

勘测定界成果核实单

北京经济技术投资开发总公司：

你单位于 2011 年 3 月 8 日提出的 12 平方公里项目（北区）
X95、X96、X98、X99 地块 项目勘测定界成果核实申请，勘测定界
编号为 2011-005 号，北京宇达同盛勘测技术有限公司 出具。经审查，现将有关事项说明如下：

- 1、根据你单位提供的勘测定界成果，对勘测定界范围内土地与权属部门所掌握的权属信息基本一致（现状已拆除，未经外业核实）。
- 2、经核实与二调土地利用现状基本一致。

土地权属登记事务中心

2011 年 3 月 24 日

告知事项：

1、勘测定界成果核实是指依据第二次全国土地调查数据库对勘测定界成果进行的复核。核实成果不作为权属确定依据。个别情况下第二次全国土地调查数据库成果与实际用地情况存在出入。在此情况下，勘界承担单位需及时与权属登记事务中心联络，对调查成果进行修改。

2、本《勘测定界成果核实单》所核实的用地范围，是依据申请单位提供的勘测定界成果确定的。

3、未经核实部门同意，本《勘测定界成果核实单》中各项内容不得随意更改，复印无效。

12平方公里项目(北区)

X95、X96、X98、X99地块

勘测定界技术报告书及勘测定界图

(工程编号: 2011-005号)



北京宇达同盛勘测技术有限公司

二〇一一年

勘测定界技术报告书及勘测定界图

(工程编号: 2011-005号)

用 地 单 位: 北京经济技术投资开发总公司

项 目 名 称: 12平方公里项目(北区)
X95、X96、X98、X99地块

北京宇达同盛勘测技术有限公司

二〇一一年

目 录

1. 勘测定界技术说明.....	P1
2. 勘测定界表.....	P3
3. 勘测面积表.....	P4
4. 土地分类面积表（征收表）.....	P5
5. 土地基本情况表（现状权属）.....	P6
6. 土地基本情况表（现状地类）.....	P7
7. 界址点坐标成果表.....	P8
8. 勘测定界图.....	附图

土地勘测定界技术说明

受北京经济技术投资开发总公司的委托,为核定12平方公里项目(北区)X95、X96、X98、X99的用地面积、用地界址等工作,依据北京市测绘设计研究院出具的《拨地钉桩成果》(2010拨地0590号),于2010年9月进行了土地勘测定界等相关工作。

一、勘测定界依据

- 1、《建设用地勘测定界技术规程》;
- 2、《土地利用现状调查技术规程》;
- 3、《城镇地籍调查规程》;
- 4、《拨地钉桩成果》(2010拨地0590号)。

