



# 大兴区政协委员之家装修改造工程中标候选人公示

(招标项目编号: S110000A001044454001)

大兴区政协委员之家装修改造工程(招标项目编号: 224F0SG202600034), 建设单位名称: 中国人民政治协商会议北京市大兴区委员会, 建设地点: 大兴区大兴区兴业路政协委员服务中心, 评标日期: 2026年9月3日, 经评标委员会评审, 确定大兴区政协委员之家装修改造工程的中标候选人, 现公示如下:

## 一、中标候选人

大兴区政协委员之家装修改造工程:

### (一) 基本情况

| 排序 | 中标候选人名称          | 评标得分  |
|----|------------------|-------|
| 1  | 北京市大兴区建设集团有限公司   | 98.22 |
| 2  | 北京永兴丰源建筑工程有限公司   | 91.01 |
| 3  | 北京城建远东建设投资集团有限公司 | 90.79 |

### (二) 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

| 排序 | 中标候选人名称          | 项目负责人姓名 | 项目负责人证书名称及编号                         | 业绩                                          |
|----|------------------|---------|--------------------------------------|---------------------------------------------|
| 1  | 北京市大兴区建设集团有限公司   | 范钧      | 二级建造师注册证书<br>; 京<br>2112013201436177 | 1. 大兴区黄村镇DX00-0103-1304地块R2二类居住用地项目         |
| 2  | 北京永兴丰源建筑工程有限公司   | 孟昊      | 二级建造师注册证书<br>; 京<br>2112015201652492 | 1. 北铁营110千伏输变电工程(变电站) 2. 张郭庄110千伏输变电工程(变电站) |
| 3  | 北京城建远东建设投资集团有限公司 | 董印宁     | 一级建造师注册证书<br>; 京<br>1112021202203264 | /                                           |

| 排序 | 中标候选人名称 | 其他管理人员姓名 | 其他管理人员证书名称及编号 | 业绩 |
|----|---------|----------|---------------|----|
|----|---------|----------|---------------|----|

|   |                  |     |                        |                                                     |
|---|------------------|-----|------------------------|-----------------------------------------------------|
|   |                  |     |                        |                                                     |
| 1 | 北京市大兴区建设集团有限公司   | 陈明慧 | 中级工程师<br>; ZGC05095316 | 1. 2022年黄村镇老旧小区综合整治项目-明春西园(1、2、4-7、9号楼)             |
| 2 | 北京永兴丰源建筑工程有限公司   | 赵兵  | 高级工程师<br>; ZGB05056674 | 1. 北京中医药大学望京校区成果转化中心（原护校楼）加固改造项目 2. 工程技术研究院科创中心建设项目 |
| 3 | 北京城建远东建设投资集团有限公司 | 尤义虎 | 中级工程师<br>; ZGC22077567 | /                                                   |

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

| 排序 | 中标候选人名称          | 响应情况 |
|----|------------------|------|
| 1  | 北京市大兴区建设集团有限公司   | 响应   |
| 2  | 北京永兴丰源建筑工程有限公司   | 响应   |
| 3  | 北京城建远东建设投资集团有限公司 | 响应   |

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

| 排序 | 中标候选人名称          |    |                                                                            |
|----|------------------|----|----------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 北京市大兴区建设集团有限公司   | 资质 | 建筑工程施工总承包一级[新]                                                             |
|    |                  | 业绩 | 1. 同仁医院配套项目（67F1地块） 2. 清源社区卫生服务中心项目                                        |
| 2  | 北京永兴丰源建筑工程有限公司   | 资质 | 建筑工程施工总承包一级[新]                                                             |
|    |                  | 业绩 | 1. 房山区大学城公交场站（房山区大学城公交场站业务楼等5项） 2. 751D·PARK北京时尚设计广场图书馆 3. 工程技术研究院科创中心建设项目 |
| 3  | 北京城建远东建设投资集团有限公司 | 资质 | 建筑工程施工总承包一级[新]                                                             |
|    |                  | 业绩 | 1. 平谷区档案馆新馆建设工程（档案馆） 2. 机器人产业园项目                                           |

## 二、提出异议的渠道和方式

对评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期内通过电子化招标平台提出。在北京市公共资源交易服务平台网上提出或向招标人或招标代理

机构提交加盖单位公章的异议文件。 异议接收邮箱：[jxtlzb@163.com](mailto:jxtlzb@163.com)  
被否决的投标人：\_\_\_\_\_

三、其他公示内容

／

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市大兴区住房和城乡建设委员会  
监督部门电话：[69259847](tel:69259847)

五、联系方式

招标人：中国人民政治协商会议北京市大兴区委员会  
地址：北京市大兴区  
联系人：赵工  
电话：[81292339](tel:81292339)  
电子邮件：/  
招标代理机构：北京捷迅通力工程咨询有限公司  
地址：北京市大兴区魏善庄镇龙海路3号181室  
联系人：苏德山  
电话：[60218289](tel:60218289)  
电子邮件：[jxtlzb@163.com](mailto:jxtlzb@163.com)

六、开标、评标情况

大兴区政协委员之家装修改造工程：

（一）通过资格预审的申请人名单

| 序号 | 通过资格预审的申请人名单     |
|----|------------------|
| 1  | 北京东兴建设有限责任公司     |
| 2  | 北京城建远东建设投资集团有限公司 |
| 3  | 中集建设集团有限公司       |
| 4  | 北京市大兴区建设集团有限公司   |

|   |                  |
|---|------------------|
|   |                  |
| 5 | 北京住总第四开发建设有限公司   |
| 6 | 北京大唐首邑建筑集团有限责任公司 |
| 7 | 北京永兴丰源建筑工程有限公司   |

