 条件及时进场。 2)退场期限:监理 服务完成后，监 理人应当提出退 场申请，并获得 发包人批准后组 织退场。 3)监理人必须按 照上述规定的时 间和有关期限 ，履行和完成监 理服务。		张志平	
---	--------------------	----------------	----------------	------	---	--	--	-----	--



5	北京中集协工程管理有限公司	3533185.00	3533185.00	0.00	共计 730 日历天；自 2025年01月25日 始，至 2027年01月25日 止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起24 个月； (2) 其他相关服务期限1)进场期限:监理人必须根据本工程的进展情况，按照发包人的指令进场时间，安排监理人员和投入的工作条件及时进场。 2)退场期限:监理服务完成后，监理人应当提出退场申请，并获得发包人批准后组织退场。 3)监理人必须按照上述规定的时间和有关期限，履行和完成监理服务。		关键钢	
---	---------------	------------	------------	------	---	--	--	-----	--



6	北京方正建设工程管理有限公司	3396000.00	3396000.00	0.00	共计 730 日历天；自 2025年01月25日 始，至 2027年01月25日 止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起24 个月； (2) 其他相关服务期限1)进场期限:监理人必须根据本工程的进展情况，按照发包人的指令进场时间，安排监理人员和投入的工作条件及时进场。 2)退场期限:监理服务完成后，监理人应当提出退场申请，并获得发包人批准后组织退场。 3)监理人必须按照上述规定的时间和有关期限，履行和完成监理服务		赵长波	
---	----------------	------------	------------	------	---	---	--	-----	--



7	北京中城建建设管理有限公司	3343394.00	3343394.00	0.00	共计 730 日历天；自 2025年01月25日 始，至 2027年01月25日 止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起24 个月； (2) 其他相关服务期限1)进场期限: 监理人必须根据本工程的进展情况，按照发包人的指令进场时间，安排监理人员和投入的工作条件及时进场。 2)退场期限: 监理服务完成后，监理人应当提出退场申请，并获得发包人批准后组织退场。 3) 监理人必须按照上述规定的时间和有关期限，履行和完成监理服务。		涂柏清	
☐ 标底 ☒ 最高投标限价		3840419.00							



其他情况记录：		无						
三、评标情况								
(一)、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据								
序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及依据						
(二)、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果								
投标人名称		修正内容				修正的原因及依据		修正结果
(三)、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分								
评标委员会成员		专家一	专家二	专家三	专家四	专家五	专家六	专家七
北京方正建设工程管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	61.50	61.40	55.00	62.80	62.60	64.00	63.20
	投标报价部分	30.00						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	91.50	91.40	85.00	92.80	92.60	94.00	93.20
	最终评审得分	92.46						



北京华夏工程项目管理有限责任公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	52.70	60.10	47.00	54.90	51.10	59.30	58.30
	投标报价部分	28.20						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	80.90	88.30	75.20	83.10	79.30	87.50	86.50
	最终评审得分	83.46						
北京中城建建设管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	52.80	59.70	48.70	55.50	52.50	58.70	55.90
	投标报价部分	29.40						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	82.20	89.10	78.10	84.90	81.90	88.10	85.30
	最终评审得分	84.48						
北京磐石建设监理有限责任公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	57.90	59.10	51.50	56.70	55.60	59.20	55.60
	投标报价部分	29.40						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--



	加权合计	87.30	88.50	80.90	86.10	85.00	88.60	85.00
	最终评审得分	86.40						
北京赛瑞斯国际 工程咨询有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	53.30	58.10	49.00	55.60	49.50	58.70	56.40
	投标报价部分	28.20						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	81.50	86.30	77.20	83.80	77.70	86.90	84.60
	最终评审得分	82.90						
北京建兴宏图工 程管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	52.85	56.40	48.50	54.70	50.90	59.20	54.00
	投标报价部分	28.80						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	81.65	85.20	77.30	83.50	79.70	88.00	82.80
	最终评审得分	83.13						
	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	52.93	56.80	50.00	54.40	48.55	58.40	55.30



北京中集协工程 管理有限公司	投标报价部分	26.40						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	79.33	83.20	76.40	80.80	74.95	84.80	81.70
	最终评审得分	80.32						

(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序	
第一中标候选人	北京方正建设工程管理有限公司
第二中标候选人	北京磐石建设监理有限责任公司
第三中标候选人	北京中城建建设管理有限公司



四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件		
序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	北京方正建设工程管理有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 <u>市政公用工程监理甲级 房屋建筑工程监理甲级</u> （专业、等级）工程资质，具有已完成的____/____（类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u>00436038</u> ，注册专业 <u>房屋建筑工程专业 机电安装工程</u> 有总监理工程师任命书。 2、其他承诺：_____/_
2	北京磐石建设监理有限责任公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 <u>通信工程监理乙级 化工石油工程监理乙级 房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 电力工程监理乙级 机电安装工程施工总承包一级</u> （专业、等级）工程资质，具有已完成的____/____（类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u>00346612</u> ，注册专业_____有总监理工程师任命书。 2、其他承诺：_____/_
3	北京中城建建设管理有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 <u>工程监理综合资质</u> （专业、等级）工程资质，具有已完成的____/____（类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u>00328696</u> ，注册专业_____有总监理工程师任命书。 2、其他承诺：_____/_

五、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的,应当在中标候选人公示期间通过电子化招投标平台（北京市公共资源交易服务平台(<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>)）提出或向招标代理机构以书面形式提出异议文件。联系人：贾工 联系电话：010-83517150-614)

六、其他

北京城兴商业管理有限公司
11011510407051

招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）

法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）

日期： 2025 年 01 月 13 日

日期: 2025 年 01 月 13 日