二、勘测定界工作情况

1、测量控制情况

本次勘测定界工作采用北京地方坐标系,首级控制点利用北京市CORS网布设。

2、权属调查情况

12平方公里项目(北区)X95、X96、X98、X99范围内国有、集体土地所有权及土地类别

利用1:2000地形图作为工作底图,结合土地利用现状图,通过现场调查及实地判读,对用地范围内的各种地类界线进行实地测绘,按照全国土地分类体系,标注三级地类编号。

3、图纸选择

此次勘测定界工作采用1:2000的地形图作为工作底图。勘测定界图是在镇政府及村委工作人员现场指界确认签字盖章的基础上,实地测绘各种地类界线、权属界线,然后将

各种地类界线、权属界线按1:2000的比例尺展绘在图上,并结合土地利用现状图,制作勘测定界成果及成果图。

4、测绘基本情况

本次勘测定界工作采用的测量仪器为华星RTK GPS接收机。各类面积的量算均采用解析法,实测用地面积单位为平方米并换算至亩和公顷,汇总面积单位均为公顷。

三. 提交的成果

- 1、土地勘测定界技术报告书(5份);
- 2、勘测定界图(1:2000)(5份);
- 3、电子版(1份)。

勘测定界表

单位名称	北京经济技术投资开发总公司	经办人	段鹏
单位地址	北京经济技术开发区景园北街2号 BDA企业大道61号	电话	67887901
主管部门		所有制性质	
土地坐落	瀛海镇四海四村、四海三村、瀛海镇属土地、下十号村		
用途		申请日期	2010年9月
相关文件	2010拨地0590号		
图幅号	II-3-4-[6]、II-3-4-[7]、II-3-4-[11]、II-3-4-[12]		
勘测定界单位签注			
12平方公里项目(北区)X95、X96、X98、X99土地勘测定界面积准确,土地权属调查由北京经济技术投资开发总公司、瀛海镇人民政府及周边界址单位的配合下现场指界、施测。地类调查根据实地现状调绘。经勘测定界的用地项目界址点、地类界线、权属界线调查清楚,测量准确,满足《建设用地勘测定界规程》及《城镇地籍调查规程》的要求。 审 核 人: _____ 项目负责人: _____ 年 月 日			

勘测面积表

单位: 公顷

总面积		39.6776	备 注
按现状权属分	集体	39.5645	
	国有	0.1131	
按现状地类分	农用地	21.4004	
	建设用地	18.2772	
	未利用地	0.0000	
按用地方式分	建设用地	20.9333	
	代征绿化用地	6.6905	
	代征道路用地	12.0538	
按用地方式分(集体)	建设用地	20.9333	
	代征绿化用地	6.6905	
	代征道路用地	11.9407	

填表: 郭海明

检查: 李 军

勘测面积表

单位: 亩

总面积		595.164	备 注
按现状权属分	集体	593.467	
	国有	1.697	
按现状地类分	农用地	321.006	
	建设用地	274.158	
	未利用地	0.000	
按用地方式分	建设用地	313.999	
	代征绿化用地	100.358	
	代征道路用地	180.807	
按用地方式分(集体)	建设用地	313.999	
	代征绿化用地	100.358	
	代征道路用地	179.110	

填表: 郭海明

检查: 李 军

土地分类面积表(征收表)

瀛海镇

单位:公顷

地类		单位	瀛海镇					合计
			四海四村	四海三村	北京兴海创业投资管理有限公司	下十号村	北京城建集团	
农用地	耕地		0.9378					0.9378
	林地		17.6134			0.3741		17.9875
	交通用地		0.9548	0.1192	0.0066	0.0594		1.1400
	水域及水利设施用地			0.9988	0.3055	0.0308		1.3351
	合计		19.5060	1.1180	0.3121	0.4643		21.4004
建设用地	工矿仓储用地		12.4749	0.9564	4.1482			17.5795
	住宅用地		0.3548					0.3548
	其他土地		0.1528	0.0031	0.0739			0.2298
	交通运输用地						0.1131	0.1131
	合计		12.9825	0.9595	4.2221	0.0000	0.1131	18.2772
	总计		32.4885	2.0775	4.5342	0.4643	0.1131	39.6776

填表: 郭海明

检查: 李 军

土地分类面积表（集体征收表）

瀛海镇

单位：公顷

地类		单位	瀛海镇				合计
			四海四村	四海三村	北京兴海创业投资管理有限公司	下十号村	
农用地	耕地	0.9378					0.9378
	林地	17.6134				0.3741	17.9875
	交通用地	0.9548	0.1192	0.0066	0.0594		1.1400
	水域及水利设施用地		0.9988	0.3055	0.0308		1.3351
	合计	19.5060	1.1180	0.3121	0.4643		21.4004
建设用地	工矿仓储用地	12.4749	0.9564	4.1482			17.5795
	住宅用地	0.3548					0.3548
	其他土地	0.1528	0.0031	0.0739			0.2298
	交通运输用地						0.0000
	合计	12.9825	0.9595	4.2221	0.0000		18.1641
	总计	32.4885	2.0775	4.5342	0.4643		39.5645

填表：郭海明

检查：李 军

土地分类面积表(集体征收表)

