

建设项目环境影响报告表

(试行)

项目名称: 北京徽派逸品餐饮有限公司

建设单位(盖章): 北京徽派逸品餐饮有限公司

编制日期: 2014年3月

国家环境保护总局制

建设项目基本情况

项目名称	北京徽派逸品餐饮有限公司				
建设单位	北京徽派逸品餐饮有限公司				
法人代表	邵宗雄	联系人	李波		
通讯地址	北京市大兴区黄村镇兴华南路西侧 1 号-A5				
联系电话	13701010197	传真	—	邮政编码	102600
建设地点	北京市大兴区黄村镇兴华南路西侧 1 号-A5				
立项审批部门		批准文号			
建设性质	新建 <input checked="" type="checkbox"/> 改扩建 <input type="checkbox"/> 技改 <input type="checkbox"/>		行业类别及代码	餐饮业	
占地面积(平方米)	1490		绿化面积(平方米)		
总投资(万元)	100	其中：环保投资(万元)	5	环保投资占总投资比例	5%
评价经费(万元)	1.0	投产日期	2014 年 8 月		

工程内容及规模:

北京徽派逸品餐饮有限公司位于北京市大兴区黄村镇兴华南路西侧 1 号-A5。项目所在区域车流量大，人口密集，主要为居民区、商业区，建设单位租用本建筑二、三层部分面积，在此处新建餐饮项目。项目建成后可为附近单位和居民提供便捷的就餐服务。

由于项目的建设会对周边环境产生一定影响，按照《中华人民共和国环境影响评价法》和《建设项目环境保护管理条例》（国务院令[1998]第 253 号）的要求，本项目属于“V 社会事业与服务业”类别中“21 餐饮场所--6 个基准灶头以上”项，须编制环境影响报告表。受建设单位的委托，中晟环保科技开发投资有限公司承担了本项目环境影响报告表的编制工作，报请大兴区环保主管部门审批。

1、项目概况

北京徽派逸品餐饮有限公司位于北京市大兴区黄村镇兴华南路西侧 1 号-A5。项目经纬度坐标为东经 116.3256°，北纬 39.7294°。详见 图 1 建设项目地理位置图。

项目所在建筑为六层建筑，项目租用其中二层及三层部分面积，本筑一层为粥面大王、永和大王等临街店铺，四至六层为在建快捷酒店。本建筑东侧为兴华大街；南侧及西侧为院内停车场；北侧为黄村西大街。本项目东侧为兴华大街，南侧为 KTV，西侧为院内停车场，北侧为古玩城。详见 图 2 建设项目周边关系图。

2、建设内容

项目总投资 100 万元，建筑面积 1860m²，餐位约 320 个。主要从事餐饮服务（主要为中餐，含冷荤凉菜）。项目租用本建筑二、三层部分面积，其中二层主要为服务台及散座、包间等用餐区；三层主要为厨房、洗碗间、消毒间及办公室等。具体见 图 3 项目平面图。



