

关于优化营商环境 进一步提升不动产登记 相关服务水平的通知

——京规自发[2020]63号——

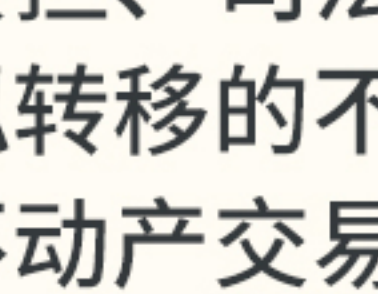


为进一步优化北京市不动产登记领域营商环境，更好地为交易双方提供高效便捷的服务，降低交易成本，北京市规划和自然资源委员会进一步明确了不动产登记部门在登记办理过程中的职责，对交易双方在交易过程中关心的与拟交易不动产相关信息获取途径进行了归集。

登记办理过程中 不动产登记部门的职责



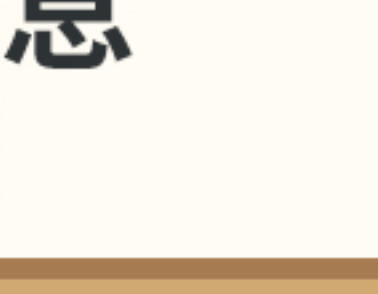
不动产登记部门不得在企业和群众申请不动产登记之前增设任何律师调查及其他环节



履行核实不动产是否存在权利负担、司法限制等情况的法定职责，确保拟转移的不动产符合转移登记条件，保证不动产交易和登记的安全性，并承担相应的法律责任。



不得要求登记申请人提供任何已开展前期调查和核实有关信息的证明文件

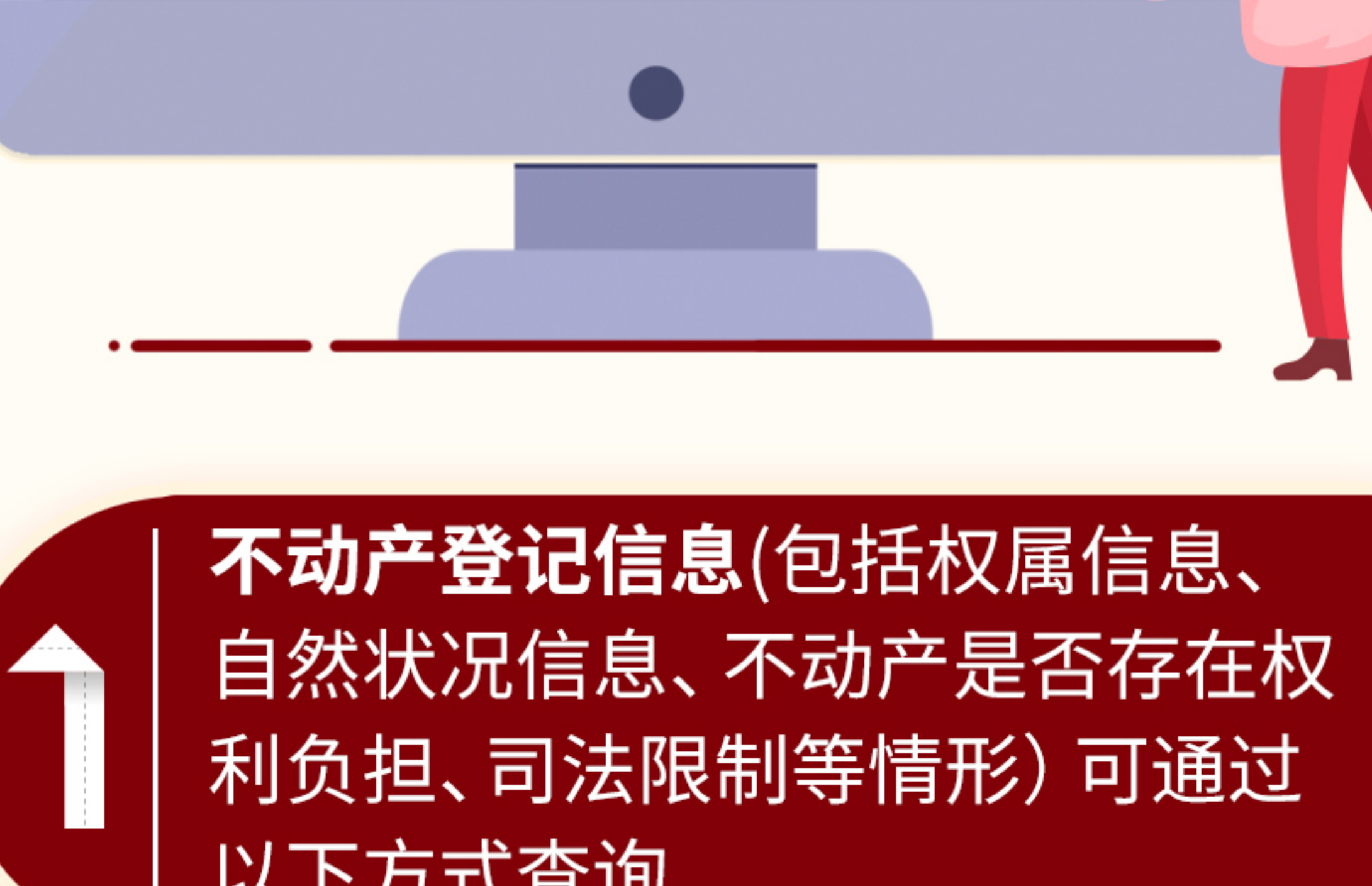


拟交易不动产相关信息 免费自助获取途径



北京市规划和自然资源委员会对各类信息的获取途径进行了归集，企业和群众可自行免费查询，减少交易过程中调查和信息核实时间，降低交易成本。

企业和群众可在“北京市不动产登记领域网上办事服务平台”（简称“网上办事服务平台” <http://bdc.ghzrzyw.beijing.gov.cn/eo/user/index.go>）的“信息查询”板块进行查询。