(二) 开标记录

| 序号 | 投标人              | 投标价格（元）    | 投标工期/服务期（日历天） | 质量标准 | 拟派项目经理 |
|----|------------------|------------|---------------|------|--------|
| 1  | 北京东兴建设有限责任公司     | 5043461.87 | 126           | 合格   | 李征     |
| 2  | 北京城建远东建设投资集团有限公司 | 5046995.16 | 126           | 合格   | 董印宁    |
| 3  | 中集建设集团有限公司       | 5041947.46 | 126           | 合格   | 王军红    |
| 4  | 北京市大兴区建设集团有限公司   | 5027813    | 126           | 合格   | 范钧     |
| 5  | 北京住总第四开发建设有限公司   | 5046035.84 | 126           | 合格   | 刘辉     |
| 6  | 北京大唐首邑建筑集团有限责任公司 | 5045430.64 | 126           | 合格   | 毛文学    |
| 7  | 北京永兴丰源建筑工程有限公司   | 4987429.1  | 126           | 合格   | 孟昊     |

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

| 序号 | 投标文件被否决的投标人名称 | 否决的原因及其依据 |
|----|---------------|-----------|
| /  | /             | /         |

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

| 序号 | 投标人名称 | 清算/预算书项目名称 | 修正内容 | 修正的原因、依据 | 修正结果 |
|----|-------|------------|------|----------|------|
| /  | /     | /          | /    | /        | /    |

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

| 投标人名称及评分项  |          | 专家1  | 专家2 | 专家3  | 专家4 | 专家5 | 专家6 | 专家7  |
|------------|----------|------|-----|------|-----|-----|-----|------|
| 中集建设集团有限公司 | 投标报价     | 95   | 95  | 95   | 95  | 95  | 95  | 95   |
|            | 信誉评审     | 68   | 68  | 68   | 68  | 68  | 68  | 68   |
|            | 施工组织设计评审 | 66.5 | 67  | 68.5 | 95  | 65  | 76  | 84.5 |

|                  |          |       |       |       |       |       |       |       |
|------------------|----------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 北京东兴建设有限责任公司     | 项目管理机构评审 | 100   | 100   | 100   | 100   | 100   | 100   | 100   |
|                  | 投标报价     | 95    | 95    | 95    | 95    | 95    | 95    | 95    |
|                  | 信誉评审     | 80.5  | 80.5  | 80.5  | 80.5  | 80.5  | 80.5  | 80.5  |
|                  | 施工组织设计评审 | 70    | 66    | 71    | 94    | 66    | 82.5  | 88.5  |
|                  | 项目管理机构评审 | 100   | 100   | 100   | 100   | 100   | 100   | 100   |
| 北京市大兴区建设集团有限公司   | 投标报价     | 100   | 100   | 100   | 100   | 100   | 100   | 100   |
|                  | 信誉评审     | 97.5  | 97.5  | 97.5  | 97.5  | 97.5  | 97.5  | 97.5  |
|                  | 施工组织设计评审 | 92.5  | 86.5  | 84.5  | 99    | 92    | 95    | 98    |
|                  | 项目管理机构评审 | 100   | 100   | 100   | 100   | 100   | 100   | 100   |
| 北京永兴丰源建筑工程有限公司   | 投标报价     | 97    | 97    | 97    | 97    | 97    | 97    | 97    |
|                  | 信誉评审     | 80    | 80    | 80    | 80    | 80    | 80    | 80    |
|                  | 施工组织设计评审 | 69    | 64.5  | 70    | 94    | 66.5  | 79.5  | 85.5  |
|                  | 项目管理机构评审 | 100   | 100   | 100   | 100   | 100   | 100   | 100   |
| 北京住总第四开发建设有限公司   | 投标报价     | 95    | 95    | 95    | 95    | 95    | 95    | 95    |
|                  | 信誉评审     | 91    | 91    | 91    | 91    | 91    | 91    | 91    |
|                  | 施工组织设计评审 | 66    | 69.5  | 71.5  | 95    | 66.5  | 77    | 87.5  |
|                  | 项目管理机构评审 | 100   | 100   | 100   | 100   | 100   | 100   | 100   |
| 北京城建远东建设投资有限公司   | 投标报价     | 95    | 95    | 95    | 95    | 95    | 95    | 95    |
|                  | 信誉评审     | 95.26 | 95.26 | 95.26 | 95.26 | 95.26 | 95.26 | 95.26 |
|                  | 施工组织设计评审 | 68    | 68    | 69.5  | 95    | 64.5  | 80    | 91.5  |
|                  | 项目管理机构评审 | 100   | 100   | 100   | 100   | 100   | 100   | 100   |
| 北京大唐首邑建筑集团有限责任公司 | 投标报价     | 95    | 95    | 95    | 95    | 95    | 95    | 95    |
|                  | 信誉评审     | 81    | 81    | 81    | 81    | 81    | 81    | 81    |
|                  | 施工组织设计评审 | 68    | 68.5  | 70    | 94    | 70    | 82.5  | 90.5  |
|                  | 项目管理机构评审 | 100   | 100   | 100   | 100   | 100   | 100   | 100   |