图 1 建设项目地理位置图

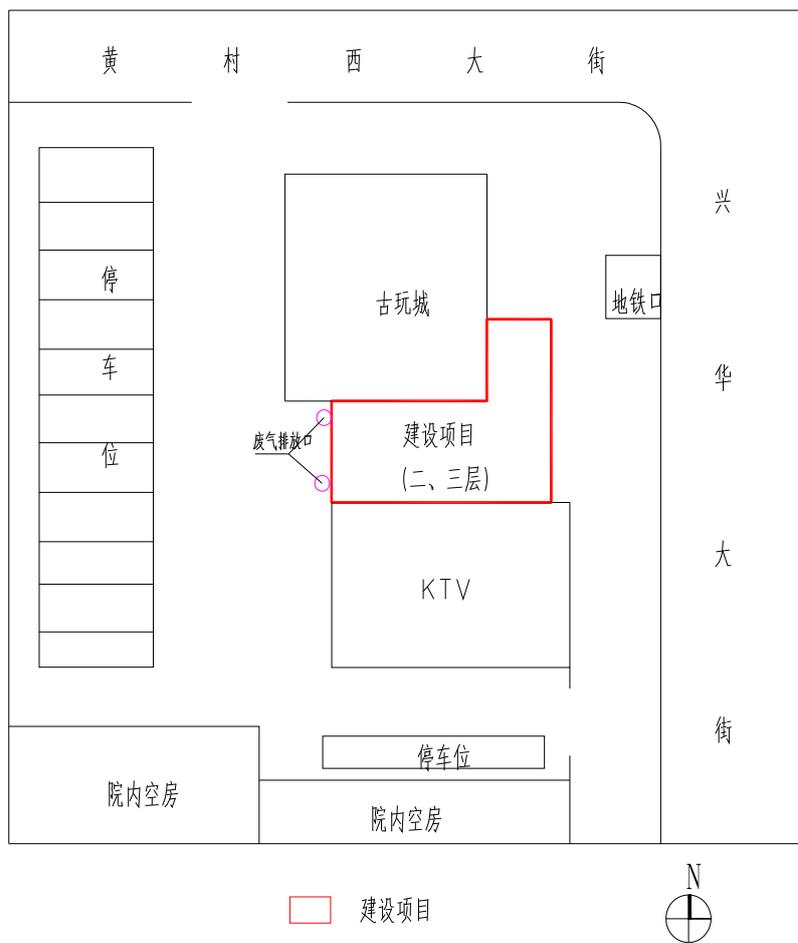


图 2 建设项目周边关系图

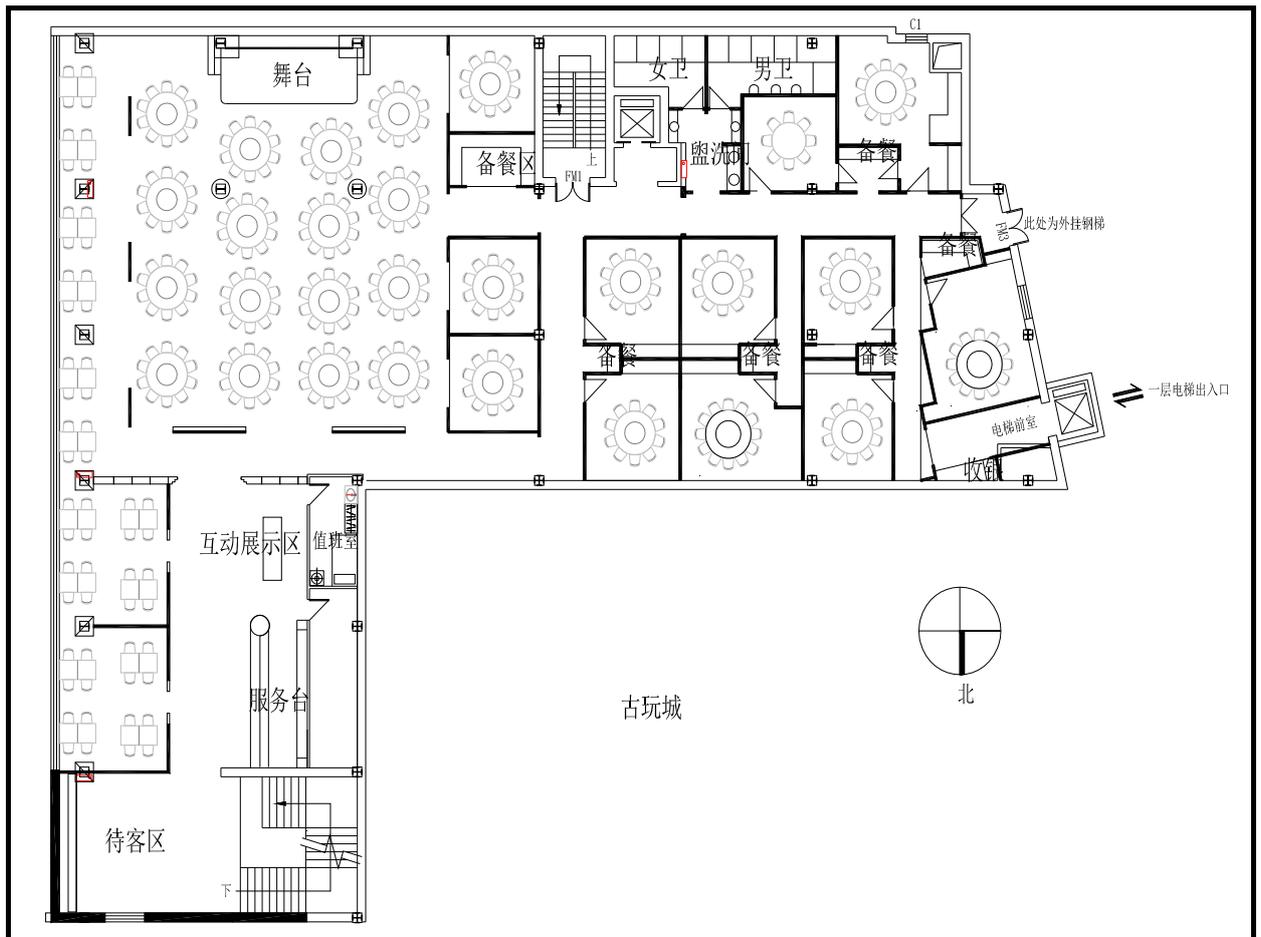


图 3.1 项目二层平面图

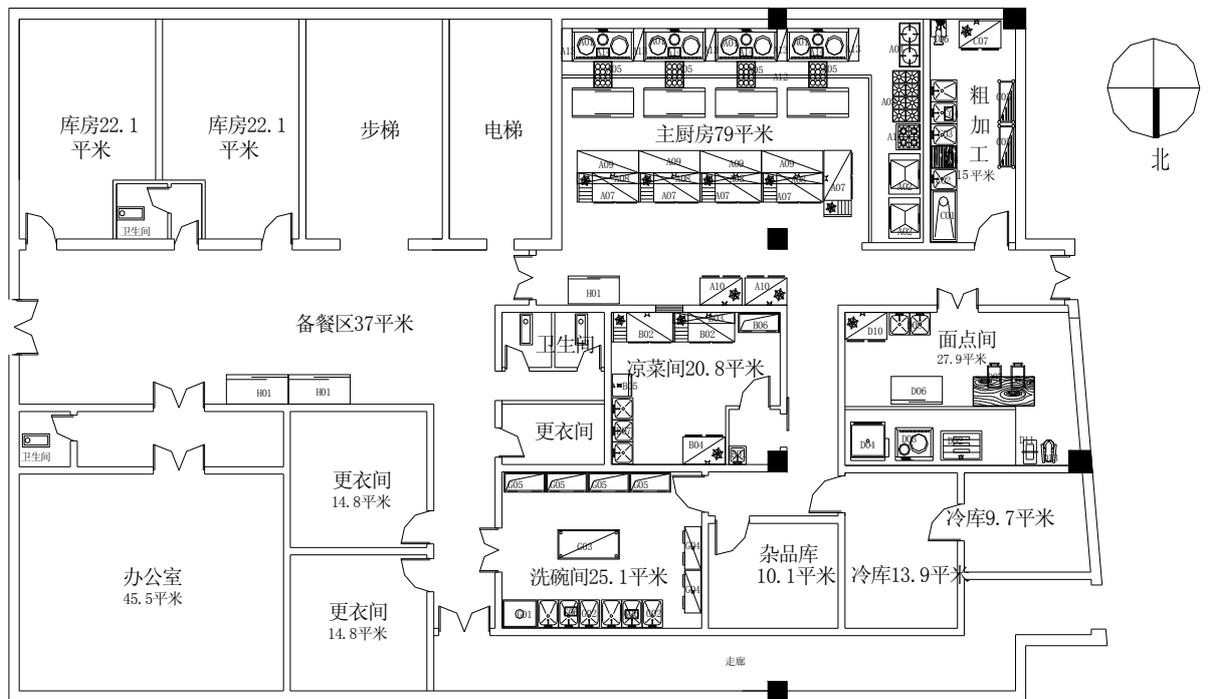


图 3.2 项目三层平面图

3、主要设备及原辅材料消耗

1) 主要生产设备

项目主要设备见下表。

项目主要设备表

序号	名称	数量(台)
1	LB-DYJ-6 型油烟净化器	2
2	双头炒灶	8
3	三眼鼓风灶	2
4	三门蒸箱	1
5	工作台	10
6	四门冰柜	3
7	绞拌机	1
8	八眼煲仔炉	1
9	单头矮仔炉	1
10	压面机	1
11	双头低汤灶	1
12	双头蒸炉	2
13	四层货架	6
14	双星水池	8 组
15	面案工作台	1
16	搅拌机	2
17	排风系统	2 套
18	隔油池	4

2) 主要原、辅材料及消耗量。

项目生产主要原辅材料消耗表

材料名称	单位	年用量	材料名称	单位	年用量
蔬菜	吨	25	面	吨	10
食用油	吨	6	肉	吨	8
蛋	吨	4			

4、环保投资

建设项目总投资 100 万，环保投资约 5 万元，用于隔音降噪、隔油池、油烟净化、固废处理等。

环保投资明细

序号	项目	治理措施	费用(万元)
1	废气	油烟净化器	3
2	废水	隔油池及地面防渗等	1

3	固废治理投资	垃圾桶及垃圾处理费	0.5
4	噪声治理投资	风机降噪	0.5
合计			5
环保投资比例 (%)		5	

5、公用工程

(1) 给水与排水

建设项目所在地区的自来水供水管网较为完备，项目用水由市政提供。项目所排污水主要为餐饮、冲厕等生活污水。餐饮污水经过隔油池处理后汇同冲厕等生活污水一起排入到院内化粪池，经化粪池处理后达标排入污水管网，最终进入到黄村镇污水处理厂。

(2) 供电

建设项目用电由该地区供电局提供。

(3) 供暖及制冷

建设项目夏季降温用空调，冬季由市政供管。

(4) 天然气

建设项目厨房所用能源为清洁燃料天然气，年用量约为 8.5 万 m³。

6、人员及工作制度

建设项目员工共 60 人，工作时间 11:00~22:00。年工作时间 365 天。

与本项目有关的原有污染情况及主要环境问题：

建设项目位于北京市大兴区黄村镇兴华南路西侧 1 号-A5，为原有建筑，项目为新建，不存在原有污染。建设项目周边多为道路，周边车流量较大，因此，汽车尾气和交通噪声为周边主要环境污染源。

建设项目所在地自然环境社会环境简况

自然环境简况(地形、地貌、地质、气候、气象、水文、植被、生物多样性等):