瀛海镇

单位:亩

地类		单位	瀛海镇				合计
			四海四村	四海三村	北京兴海创业投资管理有限公司	下十号村	
农用地	耕地	14.067					14.067
	林地	264.202				5.611	269.813
	交通用地	14.322	1.786	0.099	0.891		17.098
	水域及水利设施用地		14.983	4.583	0.462		20.028
	合计	292.591	16.769	4.682	6.964		321.006
建设用地	工矿仓储用地	187.123	14.346	62.223			263.692
	住宅用地	5.323					5.323
	其他土地	2.291	0.047	1.108			3.446
	交通运输用地						0.000
	合计	194.737	14.393	63.331	0.000		272.461
	总计	487.328	31.162	68.013	6.964		593.467

填表:郭海明

检查:李军

单位: 公顷

检查：李军

土地分类面积表 (集体建设用地、代征道路)

瀛海镇

单位: 公顷

地类		单位	瀛海镇								合计
		四海四村	四海三村	北京兴海创业投资管理有限公司	下十号村	北京城建集团					
农用地	耕地	0.6362								0.6362	
	林地	14.6591				0.3741				15.0332	
	交通用地	0.9247	0.0892	0.0066	0.0594					1.0799	
	水域及水利设施用地		0.6143	0.3055	0.0308					0.9506	
	合计	16.2200	0.7035	0.3121	0.4643					17.6999	
建设用地	工矿仓储用地	9.9181	0.6187	4.1482						14.6850	
	住宅用地	0.2593								0.2593	
	其他土地	0.1528	0.0031	0.0739						0.2298	
	交通运输用地										
	合计	10.3302	0.6218	4.2221						15.1741	

填表：郭海明

检查：李军

土地分类面积表(建设用地、代征道路)

瀛海镇

单位:亩

地类		单位	瀛海镇						合计
			四海四村	四海三村	北京兴海创业投资管理有限公司	下十号村	北京城建集团		
农用地	耕地	9.542							9.542
	林地	219.887				5.611			225.498
	交通用地	13.872	1.336	0.099	0.891				16.198
	水域及水利设施用地		9.215	4.583	0.462				14.260
									0.000
	合计	243.301	10.551	4.682	6.964				265.498
建设用地	工矿仓储用地	148.771	9.281	62.223					220.275
	住宅用地	3.890							3.890
	其他土地	2.291	0.047	1.108					3.446
	交通运输用地					1.697			1.697
	合计	154.952	9.328	63.331		1.697			229.308
									0.000
									0.000
									0.000
									0.000
									0.000
									0.000
									0.000
									0.000
									0.000
									0.000
									0.000
									0.000
	总计	398.253	19.879	68.013	6.964	1.697	0.000	0.000	494.806

填表: 郭海明

检查: 李 军

土地分类面积表(集体建设用地、代征道路)

瀛海镇

单位:亩

地类		单位	瀛海镇								合计
			四海四村	四海三村	北京兴海创业投资管理有限公司	下十号村					
农用地	耕地	9.542									9.542
	林地	219.887				5.611					225.498
	交通用地	13.872	1.336	0.099	0.891						16.198
	水域及水利设施用地		9.215	4.583	0.462						14.260
	合计	243.301	10.551	4.682	6.964						265.498
建设用地	工矿仓储用地	148.771	9.281	62.223							220.275
	住宅用地	3.890									3.890
	其他土地	2.291	0.047	1.108							3.446
	交通运输用地										
	合计	154.952	9.328	63.331							227.611
	总计	398.253	19.879	68.013	6.964						493.109

填表: 郭海明

检查: 李 军

土地分类面积表 (代征绿地)

瀛海镇

单位: 亩

[illegible]

填表：郭海明

检查：李 军

土地基本情况表(现状权属)

