

北京市不动产登记领域网上办事服务平台

综合查询用户手册

北京市规划和自然资源委员会

交易主体在不动产登记网上服务平台综合查询模块，输入企业名称、企业证件号码、不动产坐落即可一次性查询企业营业执照信息或注销信息、企业欠税信息、不动产交易涉及公用事业费缴纳等政府信息，同时获取不动产交易合同范本及不动产分区规定等信息，并可导出查询结果单和查询宗地图，方便企业能够以最快最便捷的方式开展不动产交易阶段的调查工作。

企业营业执照信息和企业破产重整案件信息的范围为全国，其他信息的范围为北京市。

综合查询应用了区块链技术，将各部门数据共享过程及结果进行上链存证，实现数据共享过程及结果可追溯，保障数据共享过程的安全。查询结果单上具有“本查询结果已通过区块链进行防伪存证，具有法律效力”文字说明，保障查询结果的法律效力。

1. 综合查询入口

在信息查询中选择“综合查询”。





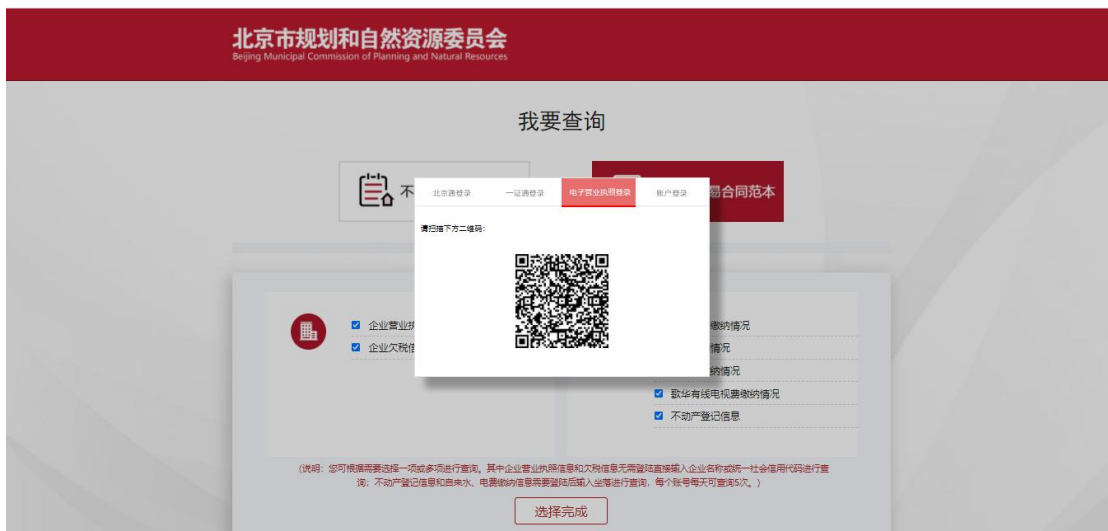
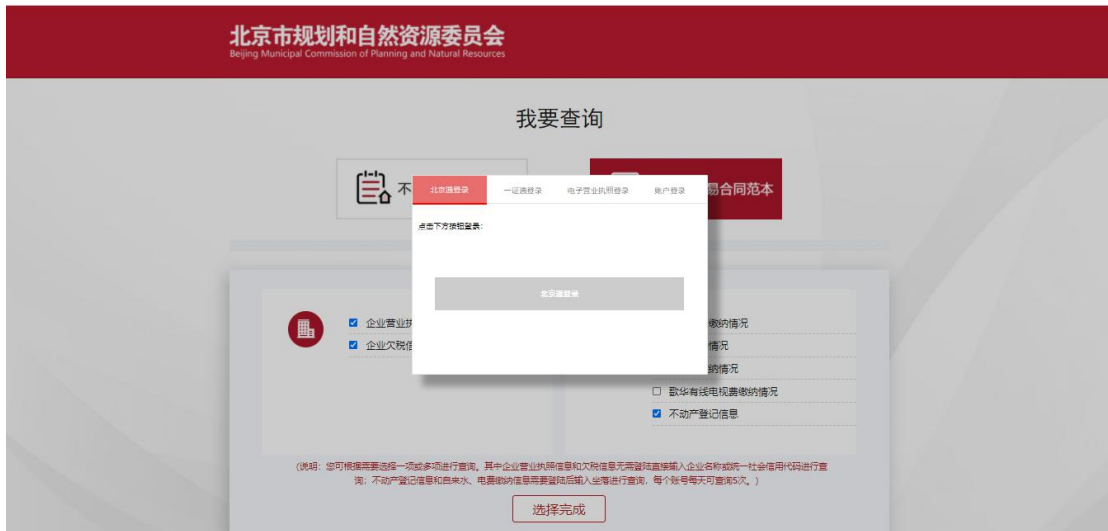
2. 查询项选择