1、地理位置

大兴区为永定河冲洪积扇平原中下部，东径 116°、北纬 39°，属永定河冲洪积一级阶地低，平原地貌，地面标高 44~35m，平均海拔 39m，地面坡度为 1.1%左右，由西北向东南缓缓倾斜，地面平坦。由于城市建设的高速发展，该地区地形逐渐失去其自然面貌。

2、地形地貌

项目所在地区为地表水冲积而成，为松散沉积层，厚度约 200m，其下 2~3 层为砂卵砾石，透水性好，富水性强。水力坡度约为 1.8‰左右。由于受人为因素的影响，破坏了表层地质结构，渗透性增强，使地下水防护条件变为较差。

3、气候气象

大兴区属于典型的温暖带半湿润半干旱大陆性季风气候，春季气温回升快且少雨多风沙，夏季炎热多雨，秋季天高气爽，冬季寒冷干燥且多风少雪。

该地区多年平均气温 11.5℃，一月最冷，平均气温为-5℃，七月最热，平均气温为 26℃，极端最高气温为 40.6℃（1961 年 6 月 10 日），极端最低温度为-27℃。夏季炎热潮湿，相对湿度一般在 70%~80%，冬季寒冷干燥，相对湿度只有 5%左右。多年平均降水量 568.9mm，四季平均降水比例为春季 8%、夏季 77%、秋季 13%、冬季 2%。常年主导风向为 SW、NE，夏

季以 NE、SW 为主，冬季以 N、NS 为主。全年多风，平均风速为 2.6m/s。大风日多出现在 1~4 月，最大风速 22m/s。

4、水文

该区地下水为第四系松散沉积层空隙水，属承压含水层分布区，含水层岩性由多层砂砾石和少数砂层组成，第一层为潜水含水层，其下各层均为承压水含水层，含水层厚度 20~30m。

该区地下水以上游地区地下水侧向径流补给和降水渗入补给为主，消耗于人工开采和以侧向径流形式流入下游地下。水位埋深 10~15m，由西北流向东南，水力坡度 0.7%左右。

5.地质

地质条件：本区属于北京山前倾斜平原较不稳定工程地质区，地表全部被第四系地层所覆盖，第四系松散沉积层厚度小于 100m，岩性为粘质砂土、砂质黏土、粘土、细粉砂、中粗砂、砂砾石、粘土含砾石等。基底为寒武系白云质灰岩、砂岩、页岩和泥岩等。评价区附近无大型活动性地震断裂通过，历史上无破坏性地震发生，主要受外围地区地震的影响，该区地震基本烈度为 8 度，属于抗震不利地段。

6.生物多样性

该区域土壤为偏碱性土，随着土建活动的大规模展开，使土壤的物理性质受到破坏。植被属温带落叶、阔叶林植被区，天然植被较少，植被类型以人工为主。自然植被的分布受地形、气候及土壤的影响显著，特别是由于坡向和海拔高度的制约和水热条件的影响，使自然植被呈现出有规律的垂直分布及过渡交替的特征。

7.地震地质

本区地震烈度为 8 度。

社会环境简况(社会经济结构、教育、文化、文物保护等):