权属单位	宗地编号	代码	面积			备注
			平方米	亩	公顷	
下十号村	其他林地2	33	3740.5	5.611	0.3741	
	农村道路8	104	594.0	0.891	0.0594	
	沟渠3	117	308.1	0.462	0.0308	
	合计		4642.6	6.964	0.4643	
四海三村	农村道路1	104	685.5	1.028	0.0686	
	农村道路2	104	505.6	0.758	0.0506	
	坑塘水面1	114	7965.2	11.948	0.7965	
	沟渠1	117	2023.0	3.035	0.2023	
	仓储用地2	63	9564.3	14.346	0.9564	
	空闲地2	121	31.1	0.047	0.0031	
	合计		20774.7	31.162	2.0775	
四海四村1	水浇地1	12	9377.9	14.067	0.9378	
	其他林地1	33	167085.4	250.628	16.7085	
	其他林地3	33	9049.0	13.574	0.9049	
	农村道路3	104	2417.3	3.626	0.2417	
	农村道路6	104	5353.1	8.030	0.5353	
	农村道路7	104	1600.8	2.401	0.1601	
	工业用地1	61	5440.3	8.160	0.5440	
	工业用地3	61	119142.0	178.713	11.9142	
	仓储用地1	63	166.7	0.250	0.0167	
	空闲地1	121	542.2	0.813	0.0542	
	空闲地4	121	985.5	1.478	0.0986	
	合计		321160.2	481.740	32.1160	
四海四村2	农村道路4	104	176.8	0.265	0.0177	
	农村宅基地1	72	3548.4	5.323	0.3548	
	合计		3725.2	5.588	0.3725	
北京兴海 创业投资 管理有限 公司	农村道路5	104	66.0	0.099	0.0066	
	沟渠2	117	3055.0	4.583	0.3055	
	工业用地2	61	41482.4	62.223	4.1482	
	空闲地3	121	739.0	1.108	0.0739	
	合计		45342.4	68.013	4.5342	
北京城建集团	公路用地	262	1131.1	1.697	0.1131	
总计			396776.2	595.164	39.6776	

填表: 郭海明

检查: 李 军

土地基本情况表(现状地类)

一级类	三级类名称	代码	面积			备注
			平方米	亩	公顷	
农用地	水浇地	12	9377.9	14.067	0.9378	
	其他林地	33	179874.9	269.813	17.9875	
	农村道路	104	11399.1	17.098	1.1400	
	坑塘水面	114	7965.2	11.948	0.7965	
	沟渠	117	5386.1	8.080	0.5386	
	合计		214003.2	321.006	21.4004	
建设用地	工业用地	61	166064.7	249.096	16.6064	
	仓储用地	63	9731.0	14.596	0.9731	
	农村宅基地	72	3548.4	5.323	0.3548	
	空闲地	121	2297.8	3.446	0.2298	
	公路用地	262	1131.1	1.697	0.1131	
	合计		182773.0	274.158	18.2772	
未利用地						
	合计		0.0	0.000	0.0000	
总计			396776.2	595.164	39.6776	