用户可根据需要勾选其中的一项或多项进行查询，勾选完成后点击“选择完成”。其中不动产分区规定信息和不动产交易合同范本信息提供查询网址。每个账号每天可查询 5 次。



3. 用户登录

个人用户使用北京通登录方式，企业用户采用电子营业执照登录方式。



4. 输入查询条件

输入查询条件，查询企业营业执照信息、欠税信息时需要输入企业名称或统一社会信用代码或营业执照注册号，查询不动产登记、企业用电欠费情况、自来水欠费情况时需要输入不动产坐落。



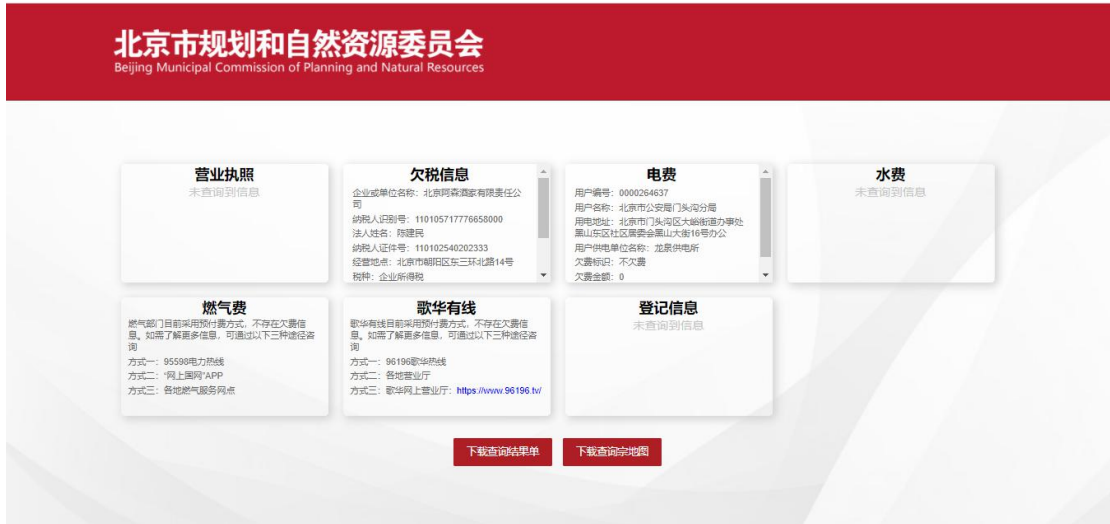
输入查询条件示例一



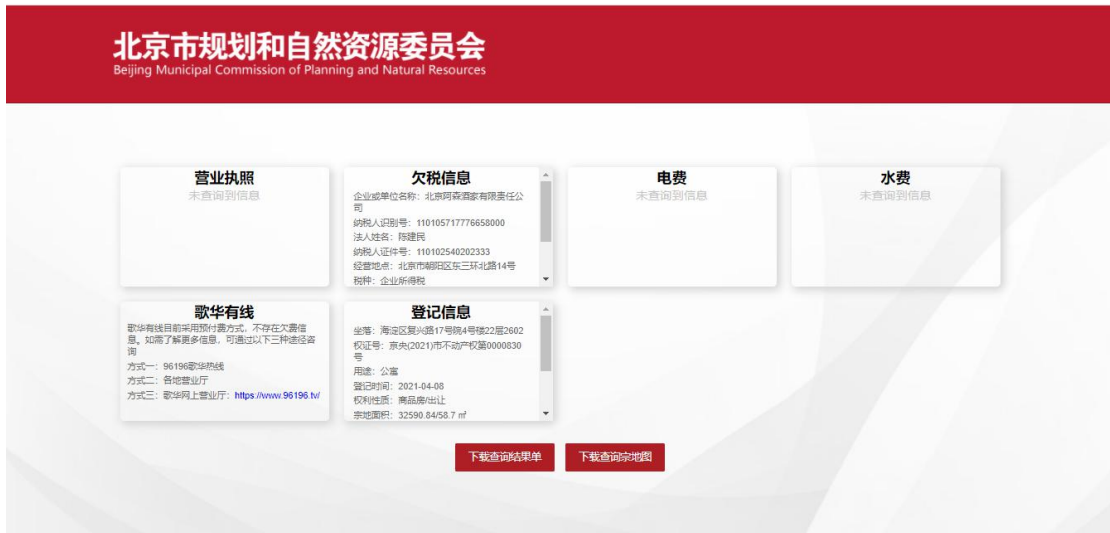
输入查询条件示例二

5. 查询结果界面

展示查询结果内容，未查询到信息时界面上会有相应提示，其中燃气费和歌华有线电视费目前采用预付费方式，不存在欠费信息，用户如需了解更多信息，可按照提供的查询方式进行查询。



查询结果界面示例一



查询结果界面示例二


6. 下载查询结果单

点击“下载查询结果单”，可查看企业综合查询结果告知单。

9917f8b8-c0a0-4e46-872f-df142db2956d 1 / 3 93%

企业综合查询结果告知单

编号: 20210735648



超级管理员 (查询申请人或单位):

您于 2021 年 04 月 23 日申请查询企业营业执照信息, 企业欠税信息, 自来水欠费信息, 电力欠费信息, 歌华有线电视欠费信息, 不动产登记信息, 受理编号为 C20210423005479, 查询用途为 买卖。

经查询, 结果如下:

一、企业营业执照信息

未查询到信息

二、企业欠税信息

序号	企业名称	纳税人识别号	法人姓名	纳税人证件号	经营地点	税种	欠税金额	发布区县	发布时间
1	北京阿森酒家有限责任公司	11010571776658000	陈建民	110102540202333	北京市朝阳区东三环北路14号	企业所得税	1435313.65		