1、行政区划

建设项目所在地行政上隶属于北京市大兴区。

大兴区位于北京南郊。永定河东侧。东经 $116^{\circ} 12'$ -- $116^{\circ} 43'$ ，北纬 $39^{\circ} 26'$ -- $39^{\circ} 50'$ 之间。大兴地处北京市“南部”，全区面积为1036平方公里，在东南现代制造业发展带上，境内有北京经济技术开发区和北京生物工程与医药产业基地两大国家级产业园区，是重要的现代制造业区域。区政府所在地黄村卫星城距北京天安门直线距离20公里。行政区划：大兴区辖14个建制镇，527个自然村。面积：1036平方公里。人口：2012年末，全区户籍人口61.2万人，常住人口147万人。

2、经济结构

2012年大兴区GDP主391.7亿元，比上年增加11.65%。2012年末全区户籍人口61.2万人，常住人口147万人。2012年，大兴区实现农林牧渔业总产值54.8亿元，比2011年增长6.2%。

3、教育和文化

大兴区教育事业稳步发展。教育教学坚持以扩大优质教育资源、促进城乡教育均衡、加强干部队伍建设，创造大兴教育特色，狠抓学生素质提升，提高全区教育质量为重点，推动全区教育事业稳步发展。全区共有各类学校200所，在校学生105772人。

科技创新环境不断优化，企业自主创新能力进一步加强。2011年进一步扩大企业技术创新试点范围，建立10家区级企业研发中心，建立市级科技研发机构1家，开发新产品110项；申报市级专利试点示范企业36家，

培育区级专利试点示范企业 26 家；2009 年专利申请 2195 项，其中发明专利 870 项，实用新型 985 项，外观设计专利 340 项；专利授权 1004 项，其中发明专利 125 项，实用新型 567 项，外观设计专利 312 项；输出技术成果 1104 项，成交额 29.9 亿元；吸纳技术成果 615 项，成交金额 6 亿元。

4、文物保护

大兴区文物古迹共 29 项，其中：市文物保护单位 1 项，区文物保护单位 14 项，共 15 项。上述文物古迹均得到了妥善保护。

根据现场调查的结果，建设项目周边无重点文物保护单位。

5、道路交通

京开高速公路纵贯全镇南北，20 多条公交线路镇内设有站台。根据《大兴新城规划》，未来大兴将建成地铁 4 号线南延、地铁 9 号支线和市域快轨 6 号支线三条轨道交通。同时按照快线、普线、支线三级系统进一步完善地面公交线网结构。小城镇建设初具规模。地理位置得天独厚，交通便利，自然环境优越。

根据现场调查及对有关部门的走访，在本项目周边 200m 范围内，没有国家和市级重点文物保护单位。

环境质量状况

建设项目所在区域环境质量现状及主要环境问题(环境空气、地面水、地下水、声环境、生态环境等):

1.大气环境

根据北京市环保局编制的《2012 年北京市环境状况公报》，2012 年大兴区范围内可吸入颗粒物(PM₁₀)的年均浓度为 0.124mg/m³、二氧化硫(SO₂)的年均浓度为 0.035mg/m³、二氧化氮(NO₂)的年均浓度为 0.064mg/m³。根据《环境空气质量标准》(GB3095-2012)的二级标准评价，SO₂年平均浓度值达到国家标准，NO₂、PM₁₀年均浓度值有所超标。

2012 年北京市空气质量进一步改善，与 2011 年相比，二氧化硫、二氧化氮、可吸入颗粒物年平均浓度分别下降 1.5%、5.5%、4.4%。一氧化碳年平均浓度持平。按照《环境空气质量标准》(GB3095-2012)评价，二氧化硫、二氧化氮年平均浓度值达到国家标准，可吸入颗粒物年平均浓度值超过国家二级标准 9%。

2.水环境现状

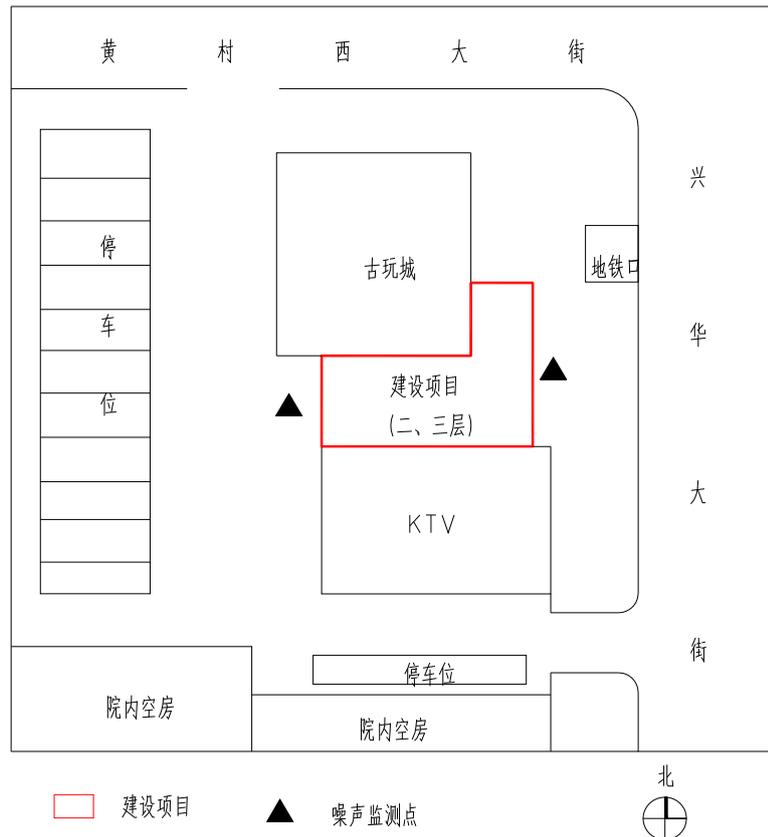
(1) 地表水：建设项目所在地地表水体主要是新风河，属北运河水系，根据北京市水体功能划分和水质分类，新风河水质类别为V类，地表水环境质量评价执行国家《地表水环境质量标准》(GB3838-2002)中的V类标准。根据北京市环保局 2013 年 12 月公布的《2014 年 1 月河流水质状况》显示，新风河目前水质为V₄。