填表: 郭海明

检查: 李军

四海四村1界址点坐标成果表

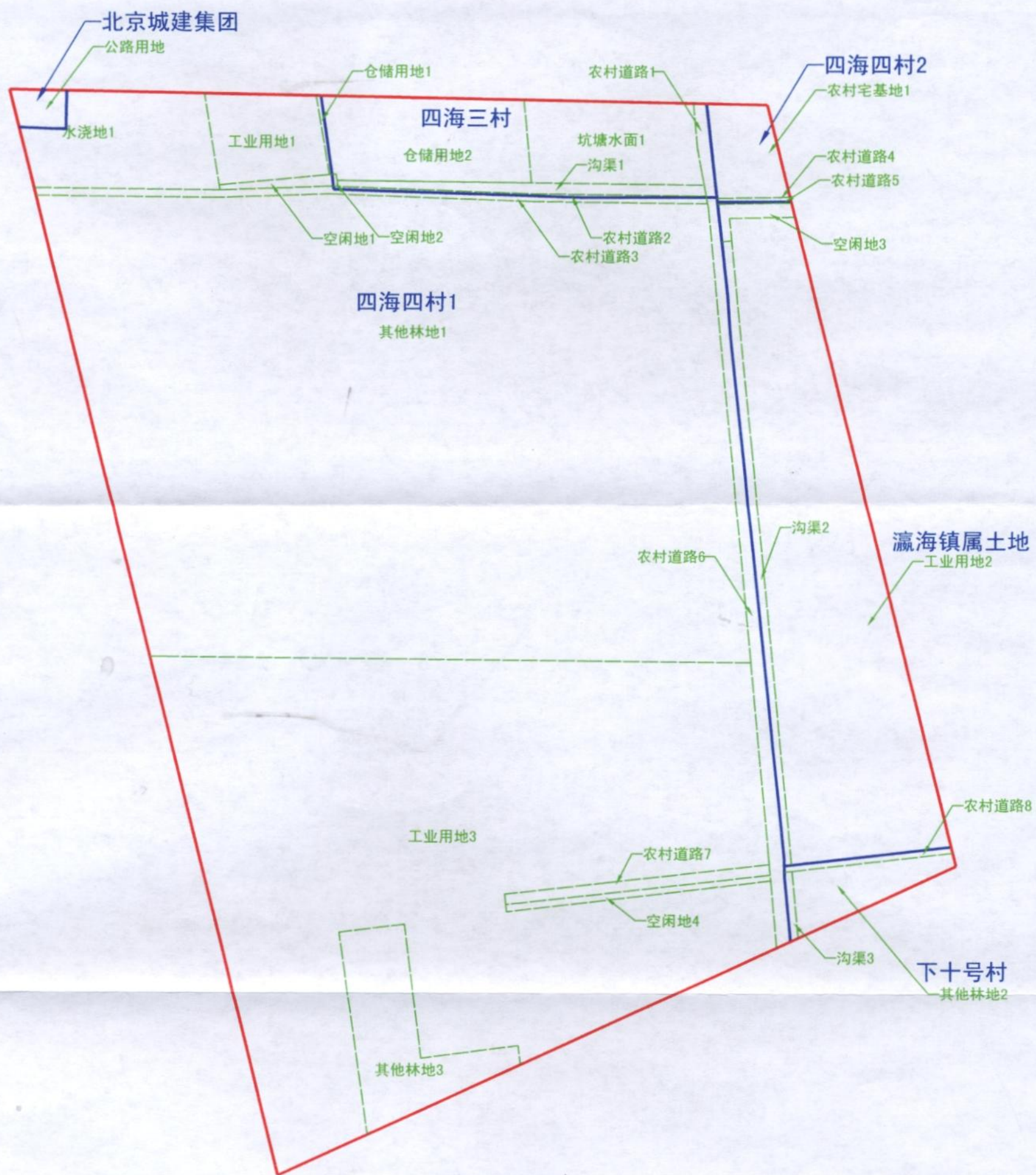
单位：米

界址点名	坐标		距离	备注
	纵坐标X	横坐标Y		
J1	285861.511	511346.274		
J2	285846.820	511346.740	14.698	
J3	285798.752	511351.444	48.298	
J4	285753.785	511253.554	107.724	
J5	285621.691	510965.990	316.452	
J6	285627.722	510964.503	6.211	
J7	286028.090	510865.771	412.362	
J8	286436.363	510765.089	420.504	
J9	286444.875	510762.990	8.767	
J10	286444.144	510796.644	33.662	
J11	286443.944	510805.865	9.223	
J12	286439.795	510996.915	191.095	
J13	286377.276	511005.741	63.138	
J14	286368.894	511006.582	8.424	
J15	286362.434	511196.108	189.636	
J16	286362.681	511294.958	98.851	
J17	286287.813	511303.252	75.327	
J18	286259.071	511305.257	28.812	
J1	285861.511	511346.274	399.671	