“网上办事服务平台”进入渠道

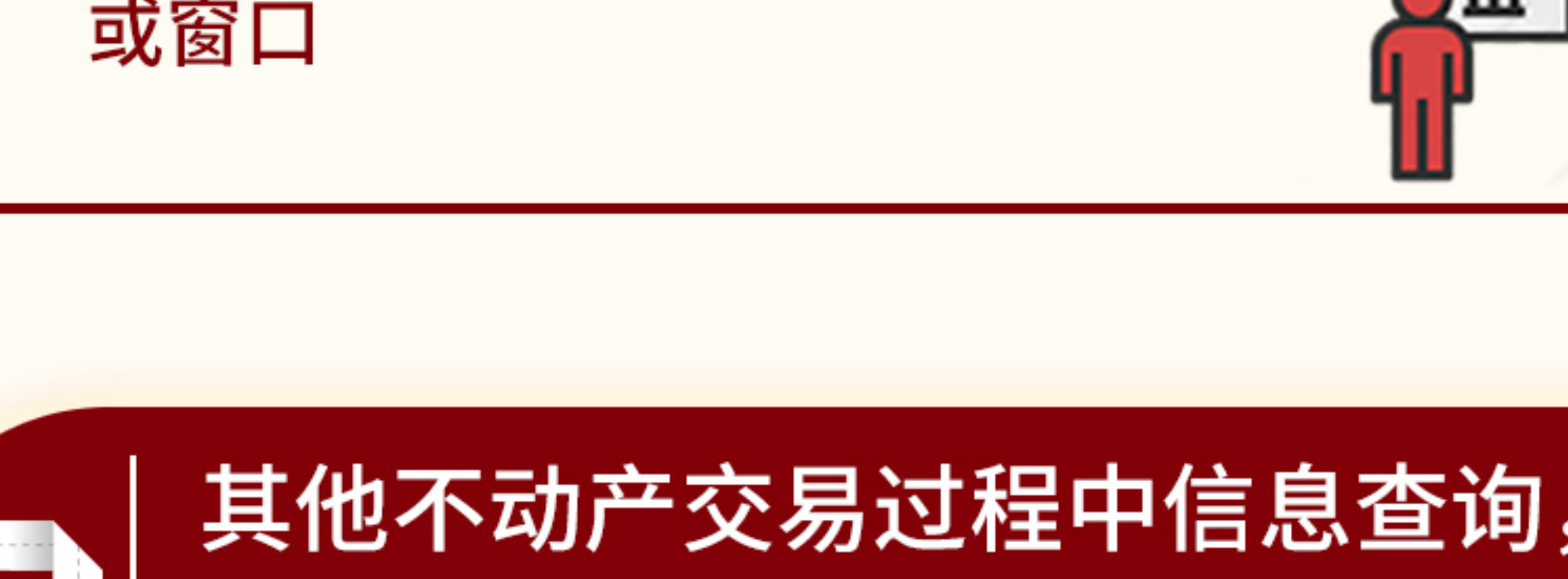
1. “首都之窗”网站
“办事热点”-“不动产登记”栏目
2. “北京市规划和自然资源委员会”官网
“不动产登记”栏目
3. 直接搜索“北京市不动产登记领域网上办事服务平台”



不动产登记信息(包括权属信息、自然状况信息、不动产是否存在权利负担、司法限制等情形) 可通过以下方式查询

查询途径

01.网上办事平台“信息查询”板块下“网上查询”模块



02.“北京市不动产掌上登记中心”APP
“北京通”APP



03.各区不动产登记大厅自助查询机或窗口



其他不动产交易过程中信息查询，可通过网上办事平台“信息查询”板块下“综合查询”模块进行查询



01. 不动产交易合同范本

来源：北京市住房和城乡建设委员会官网
<http://zjw.beijing.gov.cn/bjjs/fwgl/fdcjy/fdcjyxgs/xzhtsfwb/index.shtml>

02. 不动产分区规定信息

来源：北京市规划和自然资源委员会官网
<http://ghzrzyw.beijing.gov.cn/zhengwuxinxi/ghcg/xxgh>

03. 企业欠税信息

来源：国家税务总局北京市税务局官网
<http://beijing.chinatax.gov.cn/bjsat/office/jsp/qsgg/query.jsp>

04. 不动产涉及的公共事业费缴纳情况

来源：



电费

95598电力热线、“网上国网”APP、各地电力营业厅、95598智能互动网站www.95598.cn/person/as/index.shtml



水费

96116供水热线、“北京市自来水集团”微信公众号、各地自来水公司营业厅

燃气费

96777燃气热线、“北京燃气”APP、各地燃气服务网点

歌华有线相关费用

96196歌华热线、各地营业厅、歌华网上营业厅 (<https://www.96196.tv>)

05. 企业营业执照是否被吊销或注销信息

来源：国家企业信用信息公示系统
<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>

06. 企业破产信息

来源：全国企业破产重整案件信息网
<http://pccz.court.gov.cn/pcajxxw/index/xxwsy>

北京市规划和
自然资源委员会

北京市
不动产登记