(2)地下水：根据 2012 年《北京市环境质量报告书》的监测数据显示，建设项目所在区域地下水中 PH 值、氯化物、硫酸盐、硝酸盐氮、高锰酸盐指数、砷化物、氰化物、六价铬等检出含量均符合国家III类标准；总硬度超标；氨氮、挥发酚类、汞未检出。本项目所在地属于北京市地下水源防

护区。

3.噪声环境现状

项目所在地位于北京市大兴区黄村镇，根据北京市环境保护局对于北京市内各功能区域噪声规划要求，本项目所在地执行《声环境质量标准》（GB3096-2008）中2类及4a类区噪声。



2014年3月19日对项目厂院周围进行了实地噪声监测。监测当天的天气状况如下：

天气	晴	相对湿度	35%
气温	6/20℃	风向	东南风
风力	2~3级		

监测时段：0:00~24:00。

监测布点：我单位在项目周边布设了2个噪声监测，其布点位置详见图4。

通过对项目周围进行实地的噪声布点监测，结果如下表：

项目周边声环境现状监测结果 单位：dB(A)

监测点位	监测点位置	监测结果(dB(A))		评价标准(dB(A))	
		昼间	夜间	昼间	夜间
1	东侧	53.8	42.7	70	55
2	西侧	51.9	41.2	60	50

对照《声环境质量标准》(GB3096-2008)中的2类、4a类标准，监测结果表明：项目周边噪声能够达到《声环境质量标准》(GB3096-2008)中2类及4a类标准限值的要求，声环境现状质量较好。

主要环境保护目标(列出名单及保护级别)：

从本项目所处的地理位置及周边环境分析，项目所在区域内没有重要文物古迹和珍稀动植物。根据环评单位对项目现场周边的走访调查，项目周边的地下水为本项目的主要环境保护目标。

本项目要做到废气、废水及噪声的达标排放，固体废物按国家及北京市相关规定合理处置。

评价适用标准

环
境
质
量
标
准

一、环境空气质量标准

执行《环境空气质量标准》(GB3095-2012)中二级标准的浓度限值,其限值见下表。

项目	SO ₂	NO ₂	PM ₁₀	PM _{2.5}	TSP	CO
1 小时平均	500	200	—	—	—	10
日平均	150	80	150	75	300	4
年均值	60	40	70	35	200	—

二、地表水环境质量标准

按照北京市水体功能划分和水质分类,新风河属于V类水体,执行国家《地表水环境质量标准》(GB3838-2002)中的V类标准,其目标值见下表:

项目	pH	COD _{Cr}	BOD ₅	总磷	总氮	氨氮	石油类
标准值	6~9	≤40	≤10	≤0.4	≤2.0	≤2.0	≤1.0

三、地下水环境质量标准

执行《地下水环境质量标准》(GB/T14848-1993)中III类标准,其标准限值见下表:

项目	(III类) 标准	项目	(III类) 标准
pH 值	6.5~8.5	挥发酚类	≤0.002
总硬度	≤450	氰化物	≤0.05
溶解性总固体	≤1000	六价铬	≤0.05
硫酸盐	≤250	砷化物	≤0.05
氯化物	≤250	汞	≤0.001
硝酸盐氮	≤20	氟化物	≤1.0
亚硝酸盐氮	≤0.02	氨 氮	≤0.2
高锰酸盐指数	≤3.0	细菌总数 (个/mL)	≤100
大肠菌群 (个/毫升)	≤3.0		

四、声环境质量标准

根据《大兴区声环境质量标准适用区域》及《关于 2001 年调整新建环境噪声达标区验收的请示》(兴环保字[2001]14 号)文件中相关规定,项目东侧为兴华大街,为城市主干道,声环境执行国家《声环境质量标准》(GB 3096-2008)中“4a 类标准”,其它侧执行国家《声环境质量标准》(GB 3096-2008)中“2 类标准”,标准限值见下表。

类别	环境噪声标准 等效声级: dB(A)	
	昼	夜
2	60	50
4a	70	55

一、大气污染物排放标准

建设项目油烟排放执行《饮食业油烟排放标准》(GB18483-2001)的大型规模。有关的标准限值和应用规定详见下表:

饮食业单位的油烟最高允许排放浓度和油烟净化设施最低去除效率

规模	小型	中型	大型
基准灶头数	≥ 1, <3	≥3, < 6	≥6
灶头总功率	≥1.67,<5.00	≥5.00,<10	≥10
排气罩灶面总投影面积(m ³)	≥1.1,<3.3	≥3.3,<6.6	≥6.6
最高允许排放浓度(mg/m ³)	2.0		
净化设施最低去除效率(%)	60	75	85

二、水污染物排放标准

水污染物排放标准执行北京市《水污染物排放标准》(DB11/307-2013)中排入公共污水处理系统的水污染物排放限值。

北京市水污染物排放标准 单位: mg/L (pH 除外)

序号	污染物或项目名称	限值
1	pH	6.5~9
2	悬浮物(SS) ≤	400
3	化学需氧量(COD) ≤	500
4	生化需氧量(BOD ₅) ≤	300
5	动植物油 ≤	100
6	氨氮	45

污
染
物
排
放
标
准

三、噪声排放标准

营运期本噪声执行《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337—2008）中的 2 类及 4 类标准，标准限值见下表。

类 别	边界噪声排放标准 等效声级：dB(A)	
	限 值	
	昼	夜
2	60	50
4	70	55

四、固体废物

固体废物执行 1995 年 10 月 30 日第八届全国人民代表大会第十六次会议通过，2004 年 12 月 29 日第十届全国人民代表大会常务委员会第十三次会议修订的《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》中有关规定。