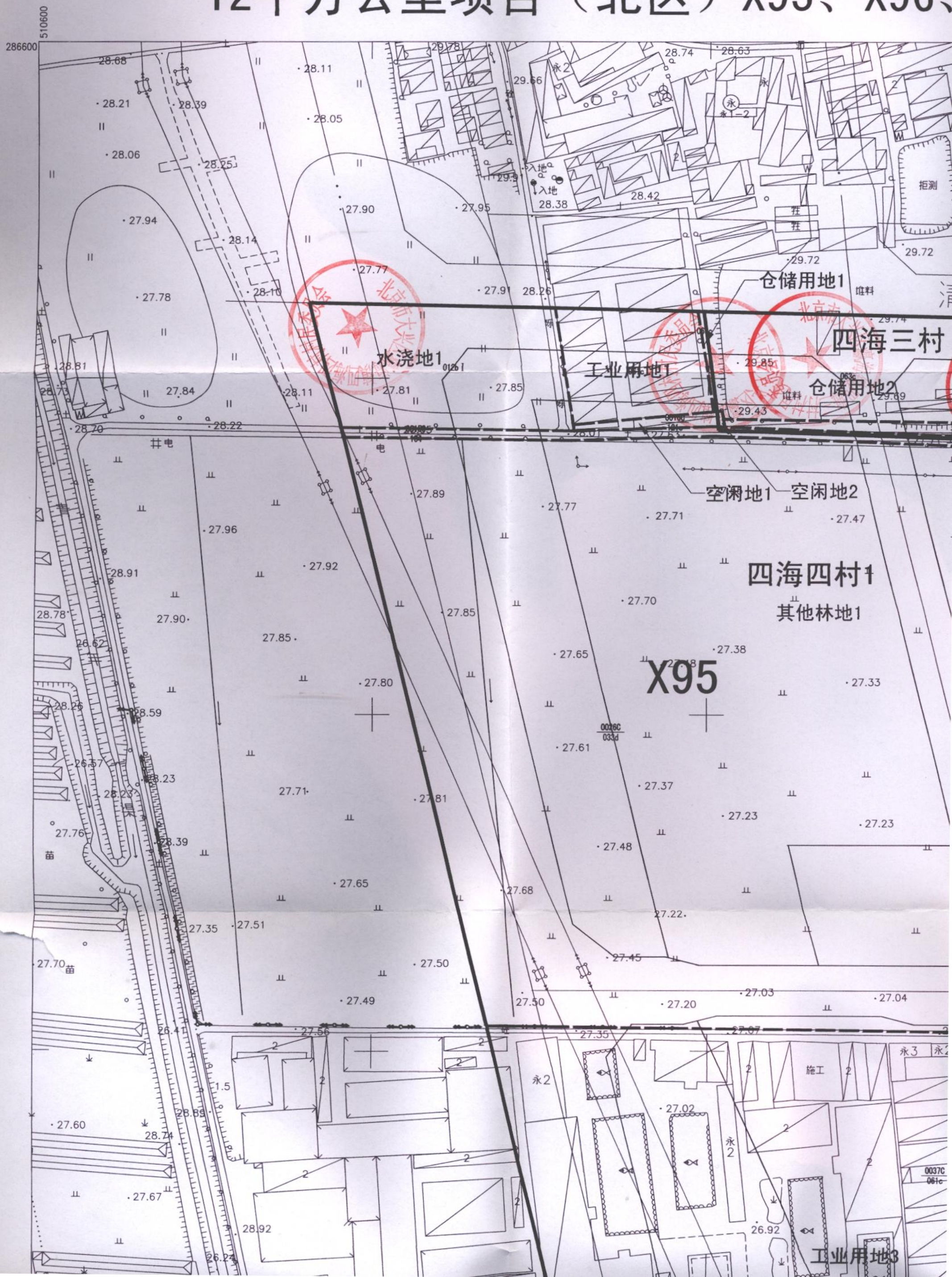
填表：郭海明

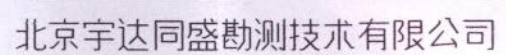
检查：李军

12平方公里项目（北区）X95、X96、X98、X99地块勘测定界成果图附图



12平方公里项目（北区）X95、X96、





6、X98、X99地块勘测定界成果图

