七、增强产业承载能力筑牢发展新根基

（一）夯实产业基础设施

**完善园区载体建设**。发挥园区产业载体核心功能，引导高精尖企业入园发展。推动生物医药基地和新媒体基地跨入千亿级园区行列，加快推进临空经济区（大兴）、中日创新合作示范区、大兴国际氢能示范区建设，培育孵化商业航天基地。持续深入推进临空经济区（大兴）开发建设，实施临空经济区三年行动计划，坚持职住平衡，高品质、高标准完成交通网络、综合管廊、水电气站等基础设施建设及运营工作，超前布局一批先进适用的智能基础设施。做好生物医药产业基地9.1平方公里扩区工作，加快扩区起步区规划实施，推动首都医科大学建设，完善物流、居住、商业、文化中心等生产生活配套体系。支持新媒体产业基地存量土地再利用，着力推动一批老旧厂房转型、孵化器品质提升等项目建设，谋划并开放一批数字经济创新应用场景。制定北京中日创新合作示范区三年行动计划，对标国际创新创业生态体系，加快中日创新合作示范区起步区建设，打造具有国际化水平的类海外环境和城市微中心；推动大兴国际氢能示范区加氢站、氢能科技园和氢能产业创新中心等重大项目建设。加快商业航天基地起步区开发建设，吸引商业航天头部企业和重点项目落地。完善镇级工业园区基础设施短板，支持镇级工业园引进专业化园区运营商，提升园区基础设施和公共服务水平。

|  |
| --- |
| **专栏8. 园区筑基升级工程**研究设立区级园区基础建设配套专项资金，以中日创新合作示范区、临空经济区（大兴）、生物医药产业基地为重点，兼顾新媒体产业基地和镇级工业园，加大园区基础设施配套建设投入，用于园区供水、排水、供电、道路、供气、供热、通讯等基础设施以及标准厂房建设等。根据园区当年基础设施投资（含标准厂房建设）总额按照一定比例给予支持，同时积极争取市级财政资金支持。重点支持并推动综合保税区一期、北京大兴国际机场东/西再生水厂、生物医药产业基地南北扩区主次道路网及市政管网、天堂河再生水厂扩建、中日创新合作示范区人才公寓等园区基础设施和配套设施建设。 |

**加快推进“新基建”。**落实《北京市加快新型基础设施建设行动方案（2020-2022年）》各项要求，加快完善新型基础设施建设。在大兴区新型智慧城市建设行动基础上开展全域场景创新。加快双千兆网络建设，推进千兆光纤宽带向机构单位、工业企业、产业园区延伸覆盖；统筹部署泛在感知设施，推进NB-IoT、eMTC等物联网技术商用部署和业务测试。建成网络基础稳固、数据智能融合、产业生态完善、平台创新活跃、应用智慧丰富、安全可信可控的新型基础设施。

（二）提高土地利用效率

**实行土地全生命周期管理。**结合产业发展定位和高精尖企业指数体系，动态调整并完善高精尖项目落地实施准入标准，作为产业用地供应的前置条件。全面推行企业投资项目承诺制，实行全生命周期管理，通过履约监管协议加强产业用地项目评估，确保产业用地高效利用。发挥工业和科研用地入区联审联席会议作用，建立并完善区级联审监测评估机制，建立多部门联动机制，对规划调整、用途改变、资产转移、企业变更等行为进行联合管控。

**盘活存量低效用地。**依据人均产值、地均产出以及能耗、水耗、排污等效益、环境方面的指标，建立完善低效用地评价标准体系。全面梳理产业园区、国有企业、农村集体建设用地利用状况，摸清低效用地底数，划定低效用地范围，建立低效用地数据库。积极探索与驻区央企、市属国有企业协同推进低效存量用地再利用的有效途径。加强低效用地再开发及后续监管，推动低效用地盘活利用。