总 量 控 制 指 标

根据“十二五”期间全国主要污染物排放总量控制计划，我国“十二五”期间对二氧化硫、化学需氧量、氨氮、氮氧化物实行排放总量控制。

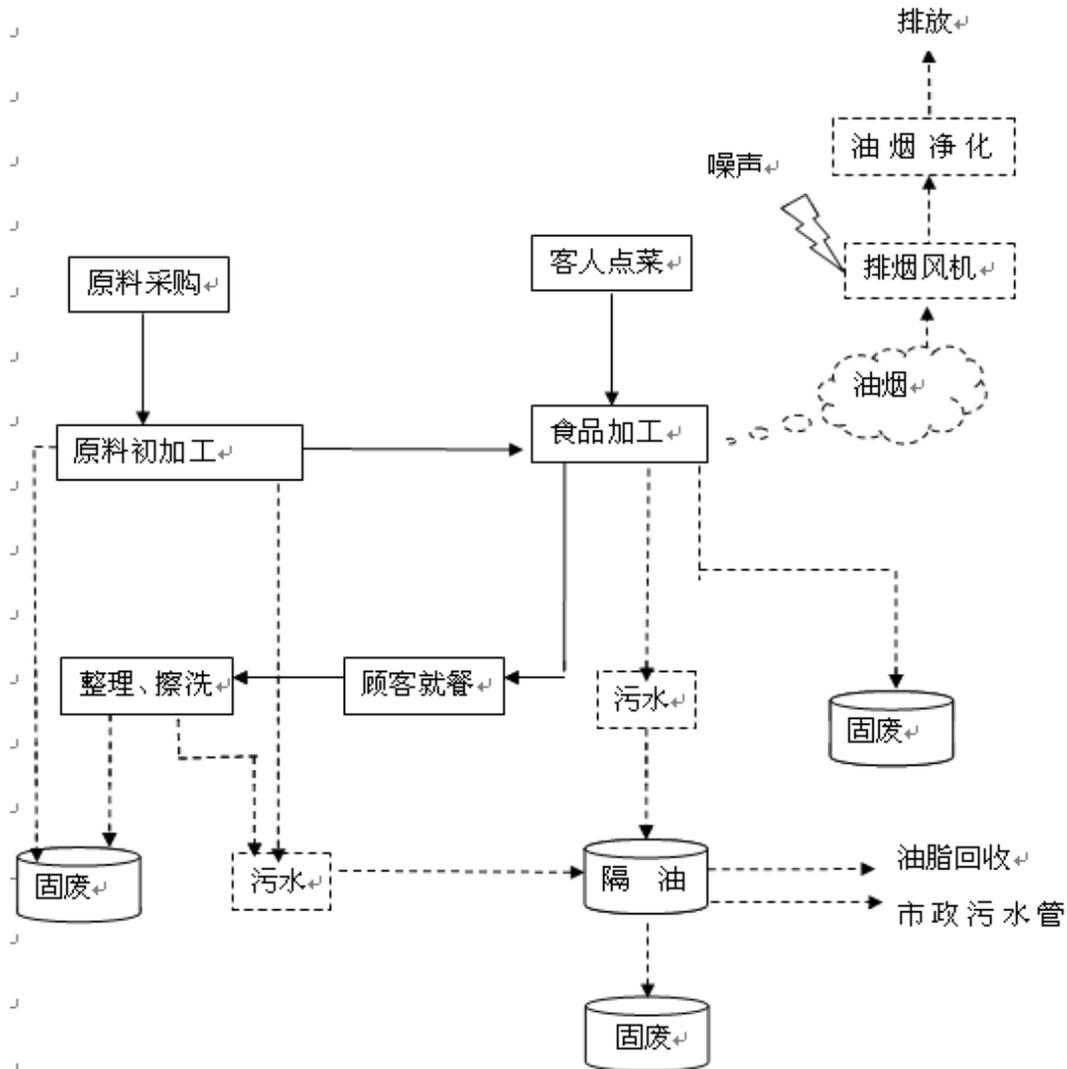
北京市环境保护局《关于印发建设项目主要污染物总量控制管理有关规定的通知》（京环发[2012]143 号）的规定：“严格建设项目总量指标管理，实行污染物排放减量替代，通过以新带老，实现增产减污、总量减少。其中石化、化工、电子、汽车制造、家具制造和印刷等工业项目新增大气污染物排放量实行现役源 2 倍削减量替代，并对石化、水泥等重点行业实行行业内 2 倍削减量替代。”

营运期产生的生活污水经化粪池处理排入市政管网，最终进入到黄村镇污水处理厂处理，不涉及总量控制指标。

建设项目工程分析

工艺流程简述(图示):

建设项目的工艺流程及产污环节示意如下:



如上图所示,本项目餐饮服务的工艺较为简单,基本工序是将外购的蔬菜、肉类等清洗、预加工,进行烹饪等厨事操作,做成各种菜肴食品,客人用完餐后,进行餐具清洗消毒、厨余清理等处理工作。

主要污染源识别:

根据本项目的性质及工程概况，运营期主要污染源及污染因子识别见下表。

主要污染源及污染因子识别表

污染物	污染来源	污染因子
废气	厨房	油烟
噪声	风机运行	噪声
污水	厨房、冲厕日常用水	COD _{Cr} 、BOD ₅ 、SS、动植物油等
生活垃圾	用餐区、厨房	生活垃圾

1、大气污染源

项目运营期废气主要来源于厨房煎、炸、蒸、烤等加工过程产生的废气，产生的废气主要污染物为油烟。

2、水污染源

项目所排污水主要为餐饮、盥洗及冲厕等生活污水，污水中污染物主要为COD_{Cr}、BOD₅、SS、NH₃-N、动植物油等。餐饮污水经过隔油池处理后汇同盥洗、冲厕废水一起进入到院内化粪池，经化粪池初步处理后达标排入污水管网，最终进入到黄村镇污水处理厂处理。