三、电力欠费信息

未查询到信息

9917f8b8-c0a0-4e46-872f-df142db2956d 2 / 3 93%

五、登记信息

1、不动产登记信息

序号	权利人	不动产坐落	宗地面积/房屋建筑面积 (m ²)	用途	权利类型	权利性质	土地使用期限	房屋是否共有	权证号	登记时间
1	***	海淀区复兴路17号院4号楼22层2602	32590.84/58.7	公寓	国有建设用地使用权/房屋所有权	商品房/出让		否	京央(2021)市不动产权第0000830号	2021-04-08

2、抵押登记情形、查封登记情形、行政限制情形及其他登记情形

序号	不动产坐落	抵押权登记情形	查封登记情形	行政登记情形	预告登记情形	异议登记情形
1	海淀区复兴路17号院4号楼22层2602	无	无	无	无	无

六、燃气欠费信息

燃气部门目前采用预付费方式, 不存在欠费信息, 如需了解更多信息, 可通过以下三种途径咨询:

方式一: 96777燃气热线
方式二: “北京燃气”APP
方式三: 各地燃气服务网点

七、歌华有线欠费信息

9917f8b8-c0a0-4e46-872f-df142db2956d 3 / 3 93%

方式三: 各地燃气服务网点

七、歌华有线欠费信息

歌华有线部门目前采用预付费方式, 不存在欠费信息, 如需了解更多信息, 可通过以下三种途径咨询:

方式一: 96196歌华气热线
方式二: 各地营业厅
方式三: 歌华网上营业厅: <https://www.96196.tv/>

说明:

- 1、经查各部门信息, 企业综合信息查询结果告知单截止时间为 2021 年 04 月 23 日 00 时 00 分。
- 2、本查询结果已通过区块链进行防伪存证, 具有法律效力。
- 3、申请查询人对上述信息中涉及的国家秘密、个人隐私和商业秘密负有保密义务, 请妥善保管, 不得泄露给他人或不正当使用。

7. 下载查询宗地图

点击“下载查询宗地图”, 可查看不动产坐落对应的宗地图。

宗地图

单位: m