3、固废污染源

主要为厨房的下脚料、厨余物及员工、顾客产生的生活固废。

4、噪声污染源

主要为油烟净化器匹配风机的噪声等。

项目主要污染物产生及预计排放情况

内容 类型	排放源 (编号)	污染物 名称	处理前产生浓度及产 生量(单位)	排放浓度及排放量(单 位)
大气 污染物	厨房	油烟	7.5mg/m ³ ,0.526t/a	1.0mg/m ³ ,0.07t/a
水 污 染 物	生活污水	COD	300mg/L, 0.577t/a	250mg/L, 0.48t/a
		BOD ₅	200mg/L, 0.385t/a	160mg/L, 0.308t/a
		SS	150mg/L, 0.288t/a	70mg/L, 0.135t/a
		NH ₃ -N	30mg/L, 0.0577t/a	20mg/L, 0.0385t/a
		油脂	120mg/L, 0.23t/a	60mg/L, 0.115t/a
固 体 废 物	生活	垃圾	34.3t/a	34.3t/a
噪 声	营运期主要为油烟净化器匹配风机的噪声等，噪声源强约在70~75dB(A)之间。			
其 他	无			
<p>主要生态影响(不够时可附另页)</p> <p>建设项目租用现有空房，项目投产后将不会对周边地区生态造成不良影响。</p>				

环境影响分析

施工期环境影响简要分析：

建设项目租用现有房屋从事餐饮服务，施工期只是对房内进行简单装修，即可使用。因此拟建项目短暂的施工期给周边环境带来的不利影响不明显。

营运期环境影响分析：

在营运期，建设项目将产生下列污染物：厨房油烟、生活废水、生活垃圾、油烟净化器噪声等。

1. 大气污染源及影响分析

建设项目运营期的大气污染物主要来自厨房对原料进行加工过程中产生的油烟。建设项目主要经营中餐，在主、副食品加工过程中会产生油烟，油烟顺排气管道排到建筑外，排放口位于项目所在建筑的屋顶。

项目安装有北京蓝博同创环保科技有限公司生产的LB-DYJ-6 静电油烟净化器 2 台，油烟净化器安装于项目所在建筑西侧三层平台。项目产生的油烟顺建筑烟道排到建筑外，排放口位于项目所在项目建筑的楼顶，项目共有基准灶头 12 个，油烟净化器其处理风量为 24000m³/h，每日运行时间合计 8 小时。类比同类项目的监测数据，其排放情况见下表。

油烟排放情况

风量 (m ³ /h)	产生浓度 (mg/m ³)	产生量 (t/a)	排放浓度 (mg/m ³)	排放量 (t/a)
24000	7.5	0.526	1.0	0.07

本项目在确保安装符合要求的油烟净化设备的情况下，预计油烟净化效率在 85%以上，符合《饮食业油烟排放标准》(GB18483-2001) 的要求。油烟经该油烟净化器处理后预计排放浓度小于 2mg/m³，达到《饮食业油烟排放标准》(GB18483-2001) 的油烟排放标准要求。

2. 废水污染源及影响分析

(1) 地表水环境影响分析

建设项目用水主要为顾客、员工餐饮用水、厨房用水、冲厕用水等。建设项目有餐位约 320 个，员工 60 人，员工按每人每日用水 50L，餐饮顾客按每人每次 10L，废水排放系数按 0.85 计，本项目日总用水量约 6.2m³，年用水量约为 2263m³，年排水量约为 1923 m³。主要水污染物为COD_{Cr}、BOD₅、SS、NH₃-N和动植物油等，餐饮含油污水经隔油池处理后与冲厕污水一起排入化粪池，经化粪池处理后的生活污水通过市政污水管网排到黄村镇污水处理厂。排水水质预测值见下表。

项目排水水质及排放量

项目 类别	COD _{Cr}	BOD ₅	SS	NH ₃ -N	动植物油
项目水质估算(mg/L)	300	200	150	30	120
项目排水水质(mg/L)	250	160	70	20	60
产生量 (t/a)	0.577	0.385	0.288	0.0577	0.230
排放量 (t/a)	0.480	0.308	0.135	0.0385	0.115

排水水质符合北京市《水污染物排放标准》(DB11/307-2013)中排入公共污水处理系统的水污染物排放限值，达标排放。

为防止污水渗漏污染地下水，本项目的化粪池、隔油池、各种管道等须进行防渗漏处理。同时，本项目要注意固废及时回收与处理，生活垃圾设置密封垃圾箱，不在露天堆放，并及时外运处理，以减少对地下水环境造成的影响。

(2) 地下水环境影响分析

项目位于地下水水源防护区内，项目租用现有商业用房，无土建施工，项目所产生的废水经过化粪池初步处理后经市政污水管网排入到污水处理厂处理，根据《北京市大兴区人民政府关于调整黄村卫星城水源地保护区范围的通知》(京兴政发(2009)44号)规定“禁止新建除居住设施和公共服务设施以外的其它建设项目；新建居住小区、公共服务设施的建设单位

75dB 左右。

根据《环境评价技术导则声环境》（HJ2.4—2009）推荐的方法，可以把上述声源当作点声源处理，等效点声源位置在声源本身的中心。叠加公式：

$$L_{\text{总}} = 10\lg\left[\sum_{i=1}^n 10^{0.1L_i}\right]$$

式中： $L_{\text{总}}$ ——预测点总的噪声级，dB（A）；

L_i ——第*i*个噪声源到预测点的噪声级，dB（A）；

n ——噪声源的个数。

有障碍物时声环境影响预测分析公式如下：

$$L_A(r_0) = L_w - 20Lgr_0 - 8$$

式中： $L_A(r_0)$ ——预测点的噪声值dB（A）；

r_0 ——预测点到声源的距离m；

L_w ——声源的功率值dB（A）；

点声源衰减公式为：

$$L_2 = L_1 - 20\lg\frac{r_2}{r_1}$$

式中： L_2 、 L_1 分别是离开声源距离为 r_2 、 r_1 处的声级。

油烟净化器及匹配的风机位于所在建筑西侧三层平台上，噪声可视为点声源，经过隔声罩及距离的衰减后，厂界噪声小于 55dB。噪声排放符合《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337—2008）中的 2 类及 4 类标准。

4. 固体废弃物污染源及影响分析

建设项目垃圾主要为员工及客人所产生的餐饮垃圾、厨房垃圾等，垃圾主要是蔬菜、水果、肉类等下脚料以及隔油池的过滤物。按员工每日产生垃圾 0.5kg，顾客垃圾产生量为 0.2kg/人次，预计本项目垃圾产生量 34.3t/a。所产生垃圾由建设项目分类收集，环卫部门负责清运，日产日清。因此建

设项目产生的固废不直接排入外环境，对环境影响较小。

5. 产业政策及选址合理性分析

根据国家发展改革委员会《产业结构调整指导目录(2011年本)》及北京市《产业结构调整指导目录(2007年本)》，本项目不属于淘汰类项目，符合国家的相关产业政策。

项目产生的生活垃圾由环卫清运，生活污水经院内化粪池初步处理后经管网排入污水处理厂处理，厨房油烟经静电油烟净化器处理后达标排放。项目产生的各污染物在落实污染治理措施的前提下，能够达标排放，对环境影响较小。

建设项目位于周边交通便利，建设项目土地性质为商业，用地符合当地规划，选址合理。

6. 工程“三同时”验收一览表

拟建项目竣工环境保护验收主要内容见表。要求建设单位在该项目建成投产试运行三个月内，向当地环保主管部门申请办理环保设施竣工验收手续。

建设项目竣工环保“三同时”验收内容一览表

项目	污染源	污染防治措施	验收标准要求	验收内容
废气	油烟	静电式油烟净化器处理	《饮食业油烟排放标准》(GB18483-2001)的标准限值	废气排放口
废水	生活污水 (COD _{Cr} 、 BOD ₅ 、SS、 NH ₃ -N)	排入院内化粪池污水处理站处理后清运至污水处理厂	《水污染物排放标准》(DB11/307-2013)中“排污公共污水处理系统的水污染物”标准限值	污水排放口
噪声	设备噪声	隔声、减振、距离衰减	《社会生活环境噪声排放标准》(GB22337-2008)2类及4类	等效声级
固废	生活垃圾	环卫定期清运	放置于分类垃圾箱，处置方式符合《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》中相关规定	/

7. 项目公开

建设项目拟采取的防治措施及预期治理效果

内容 类型	排放源 (编号)	污染物名称	防治措施	预期治理效果
大气 污 染 物	餐厅	油烟	油烟净化器	达标排放
水 污 染 物	生活污水	COD BOD ₅ SS 动植物油	隔油池、化粪池 处理后进入市 政管网	达标排放
固 体 污 染 物	生活	垃圾	环卫清运	全部妥善处置， 不排入外环境
噪 声	主要为油烟净化器匹配的风机噪声，经隔声罩隔声及距离衰减后厂界噪声值降至 55dB(A)以下。噪声符合《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337—2008）中的相关标准的要求。			
其 他	无			
<p>生态保护措施及预期效果</p> <p>注意对周围环境进行绿化，落实环保措施，确保良好的地区生态环境。</p>				

结论与建议

一、结论

1.项目概况

北京徽派逸品餐饮有限公司位于北京市大兴区黄村镇兴华南路西侧 1 号-A5。主要从事餐饮服务（主要为中餐，含冷荤凉菜）。项目总投资 100 万元，建筑面积 1860m²，餐位约 320 个。建设项目工作人员共 60 人，工作时间 11：00~22：00，年工作时间 365 天。

项目所在建筑为六层建筑，项目租用其中二层及三层部分面积，建筑一层为粥面大王、永和大王等临街店铺，四至六层为在建快捷酒店。本建筑东侧为兴华大街；南侧及西侧为院内停车场；北侧为黄村西大街。项目东侧为兴华大街，南侧为 KTV，西侧为院内停车场，北侧为古玩城。

2.营运期评价结论

（1）建设项目厨房大气污染物为餐饮油烟，排放口位于所在建筑楼顶，经过油烟净化器处理后油烟排放浓度满足《饮食业油烟排放标准》（GB18483-2001）大型规模标准，达标排放。

（2）建设项目排放的污水主要为餐饮、盥洗、冲厕等生活污水。餐饮含油污水经隔油池处理后与冲厕污水一起排入化粪池，经化粪池处理后的生活污水通过市政污水管网达标排放。经过处理的污水水质符合北京市《水污染物排放标准》（DB11/307-2013）中排入公共污水处理系统的水污染物排放标准，达标排放。

（3）营运期主要的产噪设备为油烟净化器匹配的风机噪声等，位于本建筑西侧三层平台，油烟净化器匹配的风机加装隔声罩；经过隔声及距离的衰减后，厂界噪声符合《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337—2008）中的相关标准的要求。

（4）本项目产生固废主要为员工及客人所产生的餐饮垃圾，厨房垃圾

等生活垃圾。由建设项目统一收集后，环卫机构消纳处理。所有固废不直接排入外环境，不对环境造成大的影响。

二、总结论

预计建设项目开业后，在运营过程中切实落实废水、废气、固废和噪声污染的各项治理措施，建立完善的管理制度，确保各项污染物达标排放，则建设项目从环境保护方面分析是可行的。

三、建议：

- 1.应定期对厨房油烟净化设备进行清洗、保养，确保其正常运转，防止设施失效导致油烟超标排放；
- 2.厨房污水在隔油池中停留时间应足够长，并及时清除浮油，防止油脂超标排放；
- 3.垃圾应存放在封闭容器内，防止孳生蚊蝇和产生恶臭气体污染环境。
- 4.应严格遵守营业时间，防止噪声扰民。